



## Mødereferat

**Sag:**

København, den 01.12.2011

**Emne:** Bestyrelsesmøde

**Mødested:** Hanne, Nebbegårdsbakken 10

**Mødedato:** 28.11.2011

**Mødenr.:**

**Ref.:** JAN

**Fordeling:** Bestyrelsen

<b>Deltagere:</b>	Hans Bo Larsen	HBL	Bestyrelsesformand
	Søren Speich Sørensen	SSS	Kasserer
	Jerrick Andersen	JAN	Bestyrelsesmedlem (ref.)
	Hanne Rasmussen	HRA	Næstformand
	Børge Nielsen	BNI	

**Afbud:**

### DAGSORDEN

#### Ad1. Dagsorden godkendt

#### Ad2. Referat fra sidste bestyrelsesmøde.

Ingen bemærkninger til referat fra sidste møde. Referatet blev gennemgået og godkendt.

#### Ad3. Byggesager.

JAN oplyser at Kommune Kommune har givet byggetilladelse til byggeriet på Mosebakken 8 uden anmerkninger. HBL oplyser at byggesagen på Storkebakken 37 er under behandling i Kommunen. Det er dialog med entreprenøren på byggeriet Engsvinget 38 om eventuelle skader på vej og fortorv i forbindelse overkørsler.

Det nyplantede træ på trekanten Horsebakken/Nebbegårdsbakken har været i udvidet nabohøring. De omkringliggende naboer er delt for og imod om træet skal være der, og ikke mindst hvilken højde træet måtte have. HRA laver et svar til alle berørte naboer hvori løsningen bliver, at træet kan beskæres hvis



højden andrager mere end 7 meter og hvis træet, efter konkret vurdering, giver gene til de omkringliggende naboer.

#### **Ad4. Nedgravning af el-ledninger.**

HBL oplyser at Dong er færdig med deres planlægning af nedgravning af el-ledninger ultimo december 2011 og selve arbejdet påbegyndes april 2012.

HBL er torvholder og henter oplysninger fra nedgravningen på i G/F Sømod.

#### **Ad5. Veje og Stier.**

SSS oplyser at kommunen har givet tilladelse til, at grundejerforeningen må sætte skilte op ved foreningens stier. Grundejerforeningen skal i givet fald bekoste udførsel og opsætning af skiltene.

SSS ansøger Lokaludvalgt om støtte til projektet.

Efter fortorvsrenoveringen har 4 parceller varslet sagsanlæg mod foreningen for mangelfuldt udført renovering, Foreningens advokat afventer fortsat den varslede syns- og skønsforretning fra sagsøgernes advokat.

#### **Ad6. Vejbidrag.**

HBL har lavet en opdateret gennemgang af Optrækning af vejbidrag. Gennemgangen lægger på foreningens hjemmeside.

Et medlem har klaget over fordeling af vejbidrag og stiller spørgsmålstejn ved, om det var korrekt af dirigenten at afvise et indkommet forslag på generalforsamlingen 15.03.2011. Medlemmet har vedlagt to advokatudtalelser vedr. afvisningen. JAN kontakter (er sket onsdag 30.11.2011) Advokat Dickow for at høre hans vurdering af afvisningen. Såfremt Dickow fastholder, at forslaget skulle afvises (jf. generalforsamlingsreferatet,) bedes Dickow udfærdige et svar bestyrelsen kan fremsende til medlemmet.

SSS stillede spørgsmål ved antallet af Grundejerforeningens andele i vejlaugget. Pt. betaler Grundejerforeningen for 13 andel, heri er stierne ikke medregnet og dette bør de være. SSS arbejder videre med Grundejerforeningens andele i Vejlaugget.

#### **Ad7. UG-Nyt.**

Intet at bemærke.

#### **Ad8. Fra Formanden**

HBL stiller ikke op til genvalg på forårets (2012) generalforsamling. HBL gennemgik Formandens forskellige opgaver; dels kontakt til Ole (grønne områder), snerydningsmanden og advokaten, huller i vejene samt knækkede fliser og alle øvrige forfaldende opgaver.

HBL og SSS laver en oversigt over formandens opgaver til bestyrelsen.

#### **Ad9. Fra kasserer**

SSS oplyser at mange har fået sat postkasser ved vejen.

SSS har kontaktet politiet vedr. den lille stikvej ved engsvinget hvor der gentagende gange har været "mystiske" biler. Politiet har oplyst, at de vil øge patruljeringen ad Engsvinget.

Hurtig kørsel i området. SSS har efter der (bland andre) har været PostDanmarks madudbringnings biler som har kørt for hurtigt i området, klaget til Økonomichefen Københavns Kommune.

Økonomichefen takker for henvendelsen og vil klage over dette til deres madudbringningsleverandør.

Regnskabet for Grundejerforeningen udviser et overskud pt. et overskud på ca. kr. 30.000.

Regnskabet for Vejlaugget udviser et pt. underskud på ca. kr. 20.000.

Der er pt. 7 restanter med et samlet beløb på kr. 40.080 (Vejlaugget kr. 35.860 og Grundejerforeningen kr. 35.860).



Pt. skyldes der kr. 2.3 mio på det oprindelige 10-årige byggelån, og lånet afdrages planmæssigt. Rentefradraget for lånet i 2011 er estimeret til kr. 1.538. SSS skriver det endelige beløb i UG-Nyt primo 2012.

vedr. aften og natlige at der er 78.000 i kassen. HBL peger på beplantning af foreningens områder samt eventuelt anskaffelse af en ny traktor (til fejmaskine og klipper) når den gamle står af, som potentielle udgiftskrævende investeringer.

## **Ad10. Eventuelt**

Det nye busstoppested Mellemvangen/Hareskovvejen tages i drift 11. december 2011 hvor buslinie 250S fremover vil stoppe her.

JAN har modtaget svar fra Københavns Kommune vedr. trafiksanering på Mosesvinget. Umiddelbart blev sagen tilbagesendt til JAN for uddybende forklaring/beskrivelse af projektet. Efterfølgende har JAN i stedet ansøgt Kommunen om trafiktælling efter den nye lov om Private Fællesveje som træder i kraft pr. 01.01.2012. Såfremt mere end 50% er gennemkørende trafik skal Kommunen gennemføre en færdselsregulering der nedbringer den gennemkørende trafik til under 50%, alternativt skal vejen optages som offentlig vej. Ny ansøgning skal fremsendes efter 01. januar 2012.

Bestyrelsen bakker op om at ansøgning om trafiktælling.

## **Ad11. Næste møde**

Torsdag 19.januar 2012 hos Hans Bo Storkebakken 28 kl.19:00.