

Diskussionsoplæg vedr. ordensregler

Til medlemmerne i Utterslevhøj Grundejerforening

Sexet er vel ikke ligefrem det ord der popper op når vi taler om ordensreglement i grundejerforeningen. Det kan vi sikkert blive enige om. Men hvornår og hvordan bestyrelsen i vores forening bør forholde sig til emnet, er straks en anden sag. Men det optræder i vores vedtægter og vedtages på vores generalforsamlinger, så der må være en dybere mening med det.

De tider, hvor farmand tændte cigaren og rev fortovet søndag formiddag (han var på arbejde om lørdagen) er forbi. Ordensreglementet i vores vedtægter "dufter" af gamle dage og skal have et m.o. Men hvordan skal de se ud?

Hvis vi tager et tænkt eksempel: En forhave, som ligger åbent ud til fortovet, flyder med byggematerialer i bunkevis og i mindst ½- meters højde og har gjort det i 4 år. Bestyrelsen har intet hørt fra naboer eller genboer. Ejeren siger, at det skal foreningen og formanden overhovedet ikke blande sig i.

Og hvad hvis fortovet også ligner l.....med højt ukrudt i lange baner?

Skal bestyrelsen tage initiativet og søge en ordening med ejeren. Eller skal bestyrelsen, som i øvrigt sikkert har nok at lave i forvejen, afvente og først tage det op ved henvendelse fra et medlem? og hvordan skal bestyrelsen agere?

Fra nettet:

Politiken: Skal man udfordre sin forfærdelige nabo til duel eller læse Dostojevskij og lære at elske idioten?

Gentofte kommunes side: Byggeri og renovering påvirker nemt dine omgivelser. Det er vigtigt at være opmærksom på især de miljømæssige konsekvenser det kan have for omgivelserne...

Bolius:.... Lov: Grund og ejendom skal være i sømmelig stand Boligejere har – ifølge Byggeloven – pligt til at holde både grund og *ejendom* i "sømmelig stand". Overholder naboen ikke det, har du flere muligheder for at få bragt sagerne i orden. Den bedste – og hurtigste – løsning på problemer med naboen er altid først at tale med personen selv. Hjælper det ikke, kan du henvende dig til grundejerforeningen, som kan kontakte naboen og forsøge at finde en god ordening.

Bolius: God naboskik se <http://www.bolius.dk/alt-om/grunden/artikel/god-naboskik/>

Gi' bestyrelsen i UG et bud - gerne flere – til løsningen i ovenstående eksempel? Gerne på Bestyrelsen@ugnyt.dk

Med venlig hilsen Hans Bo, Storkebakken 28, formand

