



Utterslevhøj Grundejerforening

3. december 2017

Referat af bestyrelsesmøde i Utterslevhøj Grundejerforening d. 29. november 2017 hos Karsten.

Femte møde efter den ordinære generalforsamling.

Til stede: Maria Louise Flachs, Pernille Utzon-Frank, Henrik Lystrup, Allan Danfær, Karsten Engsager og Katja Persson (suppleant).

Dagsorden:

1. Status på fibernet
2. Opfølgning på kursus for bestyrelsesmedlemmer hos Grundejeren.dk
3. Status fra kassereren
4. Gebyr for ejendomsskemaer
5. Revision af vedtægter
6. Eventuelt.

Ad 1) Der er p.t 246 aktive tilslutninger ud af de 313 husstande. Enkelte grundejere har på trods af tidligere positivt tilsagn nu modsat sig tilslutning. Det er et problem, da et frafald så sent i forløbet vil medføre tab af tilskud til hele projektet. Henrik vil foreholde de pågældende, at de med underskrift har forpligtet sig til aktiv tilslutning. En fortsat benægtelse vil medføre bøde.

Henrik vil søge at få en garanti fra YouSee om, at flisearbejdet på fortovene bliver bragt i orden til vores tilfredshed. Bestyrelsen diskuterede, om det sidste eftersyn af flisearbejdet kan vente til foråret.

Ad 2) Maria, Pernille og Henrik har deltaget i et kursus for bestyrelsesmedlemmer afholdt i regi af Grundejeren.dk. Der var indlæg fra en advokat, en økonom og en grundejer. Der verserer stadig 27 sager om dobbelthuse i Kbh.'s kommune. Det er sager fra før bestemmelsen om, at dobbelthuse som hovedregel ikke længere er tilladte. Der gives nu kun dispensation i særlige tilfælde i modsætning til tidligere, hvor dispensation var det normale. Indtryk fra kurset var bl.a., at Grundejeren.dk kan være vores forening behjælpelig i mange forskellige sager.

Ad 3) Der er p.t. 4 udestående kontingentbetalinger. Der er stadig et problem med at inddrive gæld fra en grundejer, som ikke er tilfreds med det udførte arbejde med fortovsfliser og opkørsel.

Ad 4) Bestyrelsen var enige om at hæve gebyret for udfyldelse af ejendomsskemaer i forbindelse med hushandler. Dette spørgsmål var inspireret af det under punkt 2 omtalte kursus. Gebyret hæves fra nuværende 500 kr. til 1.500 kr.

Ad 5) Behandlingen af dette punkt blev udsat til næste bestyrelsesmøde, hvor vi hver især gennemgår vedtægterne og fremlægger kommentarer og/eller ændringsforslag. Det er planen at forelægge de reviderede vedtægter til vedtagelse eller forkastelse på førstkommende ordinære generalforsamling.

Ad 6) Maria mindede om, at det ansvarlige bestyrelsesmedlems svar på henvendelser fra foreningens medlemmer skal videresendes til den øvrige bestyrelse.

Kommunens afgørelse i sagen om trafikforholdene på Lærkebakken med opsætning af forbudsskilte blev diskuteret og kritiseret.

Vejbrønde i foreningens område er blevet rensset i november måned.

Bestyrelsens rolle i eventuelle sager om terrænregulering på private grunde blev diskuteret. Vi kan måske hente hjælp i sådanne spørgsmål fra Grundejeren.dk.

Maria er inviteret til og vil deltage i et møde i Brønshøj-Husum lokaludvalg d. 1. marts 2018.

Næste bestyrelsesmøde bliver hos Pernille, Harespringet 25, d. 9. januar 2018 kl. 19.

Allan Danfær