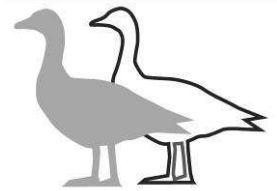


UtterslevhøjGrundejerforening



UGnyt januar 2010

Fortovsopretningen

Vintervejret i december medførte desværre at der fortsat er enkle arbejder der ikke er helt færdige. Men de reoverede fortove er gennemgået afslutningsvis af P.P.brolægning, den rådgivende ingeniør og vejudvalgets tilsyn. Gennemførelsen af den samlede entrepris er tilfredsstillende udført og inden for de tidsfrister og bestemmelser, som aftalen foreskriver.

Garantien for arbejdets gode udførelse udløber først den 7. december 2014, d.v.s. om 5 år og indtil da har entreprenøren stillet sikkerhed for godt 340.000 kr. Med afleveringsprotokollen er aftalt udbedring af række mindre mangler på fortovene.

Medlemmernes betaling

Bestyrelsen ønsker, at et regnskab med de samlede omkostninger er udsendt til medlemmerne, før en opkrævning tilrettelægges.

Der sættes på at være klar med regnskabet medio februar, men det kan blive nødvendigt at rykke til medio marts helt afhængig af entreprenørens fakturaudskrivning. Når vores rådgiver har godkendt alle regninger til betaling, kan den samlede pris for projektet opgøres og dermed hvad hvert medlem skal betale. Efterfølgende vil regnskabet blive udsendt med anførelse af frister for indbetalinger.

Kontant betaling:

Beløbets eksakte størrelse samt fristen for indbetaling vil blive oplyst senere, som anført ovenstående.

De medlemmer, som allerede har betalt kr. 21.000 forud vil blive reguleret til de faktiske omkostninger, som dog fortsat forventes at ligge omkring 21.000 kr.

En difference vil enten blive tilbageført den enkeltes bankkonto eller opkrævet på et ekstra girokort.

Indefrysning/lån, Københavns Kommune:

Medlemmer der ønsker at infrysse beløbet som lån i deres hus efter aftale med Københavns Kommune skal ansøge kommunen snarest, så aftalen er på plads, før opkrævninger udsendes.

Betaling på girokort:

For medlemmer som vælger at gå med i den samlede låntagning i Arbejdernes Landsbank er de halvårige betalinger uændret kr. 1500,- og en difference i forhold til de faktiske omkostninger reguleres med lånets løbetid.

Opkrævninger på nyetablerede overkørsler til egen grund vil blive udsendt snarest efter at regnskabet foreligger.

Generalforsamlingen 2010 afholdes tirsdag den 16. marts. Forslag skal være formanden i hænde inden 15. februar.



Ved ansøgning om byggetilladelse skal bestyrelsen have en kopi af ansøgningen i henhold til foreningens vedtægter. Et nybyggeri i vores område, hvis arkitekt overså bestemmelsen og samtidig ikke fik informeret kommunen om de lokale niveauforhold m.m., kunne have sparet tid og en kostspare ændring af byggeriet ved at informere foreningens byggeudvalg og derved blive varskoet.

Afdækning af fortov ved byggeri

Bestyrelsen vil med baggrund i friske men desværre dårlige erfaringer, tilråde medlemmer med til- og ombygningsplaner, at indregne en afdækning af fortovet med jernplader i projektet. Lejen af disse er minimal i forhold til prisen på udbedring af fortovsskader.

Med venlig hilsen
bestyrelsen

Mail: bestyrelsen@ugnyt.dk