



### Ny legeplads til Enemærket

Så er vores nye legeplads på trapperne! Opførelse påbegyndes tirsdag d. 6. okt. og den forventes færdig i slutningen af uge 41. Takket være god støtte fra Brønshøj-Husum Lokaludvalg opføres legepladsen som planlagt – og lidt til!



Officiel åbning og indvielsesfest arrangeres af legepladsudvalget søndag d. 18. okt. kl. 14. For både børn og voksne selvfølgelig! Medbring lidt mønt til kaffe, kage m.m.

Venlig hilsen Legepladsudvalget  
(Michael Strange, Louise Krage, Kasper Nizam, Marie Øbro, Thomas Lange, Jesper Nielsen)!

Bestyrelsen vil gerne her rose legepladsudvalget for et veludført projektarbejde og ikke mindst for at det er lykkedes dem at få et tilskud fra Lokaludvalget for Brønshøj-Husum på 120.000 kr.. Vi glæder os til at se det færdige resultat.

### På opfordring lidt om forhistorien på fortovsrenoveringen som afsluttes med udgangen af november i år.

Efter 1. oktober 2000 skulle den enkelte grundejer eller grundejerforening overtage udførelsen af den nødvendige vejvedligeholdelse. Københavns Kommune havde opsagt den overenskomst, som fortove og veje var vedligeholdt efter gennem rigtig mange år. Generalforsamlingen sammen med bestyrelsen ønskede en vedligeholdelse, som ikke kun var en fortsættelse med

begrænsede indbetalinger og reparationer efterhånden som skaderne opstod, men med en plan for en løbende genopretning, som kunne gennemføres for alle foreningens fortove gennem en årrække. Der blev, i sammenråd med Kommune Teknik og et privat ingeniørfirma, udarbejdet en plan for opretningen, hvor de fortovsstrækninger der var hårdest medtaget blev istandsat først. For at kunne følge økonomien tættere og eventuelt indgå lånaftaler, blev vejudvalgets regnskab udskilt fra foreningens regnskab og det årlige bidrag sat op fra omkring 550 til 1500 kr. pr. år.. Så var der også økonomi til den etapevise renovering, som blev vedtaget i 2002/2003. Den er i perioden til 2009 gennemført for ca. 2000 meter af de i alt ca. 5000 meter fortov, som vi selv står for vedligeholdelsen af. Der blev startet op med Enemærket, Engsvinget og Mosebakken og i 2007/2008 ophørte den gennemførte investeringsplan med opretning af delstrækninger på Mosesvinget og Harespringet.

### Renoveringen som udføres i 2009 var med baggrund i de erfaringer bestyrelsen have fået gennem de forløbne 6 år på ovennævnte fortove, som nu tilmed var blevet grundigt gennemprøvet.

I indeværende år blev det besluttet af generalforsamlingen at udføre en tilsvarende opretning af de resterende ca. 3000 meter fortov. Udgangspunktet i 2001 var opretning af det næsten 50 år gamle fortov, med knækkede fliser og nedkørte kantsten. Men på trods af alderen lå fliserne i et rimeligt vandret niveau også i overkørslerne. På det grundlag vurderede fagfolk, at underlaget var fornuftigt opbygget og stabilt eftersom fortovet nu var blevet afprøvet gennem små 50 år. Så vurderingen var, og er fortsat, at den opbygning oven på det hidtidige bærelag, som et løft og en opretning af kantstenene ville medføre, samlet gav et fornuftigt bærelag til den nye flisebelægning. Udgravning og etablering af nyt bærelag ville i øvrigt medføre en ganske betydelig forøgelse af investeringen og desuden, for at være fagligt i orden, kræve en opgravning og nyetablering af kørebanen også. Det ville i så fald være et omfattende projekt til en langt højere pris.

I Engsvinget blev der desuden set på en trækning, der på tilsvarende vis var renoveret 25 år tidligere og fortsat lå ganske pænt og kunne klare de næste mange år.

### **Hvor i projektets udførelse har vejudvalget på det senest fokuseret?**

#### **Overkørsler, indgange og bærelag.**

Først lidt forklaring. Med opretningen af fortovene, hvor kantstenene sættes i beton, tilstræbes en lysning på kantstenene - højde i forhold til kørebanen - på ca. 12 cm., så der gives plads til kommende opretninger og vedligeholdelse af kørebanen. Det medfører nødvendigvis at fortovet hæves, da kantsten og fliser i det gamle fortov generelt lå i et lavt niveau. Det har betydet, at vi i projektet har måttet afsat penge til tilpasning af flisegange og belægninger ind til carporte o.l. på de enkelte grunde. Det er indregnet, at alle indgangspartier og holdepladser tilpasses og oprettes til fliseniveau i op til 1,5 meter fra skel og ind på de enkelte grunde. En opretning til "husmur" kunne selvfølgelig gennemføres, men de samlede omkostninger ville i så fald langt overstige rammerne i projektet. Det oprettede fortov er bygget oven på det gamle bærelag af slagter og grus med et supplerende bærelag i 0,8 grus og hvor der desuden er plads med opfyldning af stabilgrus. Københavns Kommune (KK) har en beskrivelse og anvisning på, hvordan overkørsler skal indrettes på private fællesveje. KK kan ikke kræve overkørslerne fuldt ud etableret efter beskrivelsen, men indtil for få år siden blev den anvendt som sådan af vejudvalget i vores forening. Ud til offentlige veje, så som Frederikssundsvej o.l., kræves den efterfulgt, men det er selvsagt også trafikveje af en helt anden karakter. Vi kunne i opstarten af vores projekt godt have valgt at udgrave dybt i alle overkørsler og have funderet med stabilt grus, men fagfolk med erfaring har før og efterfølgende frarådet at der udføres punktvis udgravninger til overkørsler, da det kan medføre efterfølgende niveausætninger. I Dansk Standard for Private Fællesveje DS-25:2006, 16., Opretning af eksisterende overkørsler, er anvisningen, at der ikke udgraves til ekstra bærelag. Generelt gælder altså for vores projekt, at der bygges på det eksisterende bærelag.

#### **Bærelag og kørefliser**

Fra vejudvalgets blev tidligt i gennemførelsen rejst tvivl om komprimering af bærelaget mellem overkørslernes 2 brostensrækker og fliserækken levede op til normen i aftalen.

Spørgsmålet om komprimeringen blev aktuel, da der enkelte steder kunne ses små bevægelser i fliserækken nærmest brostenene i overkørslen ved belastning eller indkørsel med bil til parkering på egen grund. Entreprenøren mente, at årsagen kunne være, at vi havde anvendt 7 og ikke 10 cm. fliser i overkørslerne. Dette kunne ikke afvises af vores rådgivende ingeniør. Valget efter samråd blev derfor, at lægge 10 cm. fliser i overkørslerne fra og med Nebbegårdsbakken line numre. Det skal understreges, at der er siden 2002 anvendt 7 centimeter fliser i overkørslerne uden at det har givet problemer.



Vejudvalgets tilsyn forfulgte dog fortsat problematikken omkring optimering af komprimering og bagstøbning i overkørslerne. Det resulterede efterfølgende i en aftale om opbrydning og omlægning af 18 og opbrud og bagstøbning af resterende 10 overkørsler i Mosesvinget samt tilsvarende opbrudt og bagstøbt i Harespringet ulige numre, Nebbegårdsbakken lige numre og Storkebakken lige numre. Denne opgave er afsluttet med udgangen af september uden at den aftalte tidsplan er fraveget væsentligt. Afgørende for justeringen til 10 cm. fliser i overkørslerne var selvsagt, at det kunne ske inden for rammerne af det vedtagne budget. Og bestyrelsen finder, at budgettet og projektet er sammensat og vedtaget således, at en justering af denne karakter kan gennemføres, når bestyrelsen finder det påkrævet.

Bestyrelsen finder desuden, at det udførte arbejde sammen med ovennævnte efterjusteringer samlet tegner et tilfredsstillende resultat for de oprettede fortovsstrækninger.

Vi bor i et meget kuperet område, som for projektet har medført udfordringer med tilpasning af indkørsler og indgangspartier, men de 98 % af opgaverne er løst med et ok resultat. Og vejudvalget arbejder målrettet og

fortrøstningsfuldt på at nå de 100 % før projektet afsluttes.

Har nogen ønsker eller problemer til brolæggerarbejdet ved egen parcel står vejudvalget klar til justeringer eller med oplysninger om det udførte. Det kan ske ved henvendelse til formanden eller et bestyrelsesmedlem.

### **Hvordan kan vi bevare det miljø vi nu får omkring veje og fortove?**

**Et godt råd til potentielle bygherrer** før de går i gang er, at udlægge køre-jernplader på fortovet - og helt ud over kantstenen. Det er betydeligt billigere end at oprette et skadet fortov. Det må desuden frarådes, at man til etablering af parkeringsplads eller andet byggeri, hvor lastvogne med tonstunge læs er i spil, anvender arbejdskraft, som ikke er dækket med forsikringsordning og nogen garanti i øvrigt. Det er uheldigt og kostbart selv at skulle udbedre skader og sikre vejudvalget gennem en faglig udførelse og et obligatoriske 1-årrige syn.

**Parkeringsadfærden på vejene er afgørende** for fremkommeligheden og lastbilers uønskede "brug" af fortovene. Uanset hvor godt brolæggeren har udført sit arbejde, kan fortovene ikke bære lastvogne. Bestyrelsen vil gerne søge gode løsninger på den kommende generalforsamling og modtager gerne forslag der tilgodeser fremkommeligheden og vil her henvise til relevante indlæg i UGNYT nov. 08 og juni 09. De kan begge læses på [www.ugnyt.dk](http://www.ugnyt.dk).

**Vi er et område, for længst udbygget og med gamle og i en del tilfælde udtjente og faldefærdige hække.** Det få så være og det vil bestyrelsen ikke blande sig i. Men når vi nu bruger en mindre formue på nye fortove - og det er ægte Københavnerfortove vi får - ville det være fint, hvis vi også kunne gå på dem i fuld bredde. Og det kniber enkelte steder og helt udpræget i perioderne mellem klipningerne. Fortovene er til eksempel bygget til at en familie med barnevogn kan gå side om side og sludre sammen. Men der er få steder, hvor der skal rette ind i gåsegang, hvis man ikke vil kradses af hækken. Det kunne være et emne til diskussion på den kommende generalforsamling, om bestyrelsen skulle have en opdatering til ordensreglementet, som tilgodeser problematikken i de ekstraordinære tilfælde. Det kunne også fremadrettet være med til at vedligeholde et åbent og fremkommeligt fortovsmiljø.

### **Æblemost fra egen have.**

Æblemostdage for hele familien gik over forventning i 2008, så det arrangement gentages i år. Vi låner Miljøpunkt Bispebjerg og Brønshøj-Husums 2 pressere. De er eftertragtede, så vi kan først få dem i dagene 31. oktober og 1. november. Hver familie kan booke sig ind på en eftermiddagstime over de 2 dage. Send en mail til [hans-bo@email.dk](mailto:hans-bo@email.dk). .....og husk at plukke og opsamle alle de æbler I kan. De giver – næsten med garanti – den bedste æblesaft, som fint kan fryses ned i poser - eller drikkes helt nypresset inden for 8 dage.



**Sommerfesten 2009** blev gennemført med fin deltagelse. Vi vil gerne have lidt flere billeder til hjemmesiden, hvis nogen har optagelser. Alle 100 spisestole var besatte og baren med næsten alt til alle aldre var åben til ud på de små timer. Børneaktiviteterne om eftermiddagen fik ros fra flere sider og de unge er allerede begyndt at tale om at give den fuldt gas på pedalen til næste år.



Hilsen fra Bestyrelsen  
Mail: [bestyrelsen@ugnyt.dk](mailto:bestyrelsen@ugnyt.dk)

Bestyrelsen er:  
*Hans Bo Larsen (formand), Storkebakken 28, tlf.: 38 28 13 31*  
*Keld Knudsen (næstformand), Mosebakken 3, tlf.: 38 28 44 48*  
*Peter Gjaldbæk (kasserer), Storkebakken 33, tlf.: 38 60 05 47*  
*Børge Winther Nielsen, Engsvinget 9, tlf.: 38 80 08 25*  
*Christine Pedersen, (sekretær) Harespringet 21, tlf.: 39 66 66 71*