

Utterslevhøj Grundejerforening

UGnyt april 2011



Rentefradrag for byggelån ifm. fortovsrenoveringen

Som omtalt i UGnyt januar 2011 opnås et skattefradrag for 2010, hvis man deltager i det 10-årige byggelån ifm. fortovsrenoveringen. Fradraget skal oplyses af parcelejeren på SKAT's hjemmeside (TastSelv) eller ved at kontakte sit skattekontor. Det er kun muligt at opnå fradraget hvis parcelejeren selv oplyser det - grundejerforeningen har ingen oplysningsret eller -pligt. Fradraget udgør for

2010 kr. 1.752 og angives i rubrik 42. Sidste frist for at selvangive for 2010 er 1. maj 2011. Evt. spørgsmål til foreningens kasserer på mail ug.kasserer@yahoo.com eller telefon 38 28 76 44.

Renteudgifter af gæld til pengeinstitutter pensionskasser, forsikrings- og finansieringsselskaber kontokortordninger samt af pantebreve i depot **42 1752,-**

Din kommentar til SKAT til ovenstående oplysninger

Skriv evt. en kort kommentar (max. 255 tegn). Du skal ikke indsende dokumentation, vi kontakter dig, hvis vi har brug for yderligere oplysninger. Kommentaren bliver kun gemt, hvis du trykker "godkend". Kommentaren vil fremgå af kvitteringen.

Vedrører renteudgift til 10 årigt lån ifm. fortovsrenovering, hvor grundejerforeningen opkræver afdrag på lånet incl. renter. Renteudgift i grundejerforeningen var på 208.543 kr. i 2010, fordelt på 119 parceller = 1.752 kr.

Generalforsamlingen blev afholdt den 15. marts og var lidt af et tilløbsstykke med 60 deltagere heraf 41 stemmeberettigede. De 2 fremsatte forslag om henholdsvis begrænsning af gennemkørende trafik på Mosesvinget og hastighedsdæmpende foranstaltninger på Horsebakken blev vedtaget med stort flertal. Ligeledes blev det fremlagte budget for foreningen for 2011 med en kontingentforhøjelse på 100 kroner til i alt 600 kr. vedtaget og med alle stemmer for. Beretning, regnskab og budget for vejudvalget blev vedtaget med uændret opkrævning for sne på 200 kr. og veje på 100 kr. og med et stort flertal. Forslaget angående betaling fremsat af Nebbegårdsbakken 43 blev trukket tilbage. Til kasserer blev Søren Speich Sørensen genvalgt. Som nyt bestyrelsesmedlem blev Hanne Rasmussen, Nebbegårdsbakken 10, valgt. Stefan Hestbæk, Nebbegårdsbakken 43 blev ny bestyrelsessuppleant og Torben Andersen genvalgt som revisor og Ejnar Christiansen som revisorsuppleant.

Under eventuelt havde Danny Lee, Harespringet 6, et indlæg vedrørende

fortovsstandarder.

Efter et glas vin og et par gode snitter sluttede generalforsamlingen med et levende lokalhistorisk bidrag om egnen her af Christian Kirkeby.

Det fulde referat kan læses på hjemmesiden www.ugnyt.dk.

Om parkering – på opfordring.

Vis hensyn ved parkering på vores veje, men parker helst på egen grund.

Det er helt unødvendigt at parkere med 2 hjul på fortovet og dermed tage pladsen fra de gående. Tal også med genboerne og naboer og find sammen så man ikke skal køre "spidsrod" mellem bil på skiftevis højre og venstre side.



- og en "husker"

Nogle rendesten vil have godt af et "påskebesøg" af en glad ejer med kost og skovl
hbl



Indbrud - hvad gør vi?

Indbrud er desværre en evigt tilbagevendende ting i vores område. De kommer i perioder og en al for stor del af os der bor i området har prøvet det.

I Nordsjælland er der indført en forsøgsordning "Stop Tyven" hvor borgerne får besked pr.SMS hvis der f.eks. har været indbrud i et område og det vurderes at borgerne kan hjælpe med oplysninger. Dette er desværre ikke nået til København, så vi må gøre det bedste vi kan, hver især og sammen, for at begrænse indbrudene så meget som muligt.

Der er en udemærket hjemmeside www.stopindbrud.dk hvor man bl.a. kan se et hus med tyvens øjne og læse om hvad man skal være opmærksom i dagligdagen for at undgå indbrud. Der er også oplysninger om hvad man skal gøre når skaden er sket og om forsikringsforhold. 45 % af alle indbrud sker ved gennem vinduer og ruder, specielt steder der ikke kan ses fra vejen – f.eks. kældervinduer bag på huset. Tremmer i vinduerne (f.eks. Easybar) kan være en brugbar løsning i kælderum. Kønt er det måske ikke, men effektivt.

Tyvenes hitliste over huse at begå indbrud i er huse hvor der er meget støj i området, tæt bevoksning rundt om huset, ingen

naboer, gode flugtmuligheder, døre eller vinduer på klem, ingen beboere hjemme, tegn på luksus, dårlig tyveriskring, ingen hund og ingen alarm.

Vi kan alle hjælpe hinanden når huset evt. er tomt i perioder. Tal med din nabo om at tømme din postkasse/sørge for at der ikke stikker post ud af brevsprækken, fylde affald i skraldespanden, slå græs eller skovle sne, parkere bilen foran huset eller i carporten og hænge vasketøj på tørresnoeren. Hvis du er interesseret kan du få

"Nabohjælp"klistermærker til døren hos bestyrelsen.

hr

Ekstra linie 250S stoppested på Hareskovvej

Bestyrelsen har nu fået svar fra Movia vedr. vores forslag om etablering af stoppested ved Mosehuset eller Mellemvangen til linie 250S. Og med udgangspunkt i Movia's aftale med Københavns Kommune og fordi etablering af ekstra stoppested ikke var med i budgettet for 2011, blev vores anmodning afvist. Bestyrelsen giver dog ikke op så let, specielt ikke med tanke på, at Movia pr. 17. april nedlægger linie 67 permanent, så busdriften på Hareskovvej nu bliver endnu mere forringet. Bestyrelsen har pt. kontakt til et medlem i Københavns Borgerrepræsentation, der bor på Mellemvangen og derfor selv har interesse i en forbedret busdrift i vores område. Vi følger op på sagen i næste nummer af UGNyt.

sss

Næste bestyrelsesmøde

er tirsdag den 17. maj. Medlemmerne opfordres som altid til at komme med bud på forslag, som bestyrelsen kan behandle på mødet. Husk også UGdebatten på <http://ugnyt.dk> altid er åben for input.

Jubilæumsskrift

Selv om vi er tidligt ude, da foreningen først fejrer 100 års jubilæum i 2018 (!), så er vi alligevel gået i gang med at forberede et jubilæumsskrift, der skal udgives ifm. jubilæet. Tanken er at lave et hæfte eller en bog med beskrivelser af os familier herude, der har en god historie at fortælle – enten om det hus man bor i, hvorfor man flyttede til kvarteret eller en helt tredje – og gerne skæv – vinkel. I første omgang håber vi, at nogle af vores forenings

ældre medlemmer har nogle sjove anekdoter at fortælle fra "gamle dage" – enkelte medlemmer har boet i foreningen i over 50 år, så der må være noget at berette om. Kassereren har påtaget sig tjansen med at koordinere arbejdet med at indsamle de gode historier indledningsvis – senere er det planen om koble en lokalhistoriker på opgaven – så kontakt Søren på telefon 38 28 76 44 hvis du har en god historie at berette om livet herude ved mosen.

sss

Nye postkasse-regler

Som også beskrevet i det nyligt omdelte brev fra Postdanmark, skal alle postkasser ved årets udgang sættes op ved vejen, således at al postomdeling kan foretages fra vejen. Vi vedlægger en mere detaljeret beskrivelse fra vores paraply-organisation grundejeren.dk med bl.a. et medlemstilbud, som man kan benytte sig af. Venligst bemærk, at bestyrelsen ikke har kendskab til den pågældende leverandør, så vi kan som sådan ikke anbefale denne, men vil blot videregive tilbuddet som en medlemsservice.

sss



Afledning af regnvand med tilskud til grundejerne.

Agendaforening Nordvest har fået tilskud af Lokaludvalget til en række foredrag, om udnyttelse af regnvand, som måske kan interessere dig eller andre grundejere, du kender.

I givet fald kan I melde jer til mig -Tom Jørgensen,
Agendaforening Nordvest mail:
2.tom.joergensen@gmail.com

Udnyt regnvandet lokalt.

foredrag ved Ditte Ivalu Esbirk og Bastian Junker, nyligt uddannede Ingeniører fra DTU's linje for bygningsdesign, med hovedopgave i byforgrønnelse som middel til bymæssig bæredygtighed.

- Efter sidste sommers store regnskyl og oversvømmelser er der kommet mere fokus på klimatilpasning og hvilken problemer øgede regnmængder kan give. Med forskellige indsatser kan man hindre eller forsinke regnvandets tilkobling til kloaksystemet, og endda med tilskud fra kommunen. Et oplæg om lokal afledning af regnvand og konkrete tips til hvordan man kommer i gang.

(rapport 2010:
http://www.a21.dk/blog/jh-content/pdf/klimatilpasning_samlet.pdf)

Bestyrelsen:

Hans Bo Larsen, formand
Storkebakken 28, NV, tlf.: 38 28 13 31
Børge Winther Nielsen
Engsvinget 9, NV, tlf.: 29 88 08 25
Søren Speich Sørensen, kasserer
Storkebakken 27, NV, tlf. 38 28 76 44
Jerrick Stig Andersen
Mosesvinget 80, NV tlf.:38 80 21 00
Hanne Rasmussen
Nebbegårdsbakken 10, NV, Tlf.: 2526 5522