



**Referat af generalforsamling i Utterslevhøj Grundejerforening  
afholdt 22. marts 2018 kl. 19**

Formanden, Maria Louise Flachs, bød velkommen til de 43 fremmødte stemmeberettigede medlemmer og præsenterede aftenens program.

**1. Valg af dirigent**

Hans Schou blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ifølge foreningens vedtægter.

**2. Valg af stemmetællere**

Vibeke Schou og Asger Kring blev valgt.

**3. Bestyrelsens beretning**

Maria indledte med at præsentere bestyrelsens 5 medlemmer: Sig selv som formand, Pernille Utzon-Frank (næstformand), Henrik Lystrup (kasserer), Allan Danfær (sekretær) og Karsten Engsager. Desuden Katja Persson som suppleant.

Der har været afholdt 8 bestyrelsesmøder siden sidste ordinære generalforsamling. Bestyrelsen opfatter det som sin selvfølgelige opgave at varetage foreningens interesser i bred forstand, således at vores område fortsat vil være attraktivt for familier både med og uden børn. Vi skal sørge for at vedligeholde veje, stier og fællesarealer samt arbejde for at fremme godt naboskab.

Bestyrelsen, d.v.s. først og fremmest Henrik, har i det forløbne år arbejdet sammen med YouSee og Petri & Haugsted med henblik på at forsyne foreningens husstande med fiberbredbånd. Projektet er nu færdiggjort bortset fra en sidste gennemgang af opståede fortovs-skader o.lign.

Vi har med stor indsats fra Katja foretaget en gennemgang og revision af foreningens vedtægter. Disse vil blive præsenteret under pkt. 4.

Maria, Pernille og Henrik har deltaget i et kursus arrangeret af vores fællesforening, Grundejeren.dk. Kurset omhandlede bestyrelsesansvar samt administration af regnskaber og forsikringer. En advokat og en revisor præsenterede oplæg til kursusedtagerne.

Bestyrelsen har som følge af en medlemshenvendelse ansøgt om en hjertestarter, som tænkes opsat ved ”krydset” mellem Nebbegårdsbakken og Storkebakken. Der er lang sagsbehandlingstid for en sådan ansøgning, men vi håber, at der kommer svar i løbet af foråret. Bestyrelsen har også været i dialog med Teknik- og Miljøforvaltningen om opsætning af et helleanlæg på Horsebakken med henblik på hastighedsdæmpning af den gennemgående biltrafik.

Der har i den senere tid igen været flere indbrud i vores område, og bestyrelsen har arrangeret en tryghedsvandring og et efterfølgende møde med Københavns Politi, som vil orientere om muligheder for bedre sikring mod indbrud. Arrangementet vil finde sted d. 19. april kl. 18.

**4. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer**

Katja orienterede om de reviderede foreningsvedtægter og fokuserede på to ændringer. Den ene vedrører §13, d.v.s. bestyrelsens beføjelser i forbindelse med nybygninger/ombygninger i henhold til købekontraktens §4, og den anden vedrører Ordensreglementet (vedtægternes bilag 1), nærmere

bestemt tidspunkter for brug af støjende, motoriserede redskaber. Dirigenten mente, at der findes lovgivning på dette område, hvilket medførte en del diskussion blandt de fremmødte. Der var desuden diskussion om afstemningsproceduren for vedtægtsændringerne. Det endte med, at der blev foretaget 2 afstemninger, en vedrørende §13 (vedtaget med 37 stemmer for og 2 imod) og en vedrørende Ordensreglementet (vedtaget med 30 stemmer for og 6 imod).

## **5. Præsentation af det reviderede foreningsregnskab for 2017**

Henrik gennemgik foreningens regnskab og fremhævede enkelte poster. Det blev bl.a. nævnt, at bestyrelsen har hævet betalingen fra ejendomsmæglere til foreningen for at udfylde ejendomsskemaer ved hushandler fra 500 til 1.500 kr.

De samlede indtægter og udgifter for 2017 var henholdsvis 189.237 og 174.010 kr. resulterende i et overskud på 15.227 kr. Efter lidt diskussion om bl.a. specifikation af bestyrelsesudgifter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

## **6. Bestyrelsens budgetforslag for foreningen samt fastsættelse af medlemskontingent og rykkergebyr**

Henrik præsenterede 2 budgetforslag for 2018. Det første indeholdt uændret medlemskontingent på 600 kr., indtægter på 190.800 kr. og et overskud på 0 kr. Det andet forslag kalkulerede med et medlemskontingent på 800 kr., et ekstraordinært bidrag til vejlavet på 50.000 kr. resulterende i indtægter på 251.400 kr. og et overskud på 10.600 kr. Spørgsmålet om kontingentforhøjelse og fordeling af stuedgifter mellem forening og vejlav affødte en del diskussion. Der blev også fremført et forslag om navneskiltning af stierne. Det mest vidtgående budgetforslag (med budgetforhøjelse og ekstraordinært bidrag) blev sat til afstemning først og vedtaget med 36 stemmer for og 3 imod. Rykkergebyr forblev uændret på 100 kr.

## **7. Vejudvalget**

Henrik præsenterede vejlavets regnskab for 2017 og omtalte et beløb på ca. 20.000 kr., som vejudvalget har haft til gode, men hvis oprindelse fortaber sig i det uvisse, og som derfor nu er blevet afskrevet og optræder som en udgift i regnskabet. Samlede indtægter og udgifter beløb sig til henholdsvis 564.836 og 681.863 kr., d.v.s. et underskud på 117.027 kr. Regnskabet blev godkendt med 24 stemmer for og ingen imod.

Vejlavets budget for 2018 indeholdende 50.000 kr. i bidrag fra foreningen opererer med indtægter på 611.302 og udgifter på 879.000 kr. resulterende i et underskud på 267.698 kr. Budgettet med uændret medlemskontingent på 900 kr. blev vedtaget med 18 stemmer for og ingen imod.

Rykkergebyr forblev uændret på 100 kr.

Henrik sluttede med at gennemgå 2017 regnskabet for det 10-årige byggelån, som viser en restgæld på 665.730 kr. svarende til 5.739 kr. pr. parcel. Det tilsvarende beløb er anslået til 3.473 kr. i budgettet for 2018.

## **8. Festudvalgets beretning**

Jane Hansen fortalte om udvalgets aktiviteter, d.v.s. arrangementer i anlægget på Enemærket til fastelavn, Skt. Hans, sommerfest og Halloween. Der er p.t. kun 3 medlemmer i festudvalget, og Jane efterlyste flere hjælpende hænder. Udvalget har planer om flere fællesaktiviteter, f.eks. bankospil, petanque og fællesspisninger. Endvidere anskaffelse af flere borde og bænke, evt. også en parasol til Enemærket. Redskabsskuret trænger til at blive rengjort og malet, så frivillige hænder vil være meget velkomne.

## **9. Valg**

**Formand:** Maria var på valg, genopstillede og blev valgt.

**Bestyrelsesmedlemmer:** Pernille og Allan var på valg. Pernille genopstillede og blev valgt, Allan genopstillede ikke, men Katja stillede op blev valgt.

**Bestyrelsessuppleant:** Asger Kring stillede op og blev valgt.

**Revisor:** Anna Folke Larsen stillede op og blev valgt.

**Revisorsuppleant:** Grete Suhr stillede op og blev valgt.

**Veludvalget:** Ejnar Christiansen blev valgt som supplerende medlem.

## **10. Eventuelt**

Henrik meddelte, at der i fiberprojektet mangler en sidste gennemgang af eventuelle fortovsskader. Projektets økonomi ser fornuftig ud, og der kan formentlig tilbageføres ca. 1.000 kr. til hver af de 251 betalende parceller.

Et medlem opfordrede bestyrelsen til at søge de opsatte skilte i hver ende af Lærkebakken fjernet. Maria svarede, at bestyrelsen havde henvendt sig til Kbh.s kommune med en sådan anmodning, men var blevet afvist. Skiltningen er meget uheldigt udført, men det er kommunens ansvar.

Der blev orienteret om oprettelsen af en forening, som forestår dannelse og drift af et sangkor. Denne forening ønsker et samarbejde med grundejerforeningen, som dog ikke kan påtage sig noget administrativt arbejde i den forbindelse.

Et medlem orienterede om utilfredsstillende ændringer af busruter for linje 68 og linje 250S. Der er i anledning heraf indgivet protester til Brønshøj/Husum lokaludvalg.

Der blev fremsat bemærkninger om det relativt ringe fremmøde til generalforsamlingen og efterlyst initiativer fra bestyrelsen desangående.

Allan Danfær (sekretær)