



# Utterslevhøj Grundejerforening

Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag d. 4. september 2012

Deltagere: Hans Bo Larsen  
Søren Sørensen  
Hanne Rasmussen – referent.  
Børge Winther Nielsen afbud  
Elin Hausle Ebbesen afbud

Mødet blev afholdt hos Hanne, Nebbegårdsbakken 10

På mødet var bestyrelsen ikke beslutningsmyndige, da det kræver 4 medlemmer er tilstede.

Dagsorden:

1. Bemærkninger til dagsordenen
2. Godkendelse til dagsordenen
3. Dongs nedgravning af elkabler
4. Byggesager Mosebakken 8, Mosebakken 4, Storkebakken 25 samt syns- og skøns forretningen på Harespringet.
5. Status fortovs-skader
6. Kommende arrangementer
7. Trafikregulering Mosesvinget
8. Siden sidst fra formanden
9. Siden sidst fra kassereren
10. Vejbidrag fortsat
11. Eventuelt
12. Næste møde

1. Bemærkninger til dagsordenen  
Dagsordenen blev godkendt.
2. Godkendelse af referat fra seneste møde  
Referatet er godkendt før mødet
3. Dongs nedgravning af elkabler

Hans Bo følger dagligt arbejdet med nedgravning af kabler og ikke mindst genetablering af fortovene og fortæller flg.:

De første 200 m fortov på Mosebakken blev genetableret med en uacceptabel kvalitet, idet fundamentet til fliserne var udført meget dårligt. Hans Bo dokumenteret den manglende kvalitet overfor Dong. Der blev efterfølgende aftalt ugentlige opfølgende statusmøder, men på trods af dette var kvaliteten stadig ikke i orden. Efter grundig dokumentation af kvaliteten før, herunder mængden af stabilgrus etc, er kvaliteten væsentligt forbedret, men der er stadig en række tilfælde hvor tingene ikke er i orden. Hans Bo følger til stadighed tæt op, for også at sikre at måden arbejdet bliver udført

også følger gældende foreskrifter. Hele forløbet er fotodokumenteret, både før, under og efter arbejdet.

Når arbejdet er afsluttet, vil det efterfølgende blive holdt syn på det efter 1 eller 2 år. For at dokumentere det udførte arbejde, kan det blive nødvendigt at UG hyre en brolægger for at hjælpe med udførelse af kontrol.

#### 4. Byggesag Mosebakken 8, Mosebakken 4 og Storkebakken 25, Herunder Syn og skøn på Harespringet

Mosebakken 8: Efter henvendelse for beboerne tæt på byggeriet, har bestyrelsen været i kontakt med Københavns kommune for at undersøge om alt følger gældende regler og foreskrifter. Kommunen har efterfølgende været på tilsyn på byggepladsen. Der har været problemer med en maskine på pladsen, hvilket har resulteret i et olieudslip på vejbanen på Mosebakken. Dette er forsøgt afhjulpet med grus.

Bygherren er orienteret om forløbet.

Mosebakken 4: Byggesagen er godkendt tidligere

Storkebakken 25: Byggesagen er tidligere godkendt.

Mosebakken 33: Bestyrelsen godkender byggesagen.

Horsebakken 44: Intet nyt. Kommunen afventer lovliggørelse af forholdene.

Syn- og skøn på Harespringet: Efter Syn- og skøn forretningen i juli venter vi nu på de involverede advokater.

#### 5. Status for diverse fortovs-skader:

Bestyrelsen følger løbende op på de skader der sker på vores fortove typisk pga. byggeaktivitet i området, og rådgiver om hvordan de kan undgås. Hvis der er sket skader på fortove der skyldes byggeri eller lignende og altså ikke almindelig brug (herunder skraldvogne etc) vil bygherren/bestilleren mm blive gjort ansvarlig for opretningen eller betaling til UG, så forholdene kan blive bragt i orden. Rent praktisk vil typisk fliserne blive gjort ved næste årlige gennemgang med brolægger, og et fast beløb pr. flise vil blive opkrævet. I nogle tilfælde kan udbedringen dog ikke vente.

Da der er mange af den slags sager, har vi fordelt dem som følger:

Mosebakken 4: Hans Bo

Mosebakken 8: Hanne

Mosebakken 15: Hans Bo

Lærkebakken 8: Hanne

Storkebakken 25: Søren

Storkebakken 20: Søren

Storkebakken 24: Søren

Engsvinget 38: Søren

Engsvinget 18: Børge

Engsvinget 55: Søren

#### 6. Kommende arrangementer

- Tryghedsvandring med fokus på indbruds bekæmpelse: 9/10 kl 18 ved Kastanietræet – der er pt. 25 tilmeldinger.
- Frisbeegolf turnering. Søren vil evt. arrangere dette for foreningens medlemmer i oktober.
- Besøg i regnvandshave i UG.

Der vil evt komme et særnummer af UG-nyt, pga. disse kommende arrangementer.

Herudover er der flg. arrangementer for bestyrelsen.

Bestyrelsens heldagsseminar: Nye datoer er foreslået til Elin. Vi har modtaget et godt oplæg fra Elin

Bestyrelsesmiddag

#### 7. Trafikregulering Mosesvinget

Vi venter svar Københavns kommune, det skulle komme i løbet af september.

#### 8. Siden sidst fra formanden

Mosebakkens 25: Kloak har sat sig. Vi har fået et tilbud fra Lyngholm, der har lavet TV inspektion. Samlet vil det beløbe sig på ca. 30.000 kr.

#### 9. Siden sidst fra kassereren, herunder restancer og forbrug/balance

Restancer: Vi har nu en restance på 26.150 fordelt på 7 restancer, 3 af dem er vedrørende den verserende syn- og skøns forretning. Når den er afsluttet, forventer bestyrelsen at de skyldige beløb betales.

Umiddelbart ser det samlede budget for UG ud til at holde, men der er nogle større ubekendte der kan ændre dette resultat.

#### 10. Vejbidrag fortsat

Blev drøftet kort. Umiddelbart var der tilslutning til det sidst udsendte forslag fra Hans Bo, der oprindeligt kom fra referatet fra april.

#### 11. Eventuelt.

Bredbånd. Ingen ny status.

#### 12. Næste møde.

6. eller 14/11 hos Børge