



Generalforsamling 2016

Tirsdag den 12. april 2016 kl. 19.00

Ungdomsskolen i Utterslev

Horsebakken 19

**Bestyrelsen indkalder hermed til Generalforsamling 2016 i
Utterslevhøj Grundejerforening.**

Tid: Tirsdag den 12. april 2016 kl. 19:00

Sted: Ungdomsskolen i Utterslev, Horsebakken 19

**Efter generalforsamlingen kommer et oplæg om "Mere natur i
haverne".**

Aftenens program:

19.00-20.45 Ordinær generalforsamling

20.45-21.00 Pause

21.00-21.30 Mere natur i haverne. Oplæg ved Rikke Milbak

21.3 Tak for i aften

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere - efter dirigentens bestemmelse.
3. Formandens beretning.
4. Præsentation af festudvalgets planer.
5. Præsentation af det reviderede foreningsregnskab.
6. Bestyrelsens budgetforslag og fastsættelse af medlemskontingent og rykkergebyr.

Bestyrelsen foreslår at øge beløbet til medlemsaktiviteter til 12.000 kr. samt uændret medlemskontingent 600 kr. og uændret rykkergebyr 100 kr.

7. Beretning fra Vejudvalget.
8. Præsentation af det reviderede regnskab og budgetforslag.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent 900 kr. til vejvedligehold og snerydning samt uændret rykkergebyr 100 kr.

9. Valg til bestyrelsen

Valg af formand: Elin Steppat Hausle genopstiller.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer: Allan Danfær og Børge Winther Nielsen genopstiller.

Valg af 1 bestyrelsessuppleant: Pernille Utzon-Frank opstiller.

Valg af 1 revisorsuppleant.

10. Eventuelt.
-

Utterslevhøj Grundejerforening

Regnskab for 2015	Regnskab 2014	Budget 2015	Regnskab 2015	Budget 2016
Regnskab nr. 1 - Utterslevhøj Grundejerforening				
Indtægter:				
Kontingent (301/303 andele)	182.400,00	181.800,00	181.800,00	181.800,00
Rykkergebyrer	0,00	0,00	100,00	0,00
Gebyr fra mæglere	5.000,00	4.000,00	6.000,00	4.000,00
Rente og Udbytte	390,80	400,00	0,00	0,00
Andre indtægter	0,00	0,00	0,00	0,00
Indtægter i alt :	187.790,80	186.200,00	187.900,00	185.800,00
Udgifter:				
Bestyrelsesmøder, revision, m.v.	3.769,95	7.000,00	2.400,00	4.000,00
Generalforsamling m.v.	8.085,50	8.000,00	11.144,57	8.000,00
Kontorartikler, tryksager m.m.	10.091,50	10.000,00	3.516,75	5.000,00
Bestyrelsesbidrag incl. IT-udstyr, telefon m.v.	12.500,00	12.500,00	17.500,00	12.500,00
Porto og udbringning	1.950,00	2.000,00	1.848,00	2.000,00
Forsikringer	4.555,47	4.700,00	4.685,22	5.000,00
Kontingent til andre foreninger	10.075,00	10.100,00	10.300,00	10.500,00
Administration af medlemskartotek(PBS)	3.803,27	2.000,00	3.526,06	4.000,00
Vedligeholdelse af området	21.509,11	30.000,00	29.734,24	35.000,00
UG bidrag til snerydning og vejudvalg (35 andele)	31.500,00	31.500,00	31.500,00	31.500,00
Indbetaling til vejgæld (13 UG andele)	39.000,00	39.000,00	39.000,00	39.000,00
Gaver	1.654,14	2.000,00	251,25	1.000,00
Gebyrer m.v.	501,00	500,00	167,88	500,00
Medlemsaktiviteter	9.657,85	10.000,00	5.280,45	12.000,00
Større anskaffelser	0,00	25.000,00	25.000,00	15.000,00
Udgifter i alt :	158.652,79	194.300,00	185.854,42	185.000,00
Årets resultat:	29.138,01	-8.100,00	2.045,58	800,00
Status				
Aktiver:				
Kassebeholdning	1.218,00		3.428,00	
Konto, Arbejdernes Landsbank	75.218,62		73.954,20	
Til gode hos medlemmer	600,00		1.200,00	
Andre tilgodehavender	0,00		0,00	
Aktiver i alt :	77.036,62		78.582,20	
Passiver:				
mellemregnskab Vejforening (LÅN)			0,00	
for meget indbetalt af medlemmer	0,00		0,00	
skyldige omkostninger	500,00		0,00	
Kapitalkonto				
Saldo pr. 1. Jan. 2015	47.398,61		76.536,62	
Årets resultat	29.138,01		2.045,58	
Saldo ultimo 2015	76.536,62		78.582,20	
Passiver i alt :	77.036,62		78.582,20	

Utterslevhøj Grundejerforening

Regnskab for 2015	Regnskab 2014	Budget 2015	Regnskab 2015	Budget 2016
Regnskab nr. 2				
Private veje, snerydning og vejvedligeholdelse				
Indtægter:				
Kontingent vej (245 medlemmer)	219.602,00	219.602,00	195.002,00	195002
UG bidrag til snerydning og vejudvalg (35 andele)	31.500,00	31.500,00	31.500,00	31.500,00
Indbetaling til vejgæld (13 UG andele)	39.000,00	39.000,00	39.000,00	39000
Indbetaling til vejgæld (110 låntagere)	336.000,00	327.000,00	306.100,00	306.100,00
Rykkergebyrer	900,00	0,00	400,00	0,00
Indbetaling ifm. fortovsprojekt				
Egenbetaling for reparationer mv.	0,00	0,00	0,00	0,00
Andre indtægter	0,00	0,00	0,00	0,00
Rente	1.006,10	1.000,00	1.058,75	1.000,00
Indtægter i alt :	628.008,10	618.102,00	573.060,75	572.602,00
Udgifter:				
Vedligeholdelse	88.581,86	100.000,00	51.951,20	250.000,00
Snerydning	19.926,56	50.000,00	14.787,50	50.000,00
Kontorartikler, m.v.	0,00	0,00	100,00	0,00
Tilbagebetaling af vejbidrag	0,00	0,00	100,00	0,00
Overførsel til byggelån (13 UG andele)	39.000,00	39.000,00	39.000,00	39.000,00
Overførsel til byggelån (116/112 låntagere)	336.000,00	327.000,00	321.000,00	321.000,00
Større anskaffelser	0,00	0,00	0,00	0,00
Gebyr og administration	1.048,85	1.500,00	931,05	1.500,00
Udgifter i alt :	484.557,27	517.500,00	427.869,75	661.500,00
Årets resultat	143.450,83	100.602,00	145.191,00	-88.898,00
Status				
Aktiver:				
Vejkonto, Forstædernes Bank				
Vejkonto, Arbejdernes Landsbank	188.627,29		331.137,04	
Snekonto, Nordea				
Mellemregnskab UG (LÅN)				
Til gode hos medlemmer (vedr. byggelån)	23.700,00		19.200,00	
Gældtagers indfrielse af byggelån	14.153,00		18.653,00	
Aktiver i alt:	226.480,29		368.990,04	
Passiver:				
Mellemregnskab med UG				
skyldige omkostninger	2.681,25		0,00	
for meget indbetalt af medlemmer	0,00		0,00	
Kapitalkonto:				
Saldo pr. 1. Jan. 2015	80.348,21		223.799,04	
Saldo 1 januar 2011 sne				
Årets resultat	143.450,83		145.191,00	
Saldo ultimo 2015	223.799,04		368.990,04	
Passiver i alt :	226.480,29		368.990,04	

Utterslevhøj Grundejerforening

Regnskab for 2015

Regnskab 2014

Budget 2015

Regnskab 2015

Budget 2016

Regnskab nr. 3
10-årigt byggelån

Indtægter

Indbetaling, låntagere (116/112)	375.000,00	366.000,00	360.000,00	360.000,00
Indfrielse af byggelån	47.772,00	0,00	71.366,00	0,00
Indtæger ialt	422.772,00	366.000,00	431.366,00	360.000,00

Udgifter

Rente og gebyr	131.515,66	125.000,00	105.572,94	125.000,00
Udgifter i alt	131.515,66	125.000,00	105.572,94	125.000,00

Byggelån ultimo året -1.554.197,60 -1.313.197,60 -1.228.404,54

Rentefradrag i 2015 (109/103 parceller) 131.515,66 125.000,00 105.572,94

Skyldigt beløb pr. parcel: -12.739,32 -10.763,91 -10.068,89

Kommentarer til budget 2016

Grundejerforeningen:

Medlemsaktiviteter hæves fra 10.000 kr. til 12.000 kr., da der planlægges flere medlemsaktiviteter. Festudvalget vil redegøre for dette på generalforsamlingen.

Større anskaffelse sættes til 15.000 kr. Den største forventede post bliver et par nye telte, da et af vores telte gik til i forbindelse med sommerfesten sidste år og mindst et til står for udskiftning.

Vejlauget:

Budgettet for vedligeholdelse af området sættes til 250.000 kr. som en konsekvens af sidste års beslutning om at gå i gang med reoveringen af stierne, når arbejdet med at udskifte lygtepælene er blevet afsluttet. I skrivende stund venter vi stadig på, at Andestien er færdig, så vi kan planlægge reoveringen af denne som den første.

Dette betyder, at der som planlagt trækkes fra overskuddet fra tidligere år.

