

Utterslevhøj Grundejerforening - Februar 2012

UG Nyt



HUSK GENERALFORSAMLINGEN

**Vil du være med til at
præge foreningen?**



SIKKERHED OG TRYGHED

**Styr på fartdjevle og
fortovsparkering**



AV, FOR KATTEN!

Fastelavn på Enemærket



Vi varmer op til generalforsamling

Onsdag den 14. marts holder Utterslevhøj Grundejerforening sin årlige generalforsamling. Det foregår på Ungdomsskolen i Utterslev på Horsebakken,

Der vil blive udsendt en særlig indkaldelse med det præcise tidspunkt og dagsorden.

Regnskabet i hovedtræk

Grundejerforeningens regnskab for 2011 er afsluttet og godkendt af foreningens revisorer uden anmærkninger. Resultatet er et lille overskud på 6.995 kroner, hvilket er som forventet.

Vejudvalgets regnskab viser et stort underskud på 146.852 kroner, som skal ses i forhold til et budgetteret underskud på 76.200 kroner. Det vil sige, at resultatet er godt 70.000 kroner dårligere end forventet.

Afvigelsen skyldes, at foreningen i 2011 fik påbud fra kommunen om at istandsætte Uglestien, hvilket har kostet ca.



97.000 kroner, som er blevet afholdt i 2011.

Det 10-årige byggelån, der er optaget i forbindelse med fortovsrenoveringen i 2009, bliver afviklet planmæssigt. De 117 medlemmer, der deltager i lånet, mangler nu at afdrage 2,36 mio. kroner frem til 2019.

I forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen bliver der udsendt et udførligt regnskab.

Frist for forslag til generalforsamlingen

Har du et forslag, du gerne vil fremlægge på generalforsamlingen, skal det afleveres til formanden
senest 15. februar 2012.

Se kontaktoplysningerne på bagsiden.



Budget 2012 under planlægning

Bestyrelsen planlægger p.t. budget for 2012, og det bliver fremlagt på generalforsamlingen i marts.

Grundejerforeningens kontingent forbliver uændret på 600 kroner om året, og bestyrelsen vil foreslå en stigning i vejvedligeholdelse fra 100 til 250 kroner årligt.

Stigningen skyldes, at vejreparationer m.v. ikke kan klares for de 25.000 kroner, der p.t. kommer i kassen hvert år.

Udgiften til snerydning forbliver uændret på 200 kroner årligt på grund af den relativt milde vinter.

Status på arbejdet med bredbånd

Arbejdet med at etablere fiber-bredbånd i Utterslevhøj Grundejerforening er blevet besværliggjort, fordi det ikke er muligt at lave sam-gravning med DONG, og fordi YouSee/TDC ikke tilbyder etablering af fibernetværk.

Til gengæld kan der godt laves sam-gravning med DONG, om dét, der hedder Coax eller kobberkabler, og som er standard rundt omkring i Danmark. Arbejdsgruppen har derfor besluttet algt at forfølge dét spor.

Coax kan levere internet, telefoni og TV i en samlet pakke. I øjeblikket kan det levere internethastigheder på op imod 50/5 Mbit/s, og det kan sørge for, at du ikke behøver en parabol/boxer for at se alle tv-kanaler. Samtidig er det billigere end fiber.

Arbejdsgruppen er i gang med at bestille en projektering af vores område og forventer at kunne fortælle seneste nyt på generalforsamlingen.

Friske kræfter søges til UG

Har du lyst til at præge, påvirke og udvikle Utterslevhøj Grundejerforening, så er det nu, du skal springe til. På generalforsamlingen vælger og genvælger vi nemlig nye bestyrelsesmedlemmer, Er du interesseret eller har du spørgsmål, så er du velkommen til at kontakte bestyrelsen på bestyrelsen@ugnyt.dk.





Politiet holder øje med indhak

Et par beboere har kontaktet bestyrelsen, fordi der i aften- og natte-timerne ofte holder uvedkommende biler parkeret i indhakked ved Engsvinget 42-44 overfor spejderhytten.

Ofte er der tale om unge mennesker, som ikke har helt rent mel i posen.

Bestyrelsen har talt med politiet, der i første omgang har meldt tilbage, at de vil øge patruljeringen i området i aften- og natte-timerne. De vil desuden tage kontakt til de omkringboende grundejere for at øge trygheden i området.

Spring på 250S!

Så er 250S-stoppestedet ved Mellemvangen kommet på plads, og som nævnt i sidste nummer af UG Nyt opfordrer bestyrelsen til, at medlemmerne bruger stoppet flittigt både ind mod byen og ud mod Gladsaxe og Buddinge. Stoppestedet koster kommunen cirka 500.000 kroner om året, og kommunen udfører trafiktællinger for at vurdere, om det bliver brugt. Hvis ikke, risikerer vi, at det bliver sløjfet igen.

Efterlysning: Historiske billeder

Området ved 250S's nye stoppested er en gammel bussløjfe, hvor linje 38 i gamle dage kørte til Mellemvangen og vendte ind mod byen igen. Der var et busskur i midten af sløjfen overfor Brdr. Friis møbelforretning, hvor de trætte chauffører kunne holde en kaffepause og spise deres madpakke. Hvis nogle i grundejerforeningen tilfældigvis ligger inde med et billede af busskuret, så kontakt bestyrelsen. Vi vil gerne vise billedet – og andre billeder med historisk interesse for området - her i UG Nyt.

Postkasser på plads (næsten)

De fleste medlemmer i foreningen har efterkommet Post Danmarks krav om, at postkasserne skal være placeret ved vejen. Bestyrelsen opfordrer til, at de sidste medlemmer får flyttet postkassen snarest. Ellers stopper omdelingen 1. marts 2012 og posten bliver returneret til afsender.

Er du i tvivl, så tjek www.postdanmark.dk. Husk også at mærke postkassen tydeligt med navn og husnummer.



INVITATION

Søndag den 19. februar kl. 14:00 er der
traditionen tro

Fastelavn

på Enemærkets legeplads.

Der vil være tøndeslagning for både store og små.

Kom og vær med!

I kan købe frisk kaffe, varm kakao og
de lækreste fastelavnsboller!

Vi har brug for **hjælpende hænder** til at varme
fastelavnsboller, brygge kaffe og stå i boden.

Skriv til Julie, Harespringet 26

kragh.julie@gmail.com

Vi håber at se mange
udklædte børn...og voksne! :-)



Træk renterne til fortovslånet fra

For de medlemmer, der deltager i det 10-årige byggelån, som blev optaget til fortovsrenoveringen i 2009, kan der igen i år trækkes renter fra på Selvangivelsen for 2011.

Beløbet udgør 1.542 kr., som skal angives i rubrik 42 på selvangivelsen.

SKAT åbner for registrering af dette i perioden 5. marts til 1. maj 2012.

Nu er Uglestien næsten færdig

Uglestien mellem Mosebakkens og Hareskovvej er blevet sat i stand.

Dog mangler der endnu at blive lagt et 2 cm slidlag oven på den lagte asfalt.

Arbejdet vil blive udført i løbet af foråret, ligesom der også vil blive ryddet op og fældet beplantning langs stien.

Fortovsparkering og fartdjævla

Biler skal holde parkeret på vejbanen og ikke på fortovet! Sådan lyder opfordringen endnu en gang fra grundejerforeningens bestyrelse, der både bekymrer sig om de flotte, nye fortove, og om de medlemmer, der risikerer at få bøder. Politiet tøver nemlig ikke med at give bøder til bilister, der holder med to hjul (eller i de horrible tilfælde med alle fire hjul) på fortovet.



Fartdjævla er også stadigvæk et problem. I november har bestyrelsen klaget til Københavns Kommune over Madudbringningen, som nu er udliciteret til Post Danmark. Kommunen har kvitteret med et svar om, at problemet er blevet påtalt overfor Post Danmark, og at de vil skride ind med sanktioner, hvis problemet fortsætter. Giv derfor besked til bestyrelsen, hvis du oplever, at Madudbringningen i de gule postbiler kører uforsvarligt i vores område.

Samme opfordring gælder i forhold til alle andre trafikanter. Bestyrelsen vil gerne være med til at sikre, at området er trygt og sikkert at bo og færdes i.

Gåsestien

Stier på dagsordenen

Bestyrelsen har drøftet stiarealernes status. I øjeblikket betaler alle parceller, der ligger ud til private fællesveje, samme beløb til vedligeholdelse af veje og fortove. Udgifterne til vedligeholdelse af fortove og kørebaner ud for Anlægget og de øvrige fællesarealer bliver betalt af alle de medlemmer, der ligger ud til offentlige veje.

Bestyrelsen mener, at stierne fremover bør regnes med i vejregnskabet på samme måde som fortovene udfor fællesarealerne. Det vil betyde, at de udgifter, som hidtil er blevet beregnet til at svare til 13 andele, fremover kommer til at udgøre sti- og fortovsarealer svarende til 35 andele. Det vil medføre et merbidrag fra UG-kontingentet til vejudvalget på 39 kroner årligt pr. medlem. Merbidraget vil dog ikke betyde en kontingentstigning i 2012.

På generalforsamlingen vil bestyrelsen altså foreslå, at UG-regnskabet fremover afholder 35 andele til vejudvalget i stedet for de nuværende 13 andele, idet stiarealerne herefter tælles med.

Skal vi skilte vores fuglestier?

Bestyrelsen har været i dialog med Københavns Kommune om skiltning af vores i alt fem stier: Uglestien, Andestien, Mågestien, Svanestien og Gåsestien.

Umiddelbart vil kommunen ikke finansiere en sådan skiltning, da deres kriterier for skiltning ikke er opfyldt: Enten skal der være beboere med bopælsadresse på stierne, eller også skal skiltningen være af offentlighedens interesse, og det er altså ikke tilfældet, vurderer kommunen.

Imidlertid må grundejerforeningen gerne selv opsætte skilte, hvis de overholder visse formalia mht. layout, højde osv. Bestyrelsen har fået et tilbud, der omfatter skilte til foreningens fem stier, og tilbuddet er på ca. 22.000 kr. excl. montering.

I løbet af 2012 vil bestyrelsen undersøge mulighederne for at få tilskud fra Lokaludvalget eller andre fonde.



Minikonference om regnvand

Midt i januar holdt Brønshøj-Husums Lokaludvalg regnvandskonference, der blandt andet handlede om:

- Politiske tiltag
- Kommunens plan for klimatilpasning,
- Alternative løsninger til at skåne kloakkerne, f.eks. regnvandsbede
- Traditionelle løsninger som højvandslukker og tilbageløbsstop
- Forsikringsdækning ved skybrud.

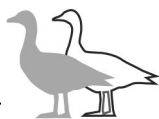
Efter konferencen var der regnvandsmesse med en lang række stande, hvor deltagerne kunne møde eksperterne og stille spørgsmål.

Se alle præsentationerne på Lokaludvalgets hjemmeside:
www.broenshoej-husumlokaludvalg.kk.dk/

Næste bestyrelsesmøde:

7. marts 2012

Forslag sendes til et af bestyrelsesmedlemmerne.



Bestyrelsen for Utterslevhøj Grundejerforening

Se www.ugnyt.dk, skriv til os på bestyrelsen@ugnyt.dk eller kontakt:

Hans Bo Larsen (formand), Storkebakken 28..... tlf. 38 28 13 31

Søren Speich Sørensen (kasserer), Storkebakken 27..... tlf. 38 28 76 44

Børge Winther Nielsen, Engsvinget 9..... tlf. 29 88 08 25

Jerrick Stig Andersen, Mosesvinget 80..... tlf. 38 80 21 00

Hanne Rasmussen, Nebbegårdsbakken 10..... tlf. 25 26 55 22

