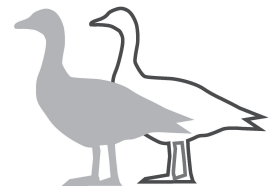


Utterslevhøj Grundejerforening

Ugnyt august 2011



Nye fodboldmål

Fodboldbanen på Enemærket er populær blandt mange børn i området og derfor har bestyrelsen investeret i to nye og mere tidssvarende fodboldmål til forhåbentlig stor gavn for de mange fodboldspillere i UG.



Hurtig kørsel

Der er en masse børn i vores område, der besøger hinanden og leger sammen, og derfor ofte skal over vores små villaveje. Desværre er der en del, der kører temmelig stærkt efter forholdene. Især ved kastanietræet, hvor Nebbegårdsbakken og Storkebakken mødes, kommer mange biler op i fart. Derfor dette opråb til jer, der ræser: slip foden fra speederen, kø max. 30 km i timen og vær med til at passe på store og små i vores kvarter!

Vh Louise Krage, Nebbegårdsbakken 32



Sommer konkurrence – ”den femte sti”

Bestyrelsen har snakket om at få navngivet stien, der fører fra Hareskovvej op til Mosebakken. I forvejen har vi 4 fuglestier i foreningen:

Andestien (fra Storkebakken/Nebbegårdsbakken til mosen), Gåsestien (fra Nebbegårdsbakken til Harespringet), Svanestien (fra Mosesvinget over Horsebakken til Engsvinget) og Mågestien (fra Engsvinget til Stefan's baner).

Skal den femte sti også have et fuglenavn eller noget helt andet?

Skriv dit forslag til bestyrelsen@ugnyt.dk senest den 15. september 2011 og deltag i konkurrencen om nogle gode glas honning fra formandens lager. Er vinderforslaget særlig opfindsomt, kommer der muligvis også en flaske god rødvin eller to i spil!

Det bedste forslag vil bestyrelsen så gå videre med til Københavns Kommune for at få stinavnet godkendt, så det bl.a. figurerer på krak.dk og andre kort fremover.



Vand i din kælder?

Igen i år har sommeren budt på regn i store mængder. Helt specielt var naturligvis skybruddet lørdag d. 2/7, men også det seneste skybrud 14/8 gav problemer flere steder.

For at vi kan danne os et overblik over omfanget af problemerne i vores grundejerforening, foreslår jeg, at alle der har haft vand i kældrene sender en mail til bestyrelsen (bestyrelsen@ugnyt.dk) og oplyser om det var kloakvand eller grundvand, lidt om omfanget og om det var ved begge skybrud + jeres adresse. Så vil jeg samle resultatet på et kort og bestyrelsen vil vurdere om der er grundlag for en fælles henvendelse til kommunen.

MEN – vi skal jo nok ikke forvente mirakler fra kommunens side, så vi må først og fremmest hver i sær gøre hvad vi kan for at begrænse problemet:

- Fej fortovet og rendestenene, så der ikke samles grus og snavs, der senere ender i samlebrøndene i vejen og tilstopper dem. Rens også brøndristene i rendestenene. Bestyrelsen vil i efteråret inspicere vejene og uddele høflige henstillinger om at feje

fortovne og ikke mindst rendestenene ved de parceller, hvor det skønnes nødvendigt. Husk – hvis du glemmer at feje rendestenene, kan det give problemer i din nabos kælder.

- Hold rensebrønde fra nedløbsrør på egen grund fri for blade og snavs, brug en kloakreenser der kan samle urenhederne fra brøndene op.
- For at forhindre at vand stiger op igennem gulv afløb, kan et højvandslukke med fordel installeres. I øvrigt kontakt et autoriseret VVS firma for mere råd og vejledning omkring forebyggelse af vandskader i kælderen.

Grundejerforeningen sørger for en årlig rensning af samlebrøndene i vejene.

Hvis uheldet er ude – igen – er her nogle gode råd:

Gå selv i gang med at redde dine ting

Flyt de ting, der står i vand, bær dem op fra kælderen eller læg dem et sted, hvor de kan tørre

Sørg for at pumpe vandet væk og fjerne fugten ved hjælp af en affugter. Dit forsikrings selskab dækker udgifter til blandt andet udtørring, hvis skaden er dækket.

Frilæg gulv og vægge, evt. ved at fjerne gulv- og vægbeklædning i det område, der er ramt af vandet

Du kan evt. desinficere med rodalon, som reducerer bakterierne

Varm kælderen op og sørg så for gennemtræk 5-8 minutter indtil luften igen er kold. Gentag indtil fugten er forsvundet

Lad døre og vinduer stå åbne, hvis det er muligt
Smid ikke noget ud, før du har været i kontakt med dit forsikrings selskab

Lav en liste over de ødelagte ting med navn, model, alder, nypris og forventet erstatningsbeløb

Hvis der er tøj i kælderen, så vask det ved 60 grader – Hvis det ikke er muligt, fx hvis tøjjet kun kan tåle rens, kan du aflevere det på renseri SSS / HR

Nyt netværk – effektivt, billigt og smart

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra Matias på Storkebakken, der får ordet omkring Fibernet: Fibernet er en metode som kan give dig TV,

Internet og Telefoni, hurtigt og fremtidssikret.

Allerede i starten af 2012 kan vi få nogle kabler gravet ned, og billigere end normalt. Dette skyldes at DONG Energy renoverer nogle luftkabler på det tidspunkt, og vi kan få nogle

tomrør smidt ned med dem. Så ikke flere paraboler og regnforstyrrelser.

-Hvilke fordele giver det dig?

Jo, i grove træk betyder det at reklamer med svimlende hastigheder og priser for både TV, Internet og Telefoni faktisk også er aktuelle for dig. For det fibernet egentlig er, er en måde at sende data på, med meget hurtig hastighed, og ubegrænset båndbredde. Så ligemeget hvor mange gadgets der er tændt på én gang, forstyrrer det ikke hastigheden. Det betyder f.eks. 100 Mbit/s hastigheder, down- og upload. I øjeblikket har jeg 7 Mbit/s. Selvom det på nuværende tidspunkt ville være meget dyrt, er mange Gbit/s muligt. 1 Gbit = 1000 Mbit.

Er TV måske bare det du gerne vil have fat i, giver dette stadigvæk mulighed for streaming af film og serier over nettet. Så ingen tur fordi Blockbuster. Web-TV, TDC Play er andre ting vi også ville kunne få oven i hatten.

-Hvordan får man fingrene i herlighederne, og hvad koster det?

Længere henne af efteråret vil du modtage et brev hvor du kan sige ja eller nej til forslaget. Der vil også være lidt flere detaljer, men dybest set skal du som køber ikke gøre det store. En montering i dit hjem, samt nedgravning foran bliver sandsynligvis de største bekymringer. Og de er meget let håndterlige. Et sted mellem 12-15.000kr. er cirkaprisen per husstand, og for noget man bruger dagligt de næste 25-30 år er det ikke en slem pris.

Prisen er forresten uden DONG's tilbud, så måske bliver det billigere.

Har du spørgsmål eller er i tvivl om noget, så spørg endelig på min mail.

Matias Ebbesen, Storkebakken 41, Mail: matiashe@me.com

Kom med til sommerfesten i Anlægget den 27. august og få en dag ud af det. Det starter med loppemarked og førtsætter med aktiviteter for børn og barnlige sjæle. Du kan også få en frisk kop kaffe med hjemmebag. Der vil være levende musik til fornøjelserne.

For at give den trofaste festgruppe en hånd, søges store og små folk til teltrejsning fredag aften kl. 19.00. Vi sørger for en øl og sodavand. Vi ses i Anlægget, Enemærket



Bestyrelsen:
Hans Bo Larsen, formand
Storkebakken 28, NV, tlf.: 38 28 13 31
Søren Speich Sørensen, kasserer
Storkebakken 27, NV, tlf. 38 28 76 44
Børge Winther Nielsen
Engsvinget 9, NV, tlf.: 29 88 08 25
Jerrick Stig Andersen,
Mosesvinget 80, NV, tlf.: 38 80 21 00
Hanne Rasmussen
Nebbegårdsbakken 10, NV, tlf.: 25 26 55 22

Sommerfesten 2010

På opfordring nedenstående banner fra den nye hyggelige kaffe og isbar ved Utterslev gadekær.



Bellamocca
Kaffe & Isbar

| Utterslevtorv 18. 2400 kbh nv | Åbningsstider: mandag til fredag 07.30 - 18.00 lørdag & søndag 12.00 - 20.00 | www.bellamocca.dk |