



# Utterslevhøj Grundejerforening

30. maj 2016

## Referat af bestyrelsesmøde i Utterslevhøj Grundejerforening d. 26. maj 2016 hos Allan. Andet møde efter den ordinære generalforsamling.

Til stede: Elin Steppat Hausle , Hanne Rasmussen, Karsten Engsager, Pernille Utzon-Frank og Allan Danfær.

Fraværende: Børge Winther Nielsen (sygemeldt).

### Dagsorden:

1. Besvarelse af mails.
2. Ordensreglement.
3. Betaling til mægling.
4. Rykkerbreve til skyldnere.
5. Lygtepæle og reovering af stier.
6. Anlægget på Enemærket.
7. Bump på Nebbegårdsbakken.
8. Eventuelt.

**Ad 1)** Indkommende mails med forespørgsler fra medlemmer og andre bliver ikke altid besvaret prompte af bestyrelsen. Vi skal stramme os mere an, således at den i henhold til forretningsordenen ansvarlige for det pågældende emne svarer hurtigt og med kopi til de øvrige i bestyrelsen. Er der ingen oplagt ansvarlig, må formanden uddelegere opgaven eller svare, at spørgsmålet tages op på næste bestyrelsesmøde.

**Ad 2)** Der er klaget over støjgener i forbindelse med byggeri på Storkebakken. Vi diskuterede, om bestyrelsen kan gribe ind i sådanne sager, men det er der ikke belæg for i foreningens vedtægter. Vi henstiller hermed, at man så vidt som muligt tager hensyn til sine naboer og som minimum orienterer om, at der i en periode kan være støjgener o.a.

**Ad 3)** Bestyrelsen vil foreslå på næste generalforsamling, at der afsættes et beløb på ca. 10.000 kr. til professionel mægling i uoverensstemmelser mellem naboer.

**Ad 4)** I tilfælde af manglende indbetaling af medlemskontingent og/eller vejbidrag skal kassereren sende et rykkerbrev og opkræve rykkergebyr. Ved fortsat manglende betaling sendes sagen til inkasso.

**Ad 5)** Formanden vil rykke Kbh.'s kommune endnu en gang med forventning om et svar inden for en uge. Kommer der ikke et hurtigt svar, eller kan vi trods det ikke få garanti for en snarlig færdiggørelse af projektet, vil formanden henvende sig direkte til borgmesteren for Teknik og Miljø. Vi kan ikke komme i gang med reovering af stierne, før arbejdet vedr. lygtepælene er afsluttet.

**Ad 6)** Rikke Milbak har foreslået forskellige tiltag for at få mere natur i anlægget på Enemærket. Allan og Pernille arrangerer et møde med Rikke og Ole Langeskov i anlægget for at diskutere

mulighederne.

Karsten har inspiceret legepladsen og efterspændt nogle bolte på gyngerne.

**Ad 7)** Der er klaget over, at der køres for stærkt på Nebbegårdsbakken og stillet forslag om etablering af hastighedsbegrænsende bump på vejen. Vi vil foreslå, at klageren foranstalter en vejledende forespørgsel til medlemmerne på UG's hjemmeside. Hvis det viser sig, at der er overvejende stemning for at anlægge bump på Nebbegårdsbakken eller andre veje, vil det blive et emne til afstemning på næste generalforsamling.

**Ad 8)** Kbh.'s kommune har anmodet UG om udtalelse i forbindelse med en påtænkt nedgravning af fibernet fra Horsebakken gennem Hyrdevangen til Mosebakken. Karsten har svaret kommunen, at vi accepterer opgravning med forbehold for, at flisebelægning m.m. reetableres til bestyrelsens tilfredshed, samt at arbejdet kontrolleres for sætningsskader efter ca. et år.

Næste bestyrelsesmøde bliver hos Hanne d. 23. august 2016 kl. 19.

Allan Danfær