



Utterslevhøj Grundejerforening

04. maj 2015

Referat af bestyrelsesmøde i Utterslevhøj Grundejerforening 28. april 2015 hos Elin. Første møde efter generalforsamlingen.

Til stede: Elin Steppat Hausle , Hanne Rasmussen, Søren Speich Sørensen, Børge Winther Nielsen og Allan Danfær.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden og referat.
2. Konstituering af bestyrelsen.
3. Status på generalforsamling (GF) 2015.
4. Opgaver i forbindelse med GF 2015
 - a. Legehus
 - b. Festudvalg
 - c. Strategi til sikring af områdets grønne og åbne karakter
 - d. Renovering af stier.
5. Regnskab.
6. Eventuelt.

Ad 1) Dagsorden og referat af GF blev godkendt.

Ad 2) Bestyrelsen konstituerede sig som i sidste periode, d.v.s. Elin: formand, Hanne: næstformand, Søren: kasserer, Allan: sekretær og Børge: medlem uden portefølje.

Ad 3) Bestyrelsen fandt det positivt, at der var et stort fremmøde på GF samt, at der var en god dialog med og blandt medlemmerne. Vi var også glade for dirigentens indsats. Der opstod lidt tvivl om brugen af røde (ikke med i vejlaugget) og grønne (med i vejlaugget) stemmesedler. Søren luftede ideen om, at alle medlemmer kan stemme om spørgsmål vedr. stier og fællesarealer, mens spørgsmål om veje og fortove kun afgøres af vejlauggets medlemmer. Bestyrelsen vil tage dette problem op på næste møde. Et spørgsmål om Svanestien blev rejst: skal stykket mellem Mosesvinget og Horsebakken fortsat være privat, hvis Mosesvinget bliver offentlig vej? Søren vil undersøge muligheden for at få opsat skilte om nabohjælp i området.

Ad 4a) Hanne har fået tilsagn fra flere medlemmer om at være med til at fjerne det udbrændte hus. Vi har modtaget et firmatilbud på et nyt hus til 25.000 kr., men det er p.t. uafklaret, om tilbuddet gælder et hus i robinie- eller lærketræ. Legepladsen trænger i øvrigt til vedligeholdelse, bl.a. nyt sand til sandkassen og reparation af en gynge.

Ad 4b) Seks medlemmer har givet tilsagn om at indtræde i et nyt festudvalg. Det nuværende udvalg

vil stå for arrangement af indeværende års Sct. Hans- og sommerfester. Det vil dog være en god ide, hvis det kommende festudvalg vil deltage i dette arbejde.

Ad 4c) Allan vil henvende sig til Fællesforeningen af Grundejerforeninger for at aftale et eventuelt samarbejde om emnet. Elin og Allan vil deltage i et sådant samarbejde.

Ad 4d) Vi vil følge op på bestyrelsens forslag om reovering af Andestien, som blev vedtaget på GF. D.v.s. at vi sætter projektet i gang til efteråret, hvis den nye vejbelysning er færdigetableret til den tid. Hanne indhenter tilbud fra to professionelle brolæggerfirmaer. Herefter tager bestyrelsen stilling til reovering af de øvrige stier.

Den enkelte grundejer er forpligtet til at erstatte de til parcellen hørende fortovsfliser, hvis de ødelægges i forbindelse med nybyggeri el.lign. Bestyrelsen vil fremover i sådanne tilfælde kræve et skriftligt tilsagn fra de involverede grundejere om en sådan erstatning.

Vi diskuterede snerydning på Svanestien, hvor det ikke har været almindelig praksis at rydde for sne og is. Men kan bestyrelsen drages til ansvar, hvis nogen falder og kommer til skade p.g.a. manglende rydning? Og hvad med de øvrige stier? Søren vil forhøre sig hos Fællesforeningens advokat om dette spørgsmål.

Ad 5) Kassebeholdningerne i foreningen og i vejudvalget er p.t. henholdsvis 33.000 og 163.000 kr. Medlemsbidrag (til forening + vejlaug) er sendt til betaling med forfaldsdato d. 20. maj.

Ad 6) Der arrangeres et møde med det nuværende og det kommende festudvalg. Næste bestyrelsesmøde bliver hos Allan d. 15. juni kl. 19.

Allan Danfær