



Utterslevhøj Grundejerforening

20. april 2015

Referat af generalforsamling i Utterslevhøj Grundejerforening afholdt 15. april 2015

Formanden, Elin Steppat Hausle, indledte med en velkomst og en kort præsentation af aftenens program.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag til dirigent, Jerrik Andersen, blev valgt uden modkandidat blandt de 89 fremmødte medlemmer.

2. Valg af stemmetællere

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og forestod valg af tre stemmetællere: Lasse Facius, Ann Andersen og Kasper Andersen.

3. Bestyrelsens beretning

Formanden omtalte bestyrelsens forretningsorden, som beskriver fordeling af bestyrelsens opgaver. Der har været afholdt syv bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Bestyrelsen har bl.a. diskuteret sin rolle i formidlingen af godt naboskab, idet der kan opstå problemer i forbindelse med byggesager, uryddelige fortove o.a. Bestyrelsen lægger vægt på at bevare vores område som miljømæssigt attraktivt og med gode muligheder for socialt samvær. Dette sidste kan bl.a. tilgodeses ved de tre årlige fester på fællesarealet på Enemærket, Fastelavns-, Sct. Hans- og Sommerfesten. Der har i den forbindelse været en del diskussion om, hvad der er passende udgifter for foreningen til afholdelse af fester. Formanden takkede det afgående festudvalg for deres store arbejde med arrangementerne. Der er også etableret en velfungerende Facebook kommunikation blandt foreningens medlemmer, hvilket bl.a. har resulteret i en ordning med fællesspisning på HF-center Efterslægten.

Der har været en del indbrud i det forgangne efterår, og bestyrelsen har derfor i samarbejde med politiet arrangeret tryghedsvandringer og et efterfølgende møde. Bestyrelsen opfordrer i den forbindelse til, at man tilmelder sig nabohjælpsordningen.

Den fremlagte beretning blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

4. Det reviderede regnskab

Kasserer Søren Speich Sørensen præsenterede foreningens regnskab for 2014 og kommenterede et par poster, hvor der var brugt væsentligt færre penge end budgetteret.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt ved den efterfølgende afstemning.

5. Indkomne forslag

a) *Beløb til medlemsaktiviteter.* Bestyrelsen foreslog et beløb på 10.000 kr. svarende til forbruget i 2014. Et alternativt forslag fra Hans Schou var, at der i stedet skulle afsættes 4.000 kr. i budgettet som en underskudsgaranti.

Der var en del diskussion på mødet herom, men bestyrelsens forslag blev vedtaget.

b) *Legehus*. Næstformand Hanne Rasmussen præsenterede to forslag til etablering af et nyt legehus på Enemærket: et hus magen til det brændte (samme slags materialer, ca. 25.000 kr.) eller et billigere hus fra et byggemarked, ca. 5.000 kr. En del kommentarer fra forsamlingen udtrykte skepsis m.h.t. holdbarhed og sikkerhed ved den billigste løsning, og afstemningen gav stort flertal for det dyrere hus.

c) *Strategi til sikring af områdets grønne og åbne karakter*. Allan Danfær orienterede kort om bestyrelsens strategi m.h.t. at værne om det grønne og åbne i vores område. Generalforsamlingen blev bedt om at acceptere eller forkaste forslaget. Strategien blev vedtaget.

6. Forslag til budget og fastsættelse af medlemskontingent samt rykkergebyr

Bestyrelsens forslag A til budget for 2015 samt uændret kontingent og rykkergebyr (hhv. 600 og 100 kr.) blev vedtaget enstemmigt.

7. Vejudvalget

a) *Beretning*. Hannes beretning omhandlede den kommende udskiftning af vejbelysning, renovering af stier samt opsyn med fortove og veje. Dette opsyn varetages af Børge Winther Nielsen. Skaderne på Andestien forårsaget af DONG's nedgravning af kabler vil blive udbedret af Kbh. kommune i forbindelse med udskiftning af lygtepælene, formentlig i juli måned d.å. Renovering af de øvrige stier må også afvente dette. Kommunen har endnu ikke truffet afgørelse om eventuel overtagelse af Mosesvinget.

Beretningen blev godkendt.

b) *Regnskaber*. Søren præsenterede vejudvalgets regnskab samt budget for 2015 og henlede opmærksomheden på to poster, vedligeholdelse og snerydning, hvor der brugt mindre end budgetteret. Der blev foreslået uændret kontingent og rykkergebyr, hhv. 900 og 100 kr. Regnskabet for det 10-årige byggelån viste en nedgang i gælden på ca. 2.000 kr. pr. parcel. Begge regnskaber samt budgetter, medlemsbidrag og rykkergebyr blev godkendt.

c) *Forslag vedr. renovering af stier*. Der var to alternative forslag til afstemning: bestyrelsen foreslog at starte med Andestien, når vejbelysningen er udskiftet og derefter vurdere behovet for udbedring af de øvrige (Svanestien, Mågestien og Gåsestien); Hans Schous forslag gik på først at udarbejde en samlet plan for alle stierne inkl. et totalt budget.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

8. Valg til bestyrelsen

Kasserer: Hans Schou stillede op, Søren genopstillede. Søren blev valgt.

Bestyrelsesmedlem: Hans Schou stillede op, Hanne genopstillede. Hanne blev valgt.

Bestyrelsessuppleant: Karsten Engsager genopstillede og blev valgt.

Revisor: Bestyrelsen foreslog Søren Skjold Jensen, som blev valgt.

Revisorsuppleant: Posten blev besat af Pernille Utzon-Frank.

9. Eventuelt

Der kom forskellige forslag fra forsamlingen, bl.a. om opsætning af lys på legepladsen ved Enemærket samt om ikke at skelne mellem grundejere på private og offentlige veje.

-----oooOooo-----

Efter generalforsamlingens afslutning orienterede Lasse Facius om fællesspisning på Efterslægtens HF-center. Det foregår skiftevis mandag eller onsdag kl. 17³⁰ og varer normalt et par timer. Prisen er 45 kr. pr voksen og 30 kr. pr barn. Man kan tilmelde sig på Facebook.

Herefter fulgte et oplæg om Utterslev mose af Tanja Møller Jensen, repræsentant fra Bispebjerg og

Brønshøj Husum Lokaludvalg. Tanja talte om mosens funktion som rekreativt område og berørte forskellige emner, bl.a. mosens forurening med overfladevand, etablerede aktiviteter som mosetræf og naturpleje laug samt planer om at have græssende køer i højmosen. Lokaludvalgene anbefaler, at der udarbejdes en helhedsplan for mosen sammen med Københavns og Gladsaxe kommuner.

Allan Danfær (sekretær)