

## Utterslevhøj Grundejerforening 21. september 2012



## UG Nyt

### Fra Ug's tilsyn med Dongs opgravninger.



Københavns Kommune har generelt sagt stop for udstedelsen af gravetilladelser til Dongs graveprojekt. For øjeblikket tages der komprimeringsprøver i Mosesvinget. Resultatet foreligger ikke endnu. Men det ser ud til, at det

bliver en "ommer" for Dong. Det betyder, at opgravningerne og flisearbejdet i Mosesvinget skal gennemrenoveres efterfølgende og på Dongs eller dennes underentreprenørs regning - selvfølgelig. Ærgerligt, men bestyrelsen vil ikke stå model til flere "dummebøder".

Den generelle 1. gennemgang med afleveringsforretning forventes påbegyndt i oktober med en vej ad gangen. Henvendelser vedrørende opgravninger på egen grund kan fortsat ske til DONG Energy, Kundeservice, telefon 72 10 20 30, [www.dongenergy.dk/privat/Kundeservice](http://www.dongenergy.dk/privat/Kundeservice)

Utterslevhøjs tilsyn er formanden, telefon 38 28 13 31, mail: [hans-bo@email.dk](mailto:hans-bo@email.dk)

**Nedenstående er udsendt elektronisk til medlemmer der via UGnyt.dk abonnerer på vores nyhedsbreve.**

**Åbent brev til vores københavnorganisation Grundejeren.dk.**

Dong nedgraver da ikke vejsidebomber? - eller uddeler dummebøder?

Nej, det gør Dong ikke, men københavnerne lægger gennem de kommende 2-3 år ryg til opgravning af fortovene på de private fællesveje. Det er vores allesammen's Dong, som har besluttet, at nu skal det være. Væk med de besværlige luftledninger. Elektricitetsfremføringen har det bedst under jorden, så blæser de heller ikke ned under en storm.

Fint nok og os forbrugere skal nok betale, vi kan heller ikke blive fri. Et blik på elregningen afslører, at langt hovedparten af beløbene er afgift for fremføringen og fordelingen af den dyrebare energi.

Inden for den sidste måneds tid har vi, i vores område med 300 huse, stået model til Dongs plan. Og gennemførelsen er ikke noget skønmaleri. Det var selvsagt ikke en måneraket vi skulle have af sted, men et pænt, nylagt københavnerfortov med 2 fliserækker der var i spil. Efter opgravning og nedlæggelse af kabel skal der opfyldes og komprimeres, bærelaget skal genetableres og fliserne ligeledes.

For fagfolk og brolæggerne ligger opgaven lige til højre fod, men en grundejerbestyrelse uden den store erfaring med opgaven, kan få nok at se til - og i tilgift "vejsidebomber" i form af sætninger i fliser og kantsten, der "springer" med forsinkelser på 2 til 10 år og kræver en kostbar genopretning.

Jamen Dong tilbyder da gennemgang efter 1 samt 2 år bliver der sagt. Ja, det er rigtigt, men ifølge fagfolk kommer sætningerne med forsinkelser på op til 10 år eller mere og hvem husker så, at det var Dong der udførte gravearbejdet og i øvrigt gider gennemgår 3 kilometer fortov -som hos os- jævnligt, føre bevis og køre en sag på det? Næppe bestyrelserne i grundejerforeningerne, som har nok at se til i forvejen. Der, hvor opgaven skal have fuld opmærksomhed, er på fortovet medens brolæggeren arbejder og ikke i fordybelse i procesmapper og regulativer alene.

Kemp & Lauritzen står for udførelsen hos os og har 6-8 forskellige gravehold i spil. De kommer fra alle dele af landet, også udlandet og det har vi det ok med, men de er prismæssigt så klemte, at de ikke har kunnet udføre arbejdet ordentligt. Vi har stået model til hele skalaen for overspringsløsninger, men har, takket være Københavns Kommune tilkaldte tilsyn og egen stædighed, fået løftet retableringen til et acceptabelt niveau. Det er sket ved krav om ugentlige møder med referat, fremlæggelse af fejl og mangler osv., og med deltagelse fra den tilsynspligtige afdeling i kommunen.



Vi får nu, som det helt afgørende, en forsvarlig flisehåndtering og fliserne genlagt med et bærelag på minimum som før opgravningen. Dvs. med 10 cm nylagt stabilgrus samt afretningsgrus under fliserne. Kvaliteten af komprimeringen i udgravningen er også vital. Dertil kommer selvsagt, at kantsten skal understøbes og asfaltbelægningen ligeledes etableres som før opgravningen. Tilsynet, som skal være lidt kyndig i opgaven, skal på banen med kamera flere gange dagligt. Fliseoptagningen, hvor håndteringen er afgørende, sker typisk tidligt på dagen og opfyldning og komprimering om eftermiddagen. Men så er overraskelser mod senere "vejsidebomber" også stærkt begrænset og brolæggerne kan nu anvende deres faglige færdigheder. Dem er beboerne her nu øjnevidne til dagligt og er igen ved at få respekten for brolæggerfaget.

Hans Bo Larsen, Upperslevhøj Grundejerforening

## Diskussionsoplæg vedr. ordensregler

### **Til medlemmerne i Utterslevhøj Grundejerforening**

Sexet er vel ikke ligefrem det ord der popper op når vi taler om ordensreglement i grundejerforeningen. Det kan vi sikkert blive enige om. Men hvornår og hvordan bestyrelsen i vores forening bør forholde sig til emnet, er straks en anden sag. Men det optræder i vores vedtægter og vedtages på vores generalforsamlinger, så der må være en dybere mening med det.

De tider, hvor farmand tændte cigaren og rev fortovet søndag formiddag (han var på arbejde om lørdagen) er forbi. Ordensreglementet i vores vedtægter "dufter" af gamle dage og skal have et m.o. Men hvordan skal de se ud?

Hvis vi tager et tænkt eksempel: En forhave, som ligger åbent ud til fortovet, flyder med byggematerialer i bunkevis og i mindst ½- meters højde og har gjort det i 4 år. Bestyrelsen har intet hørt fra naboer eller genboer. Ejeren siger, at det skal foreningen og formanden overhovedet ikke blande sig i.

Og hvad hvis fortovet også ligner l.....med højt ukrudt i lange baner?

Skal bestyrelsen tage initiativet og søge en ordening med ejeren. Eller skal bestyrelsen, som i øvrigt sikkert har nok at lave i forvejen, afvente og først tage det op ved henvendelse fra et medlem? og hvordan skal bestyrelsen agere?

#### **Fra nettet:**

Politiken: Skal man udfordre sin forfærdelige nabo til duel eller læse Dostojevskij og lære at elske idioten?

Gentofte kommunes side: Byggeri og renovering påvirker nemt dine omgivelser. Det er vigtigt at være opmærksom på især de miljømæssige konsekvenser det kan have for omgivelserne...

**Bolius:.... Lov: Grund og ejendom skal være i sømmelig stand** Boligejere har – ifølge Byggeloven – pligt til at holde både grund og *ejendom* i "sømmelig stand". Overholder naboen ikke det, har du flere muligheder for at få bragt sagerne i orden. Den bedste – og hurtigste – løsning på problemer med naboen er altid først at tale med personen selv. Hjælper det ikke, kan du henvende dig til grundejerforeningen, som kan kontakte naboen og forsøge at finde en god ordning.

Bolius: God naboskik se <http://www.bolius.dk/alt-om/grunden/artikel/god-naboskik/>

**Gi' bestyrelsen i UG et bud - gerne flere – til løsningen i ovenstående eksempel?** Gerne på Bestyrelsen@ugnyt.dk

Med venlig hilsen Hans Bo, Storkebakken 28, formand

