

UG Nyt



<< Side 10-11

**Gode råd og godt fremmøde
på tryghedsvandring**

Side 8-9>>

**UG på besøg i Ries
regnvandshave**



Formanden gør status på DONGs gravearbejde >> side 2-4

Trafiktælling på Mosesvinget >> side 7

Nyt & Nyttigt >> side 12



Status på nedgravning af el-ledninger

Efter et massivt og vedholdende pres fra grundejerforeningen er nogle af de skader, som er opstået i forbindelse med DONGs gravearbejde, nu blevet udbedret. Men der er stadig et stykke vej, før vores fortove atter ligner sig selv. Fx er der skader på en tredjedel af fliserne, komprimeringen er ikke tilstrækkelig, og asfaltbelæggningerne er trykket af gravkøer.

Grundejerforeningens formand, Hans Bo Larsen, har ført et skarpt tilsyn med gravearbejdet. Her beretter han om forløbet.

Af Hans Bo Larsen

formand for Utterslevhøj Grundejerforening

Efter beslutning i bestyrelsen har jeg ført tilsyn med graveprojektet for at sikre, at fortovene og området blev afleveret i samme stand, som før projektet begyndte og dermed følge projektet fra start til slut.

Og hvordan er det så gået med Dongs projekt i Utterslevhøjs område indtil videre? Det kan siges kort: Ikke godt nok. Men vi er ikke færdige med opsamling og udbedring af skader der er opstået, så der er fortsat plads til forbedringer.

Fliserne blev kastet rundt

I projektet skal Dong og Kemp & Lauritzen sikre, at arbejdet bliver udført fagligt korrekt, og de skal dokumentere det med procesbeskrivelser, kvalitetskontroller m.m., som stemmer overens med gravetilladelsen. Københavns Kommunes projektleder og tilsynsførende skal så sideløbende sikre,

at Dongs dokumentation er i orden og desuden foretage stikprøvekontroller af arbejdet på fortovet for at sikre, at det bliver udført efter forskrifterne.

Det har ikke været muligt for mig at få lov at kigge med i papirerne. Derfor lagde jeg ud med at fokusere på udgravningerne før, under og efter arbejdet.

Her fik jeg en hurtig og ubehagelig opvågning: Fliserne blev kastet rundt med en gravkoskowl og genlagt på ren lerfyld uden et bærelag overhovedet og uden den nødvendige komprimering i hele dybden.

Enhver, der bare havde fået et ½-times kursus i lægning af havefliser ville være klar over, at den var helt gal.

Afbrød møderækken og løb fra aftaler

Det var en rigtig dårlig begyndelse at være vidne til – og Kemp & Lauritzens tilsynsførende var en helt passiv medspiller på graveholdenes banehalvdel.

Jeg forlangte og fik også ugentlige møder med Dong med referater, billedokumentation m.v. Mine påbegyndte prøveopgravninger med billedokumentation blev imidlertid for belastende for Kemp & Lauritzens folk, så de afbrød møderækken og løb fra de aftaler, der var indgået.

Efter halvanden måned og ni møder uden de ønskede resultater ophørte møderækken, og kontakten var efterfølgende på mails - mange mails - med kommunens tilsynsførende.

Forbedringer udført under pres

Desværre har fortovsejerne eller deres repræsentant ikke nogen medbestemmelse eller aktionsret i projektet. Som vejmyndighed kan kommunens tilsynsførende gribe ind og justere, og et stykke af vejen er han forpligtet til at høre på grundejernes indsigelser, men ikke til at følge deres forventninger eller krav.



>>>> fortsættes



Kvaliteten af arbejdet blev - trods alt - løftet som følge af det kommunale tilsyns mere aktive deltagelse. En stor del af flisebelægningen blev omlagt og på nogle strækninger blev der desuden tilført stabilgrus i det genetablerede bærelag. Forbedringer generelt i udførelsen skete først, når Københavns Kommunes tilsyn - på baggrund af det billedmateriale tilsynet fra Utterslevhøj leverede - fremlagde forslag til løsninger. Løsninger som Kemp & Lauritzen efterfølgende negligerede i flere omgange.

Vil aflevere mangelfuldt arbejde

Men fortsat resterer der skader på 1/3-del af fliserne, komprimeringen er ikke tilstrækkelig, og asfaltbelægningerne er skadet og trykket af gravkøerne, der har arbejdet på fortovet.

Dong – der har Kemp & Lauritzen som underentreprenør, som igen har egne underentreprenører – søger nu at aflevere et mangelfuldt arbejde uden kvalitet og nødvendig faglig udførelse. De har tilsidesat gravetilladelsens lovfæstede betingelser, herunder at aflevere et fortov i samme stand som modtaget. Synsmæssigt ligger selve fliserækkerne nogenlunde efter at være omlagt 2 til 3 gange.

Følgeskader overvåges

Vores 8 private fællesveje har nu været gennem den 1. aflevering. Tilsynet og bestyrelsen har en liste med helt generelle mangler i udførelsen, som er afleveret til vejmyndigheden i Københavns Kommune. Før den er behandlet færdigt er projektet ikke afsluttet. Listen kan inden længe findes på www.ugnyt.dk under "Forening/vej, Dong projektet".

Fremadrettet skal fortovsstrækningerne gennemgås med Dong og den tilsynsførende fra kommunen i 2013 og 2014. Efter skøn - og hvis vi ser dem på den 4 kilometer vandretur - vil nogle af de følgeskader der konstateres blive udbedret af Dong.

Men vær opmærksom på, at ifølge fagfolk vil sætninger forårsaget af manglende bærelag under fliserne og utilstrækkelig komprimering samt afskallinger på skadede fliser optræde i stort omfang mange år frem.

Sidste nyt:

Stormøde om DONGs gravearbejde

Som en af de første grundejerforeninger i København har UG fået besøg af DONGs gravehold. Det har været en udfordring, og vores formand, Hans Bo Larsen, delte sine erfaringer med andre grundejerforeninger på et stormøde. Her deltog også politikere fra Borgerrepræsentationen - men DONG og forvaltningen meldte afbud.

Af Søren Sørensen, kasserer i Utterslevhøj Grundejerforening

Den 21. november deltog Utterslevhøj Grundejerforening (UG) i et stormøde arrangeret af grundejeren.dk, som er paraply-forening for en række københavnske grundejerforeninger.

Mødet blev holdt i Vanløse for ca. 70 deltagere. Undervejs holdt UGs formand, Hans Bo Larsen, et godt indlæg om erfaringerne fra DONGs projekt. UG er en af de første grundejerforeninger i København, der har fået besøg af DONG, så derfor lyttede deltagere fra andre foreninger interesseret med. Både

DONG og Københavns Kommunes teknikforvaltning, der er kontrolmyndighed, var inviteret, men havde begge meldt afbud på forhånd.

Det er skuffende, men illustrerer meget godt, at man fra hverken DONG eller kommunens side er specielt stolte af det arbejde, der er udført indtil nu.

Til gengæld var to politikere fra Borgerrepræsentationen, nemlig Lars Weiss (A) og Jakob Næsager (C), fra Teknik- og Miljøudvalget mødt frem. De lyttede gerne til grundejernes erfaringer.

>>>> fortsættes



>>>> *fortsat fra forrige side*

Politikere vil stille spørgsmål

De to politikere fortalte bl.a., at DONG er ledningsejeren, og når DONG beder om en gravetilladelse, så skal Københavns Kommune give den.

Desuden fører kommunen som sådan ikke tilsyn med DONG, men med DONGs egenkontrol. Dvs. at DONG skal kontrollere sig selv og udfylde en rapport om sit eget arbejde, som kommunen så vil tjekke fra tid til anden – hvis der er ressourcer

til det.

Når DONG har færdigmeldt arbejdet i et område, har kommunen og grundejerforeningen kun 10 dage til at vurdere, om arbejdet er udført tilfredsstillende og til at gøre indsigelser overfor DONG.

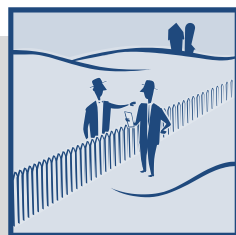
Den korte indsigelsesperiode samt DONGs ringe kvalitet i arbejdet indtil nu er begge forhold, som de to politikere nu vil rejse i Teknik- og Miljøudvalget og fremsætte som spørgsmål til borgmesteren på området.

Bestyrelsen skal godkende din byggetilladelse

Som nævnt i april-nummeret af UG Nyt skal bestyrelsen altid have en kopi af din byggeansøgning til genemsyn og godkendelse, når du søger kommunen om tilladelse til at bygge nyt eller bygge til.

Bestyrelsen er i den forbindelse blevet spurgt, hvorvidt naboer skal spørges ved byggeri. Naboer skal kun spørges, hvis kommunen skal give dispensation. I så fald vil der forekomme en nabohearing arrangeret af kommunen. Det kan f.eks. ske, hvis byggeprocenten overskrides, hvis der planlægges at bygge for højt eller for tæt på skel og lignende.

Hvis byggeriet overholder gældende regler, skal naboer altså ikke spørges. Men derfor anbefaler bestyrelsen alligevel, at man som bygherre ved ny- og tilbygning er åbne omkring byggeprojektet og indvier de omkringboende i planerne for byggeriet.



Trafiktælling på Mosesvinget

Af Jerrik Andersen,

Mosesvinget 80, tlf. 3880 2100, mobil 2512 7489

1. januar 2012 trådte en ny Privatvejslov i kraft. Den betyder, at hvis der på en privat fællesvej er mere end 50% gennemkørende trafik, så skal kommunen nedbringe den gennemkørende trafik til under 50% eller alternativt overtage den private fællesvej.

Efter en underskriftsindsamling hos grundejere på vejen gennemførte Københavns kommune den 20. Juni 2012 en trafiktælling på Mosesvinget (og den ene side af Lærkebakken). Det viste sig, at der i tidsrummet 07-19 ud af i alt 1.544 køretøjer var 422 ikke-gennemkørende køretøjer og 1.122 gennemkørende køretøjer hvilket svarer til 73% gennemkørende trafik.

Center for Trafik i Københavns kommune har som behandlende myndighed bl.a. skrevet følgende torsdag 15. November 2012:

”Center for Trafik har besluttet, at der skal foretages en grundig trafikl vurdering af de samlede trafikale forhold i området, så det kan belyses om Mosesvinget har en sådan trafikl betydning for den almene trafik i Københavns Kommune, at det berettiger til at vejen bør overtages som offentlig vej eller kommunen skal nedbringe trafikken jf. privatvejløvens § 58 stk.3. Vi skal i den forbindelse indhente yderligere oplysninger med hensyn til den samlede trafik i og omkring Mosesvinget. Desuden skal vi have belyst tidligere og fremtidig trafikplanlægning i området, herunder bl.a. foretage vurderinger af forbindelser til det offentlige vejnet.

Indhentning af disse oplysninger kan være omfattende, så der kan på nuværende tidspunkt først forventes svar i løbet af første kvartal 2013.”

Om tilbagemeldingen indeholder nye overvejelser eller et eller flere konkrete forslag vides ikke, men tilbagemeldingen vil ske til undertegnede og jeg vil holde jer opdateret i kommende numre af UG-nyt.





Åbent hus i Ries Regnvandshave

Omlægning af regnvandet er noget forholdsvis nyt, men på Harespringet 24 har Rie og familie lavet en omlægning af regnvandet. Den 23. september åbnede de haven for UG for at vise, hvordan det fungerer, og her introducerer Rie idéen bag opsamling af regnvand i haverne.

Af Rie Birk Lauritsen, Harespringet 24

Når det regner rigtig meget, er der mange af os i UG, der har oplevet at få vand i kælderen. Ikke bare vand, men kloakvand. Det er ikke lækkert, og vi KAN gøre noget for at hjælpe hinanden her i foreningen. Men regnvandet behøver slet ikke at komme i kloakkerne. Regnvand er rent, og vores haver har brug for vand, og vores faldende grundvandstand i København har brug for nye forsyninger af rent vand og Utterslev Mose, der er Danmarks mest forurenede sø, kunne have gavn af rent regnvand.

Vores eget regnvand

Som borgere kan vi sørge for at beholde vores eget regnvand på egen grund. Hvis alle gjorde det, ville ingen få vand i kælderen.

Egentlig er det meget simpelt. Lad vandet fra tagrenderne løbe ud i haven i stedet for i kloakken. Man behøver ikke at grave faskiner ned. Vandet kan fint bare løbe ud på en græsplæne eller i et bed. Kommunens krav om afstande til naboer, kældre osv. skal overholdes, og der skal være plads til

nogle kubikmeter vand, men en typisk 10x10 meter græsplæne kan ganske let rumme 10 m³ vand. Hvis den ligger nogle få meter fra huset, er det et oplagt sted at føre regnvandet hen.

Når det regner rigtig meget, vil der ligge nogle få cm vand på plænen, som så siver væk i løbet af en dag eller to. Indtil 31. december 2012 kan man søge om at få anlægsudgifterne til en omlægning dækket af kommunen.

Fælles indsats

I UG kunne vi også se på de store mængder regnvand fra vejarealerne. Vi bor i et kuperet område, hvor vandet løber ned af vejene og ligeså godt kunne ende direkte i Utterslev Mose eller på Stefans boldbaner og Enemærket. Det ville være et spørgsmål om at sænke nogle kantsten og afproppe nogle af ristene i vejen. Med forholdsvis små midler kunne vi gøre en stor forskel i vores forening.

Kom og ring på

Til dem der ikke kunne være med til åben-have arrangementet den 23. september, er der altid mulighed for at ringe på og spørge, om man må se anlægget. Vi viser gerne vores anlæg frem og tager en snak om erfaringerne, og vi vil også gerne høre fra andre i området, som har lavet noget tilsvarende.

I UG kunne vi godt gå lidt i forvejen ved at overveje, hvad vi kunne gøre i vores område, med de muligheder vi nu har. Hvis du er interesseret enten i at omlægge regnvandet i egen have eller i at undersøge, hvad vi i fællesskab kan gøre for vores område, så kontakt Rie Birk Lauridsen, Harespringet 24, tlf. 61 40 20 62 eller mail: rie@cirkelhaven.dk



Tryghedsvandring forebygger indbrud

Den 9. oktober havde UG besøg af to repræsentanter fra Det Kriminalpræventive Råd (DKR) og to politibetjente, der gik rundt i kvarteret med 35 af grundejerforeningens medlemmer.

*Af Søren Sørensen, kasserer i
Utterslevhøj Grundejerforening*

Undervejs på Tryghedsvandringen stoppede vi og kiggede på flere huse, og repræsentanterne fra DKR gav flere gode tips til, hvordan man kan forebygge indbrud på sit eget hus. De vigtigste råd er samlet i vedlagte foldere.

Indbrudsforebyggelse er topprioritet hos Politiet i København for at skabe en mere tryk og sikker by. I Danmark var der i 2010 72.000 indbrud, som kostede forsikringselskaberne 2,1 mia. kroner.

Har du været så uheldig at have haft indbrud, så kontakt DKR efterfølgende på telefon 35 21 50 46. Så sender de en konsulent ud der giver gode konkrete tips til hvordan dit hus fremover undgår nye indbrud.

Hvis der har været ”gode ting” at hente et sted for tyven, så kommer han oftest tilbage efter 3-6 måneder når han regner med at tingene er genanskaffet. Derfor er det vigtigt at forebygge nye indbrud.

Ring 112, hvis du observerer et indbrud, der er i gang.

Ring 114, hvis der har været indbrud, og tyven er væk.

Et indbrud tager i gennemsnit kun 2 minutter – så gør det så svært som muligt for tyven at komme ind og komme rundt i huset.

Annoncér aldrig på telefonsvarer, mail, Facebook o.l., at du er bortrejst.

Er du bortrejst, så få naboer og genboer til at kigge efter dit hus, slå græs i forhaven, rydde sne på fortovet og i indkørslen om vinteren, putte affald i skraldebøtter og i det hele taget få huset til at se beboeligt ud mens du er væk.

Og et råd fra UG's side: Har du haft indbrud, så kontakt et af bestyrelsesmedlemmerne på telefon eller på mail bestyrelsen@ugnyt.dk.

Undertiden kommer indbrud i bølger i vores område og derfor er det godt hvis bestyrelsen kan nå at udsende "advvarselsmails" til alle os i foreningen om at holde et vågent øje.

Tilmeld dig UG Nyhedsbrev på ugnyt.dk og send også gerne en mail til ug.kasserer@yahoo.com med din mail adresse, så vi kan få opdateret foreningens kartotek.



Håndværkerfradrag

Du kan få et skattefrit fradrag for en lang række forbedringer og serviceopgaver på din bolig. Arbejdet skal være udført senest 31. december 2012. Herefter bortfalder fradraget. Fakturaen skal bl.a. indeholde dit CPR-nummer og håndværkerens CVR-nummer. Når du har modtaget fakturaen, indberetter du det fradragsberettigede beløb til SKAT. Læs mere på www.haandvaerkerfradrag.dk

Skru ned for varmeregningen

Regulér dit fjernvarmeanlæg her i vintersæsonen og spar penge. Se hvordan i bladet Grundejeren: www.grundejeren.dk/t2w_243.asp

Tilskud til solcelleanlæg

Regeringen har indgået en aftale med Venstre, DF, Enhedslisten og Konservative om en fremtidig ordning for solceller. Aftalen betyder, at solcellestøtten til danskere med eget parcelhus bliver sat ned.

Anlæg, der er blevet installeret i 2012, kan fortsætte med de nuværende støtteregler i 20 år. Læs mere på fx www.bolius.dk/netop-nu/solceller



Bestyrelsen for Utterslevhøj Grundejerforening

Se www.ugnyt.dk, skriv til os på bestyrelsen@ugnyt.dk eller kontakt:

Hans Bo Larsen (formand), Storkebakken 28..... tlf. 38 28 13 31

Søren Speich Sørensen (kasserer), Storkebakken 27..... tlf. 38 28 76 44

Elin Hausle Ebbesen, Storkebakken 41 tlf. 21 57 92 95

Hanne Rasmussen, Nebbegårdsbakken 10..... tlf. 25 26 55 22

Børge Winther Nielsen, Engsvinget 9..... tlf. 29 88 08 25

**Næste bestyrelsesmøde:
Onsdag den 23. januar 2013**