

Referat fra UG møde hos Hans Bo torsdag d 7/11. 2013.

Til stede: Hans Bo, Søren og Børge. Afbud fra Hanne (sygdom) og fra suppleant Stefan. Elin

Ikke til stede pga. arbejde.

Dagsorden udsendt af Hans Bo. 1 ingen ændringer af dagsorden . 2.Referat fra sidste møde er ikke fremsendt,men Elin lover at sende det snarest.

3 . Byggesager og fortovs-skader.Storkebakken ,det er sagen om terrænregulering hvor der kun må reguleres ca 30 cm, men hvor der er reguleret lidt over 1 meter. Det er Søren nabo og kontakt går via Bygningsinspektør Bjarne Glashoff fra Kbhvns kommune. Terrænet skal tilbageføres til oprindeligt niveau. Mosebakken.Der skal reageres på højden af stenmur ud mod vejen. Den er vist ca 2,4m. Husets størrelse skal også checkes.Overskridelse inden for bagatelgrænsen vil blive tilladt ifølge Bjarne Glashoff.

Fortovsskader: 2 fliser hos Svend Åge på Engsvinget.Der er blevet talt med skadesvolderen som betaler de 600 kr. det koster.

Harespringet 6 &7: Arbejdet er nu udført i henhold til syns og skønsrapporten og vi ser frem til at det vil fremme en positiv stemning. Der er kommet nye kørefliser. Der er stadig et retsmøde d 26/2 -2014. Vi skal være opmærksomme på forældesfrist i forbindelse med det beløb som de skylder foreningen. Det er vist lidt over 20,000 kr.

Nebbegårdsbakken midlertidig reparerert. Laves færdig til foråret 2014.

P-pladsen ved Engsvinget er nu ryddet og klar til brug. Der er dog stadig skader på fortovs og kantsten der er trykket. Via en afleveringsforretning søger vi at få udbedret do.

Stierne: Ole rydder stierne for sne og gruser isglatte steder (vinter 2013/2014.)

5. Revision af ordensregler: Bilag 1 Ordensregler. Vejarealet. Afsnit 2 der omhandler politivedtægten .Udgår da der vist ikke er en politivedtægt mere. Som tidligere vedtaget slettes sidste afsnit som omhandler privat indgang til parcel.

Grundareal: Afsnit 2 afbrænding af affald. Udgår. De 2 sidste afsnit der omhandler uordentlig udseende på grund. Her skal vi forhøre os hos en advokat om problematikken foreningen contra den private ejendomsret.

6. Siden sidst fra formanden. Der er kommet ordrebekræftelse på vintervedligeholdelse af vejene. Det er samme pris og periode som sidste år.Firmaet er C.A.Rasmussen.

7. Kasseren. De 3 regnskaber fremlagt. A grunejerforeningen. Et lille underskud på ca.10,000kr.B Vej og snerydning .Et pænt resultat med et plus på ca. 125,000kr. C. Byggelån kører som det skal.

Vi skal være opmærksomme på 3 års forældelsesfrist på sager der ikke er kommet for retten. Søren undersøger denne problematik.

8. Respons på sidste UG nyt. Vi giver gæve til Keld for arbejdet med bladet ,som vi synes er rigtig godt denne gang.

9. Eventuelt. Her fik vi en snak om anlægget. Det skyldes bla. at der var kommet et brev fra Jens Linnet som er landskabsarkitekt og Virginie som også er landsskabsarkitekt. Deres syn på Enemærket som et grønt rum med de træer der nu er der og de rum der er inde i rummet lød lidt tillokkene. Da de samtidig gerne ville komme med forslag til mulige forbedringer , så vil vi lade Søren ,der i forvejen har kontakt til dem om at tage hånd om sagen. Det er spændene at høre om hvad de har af input om Enemærket.

10.Næste Møde: Torsdag d 16/1. 2014 hos Søren.

Referant af dette møde efter bedste evne er Børge Engsvinget 9.