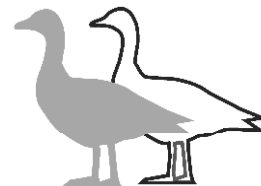


Utterslevhøj Grundejerforening

UGnyt oktober 2010



Rentefradrag for byggelån i forbindelse med fortovsrenoveringen

Som omtalt tidligere i UGnyt er der mulighed for at trække renterne fra på selvangivelsen for 2009 ifm. byggelånet, som UG's vejudvalg (vejforening) har optaget ifm. fortovsrenoveringen.

For 2009 kan samtlige medlemmer på de private veje hver trække 334 kroner fra i renteudgifter.

Hvis man er interesseret i at gøre brug af dette fradrag, bedes man kontakte SKAT for at få ændret sin selvangivelse for 2009. Fradraget for 2009 er beskeden idet byggelånet blev optaget forholdsvis sent i løbet af 2009.

Har man adgang til Internet, foregår det på Skat's hjemmeside på <http://tastselv.skat.dk> og punktet "Ændre opgørelsen" – ændringen skal indtastes under rubrik 42.

Renteudgifter af gæld til pengeinstitutter,
pensionskasser, forsikrings- og
finansieringsselskaber, kontokortordninger samt af pantebreve i depot

42

334,00

Ændringen af årsopgørelsen for 2009 kan foretages frem til 1. marts 2011.

Der udsendes **kun denne information** vedrørende ovenstående til det enkelte medlem.

For 2010 er det kun de 117 medlemmer, der deltager i byggelånet, der kan fradrage renterne.

Fradraget anslås at blive i størrelsesordenen 1.800 kr. pr. parcel og vil blive oplyst endeligt i januar-februar 2011 til brug for selvangivelsen 2010.

Har man indbetalt kontantbeløbet på 21.653 kr. er der ikke mulighed for rentefradrag vedr. 2010.

Evt. spørgsmål til kassereren på mail ug.kasserer@yahoo.com eller telefon 38 28 76 44.

Havgange og stier

I sidste nummer af UGnyt bragte vi en opfordring til at få etableret postkasse ved vejen for alle parceller. Næste opfordring er nu, at i de tilfælde hvor det ikke er gjort, bedes man sikre sig, at adgangsforholdene til huset og postkassen ikke udgør nogen fare. Under omdeling af UGnyt har bestyrelsen konstateret, at enkelte havestier og trapper har løse fliser liggende og er deciderede farlige at bevæge sig på, hvis man ikke lige kender dem. Disse forhold bedes bragt i orden hurtigst muligt. Også postvæsenet vil sætte pris på, at dagens post kan omdeles uden risiko for brækkede lemmer.

Linie 250S stoppested ved Mosehuset

Bestyrelsen er fortsat i dialog med Movia om etablering af stoppested ved Mosehuset. Indtil videre har bestyrelsen fremsendt 2 henvendelser og fået bekræftelse på, at sagen behandles.

Bestyrelsen har modtaget et par forslag fra medlemmer, bl.a. om også at etablere stoppested ved Mellemvangen – indtil videre har bestyrelsen dog valgt at holde fast i den oprindelige henvendelse til Movia der kun omhandler stoppested ved Mosehuset. Vi vender tilbage når der er nyt i sagen.

Hække

Så er det tid til anden runde af hækkeklippingen – eller første runde for dem, der ikke nåede det til Skt. Hans! Enkelte hække er så tilgroede og vildtvoksende, at de dækker både for første og anden fliserække og gør det umuligt at passere med en barnevogn. Så endnu en opfordring til at få hækken trimmet. Bestyrelsen vil her i efteråret inspicere hele foreningen og uddele "påbud" i de tilfælde, hvor hækken er til gene for fodgængerne. Og som noget nyt vil vi registrere disse påbud i foreningens kartotek for bedre at administrere denne ordning.

Fortove

Fej fortovet og rendestenen regelmæssigt, det kan også forhindre opsamling af skidt i vejbrønde med deraf følgende vandskader i kældre. På de 3.000 meter nyrenoveret fortov kan man også ved en minimal indsats "nippe" ukrudtet op, inden det for alvor slår rod – hvis det nippes i år, har man et meget bedre udgangspunkt for vedligeholdelsen af fortovet til næste år.

Vejvedligeholdelse og snerydning. Som nævnt i sidste UGnyt søger bestyrelsen en ny entreprenør og det gør vi fortsat. Vi havde indhentet tilsagn om gennemgang og vedligeholdelse af

de "gamle" fortove, men desværre holdte aftalen ikke. I den indeværende uge søges en snerydningsaftale indhentet.

Storskrald, haveaffald m.v. har periodisk været uafhængt eller med forsinket afhentning. Forhold der delvis skyldes indkøringsvanskeligheder ifm. ny privat entreprenørs overtagelse af opgaverne. Bestyrelsen er i dialog med Affaldsservice, KK og resultatet lægger vi på www.ugnyt.dk så snart det er i hus. For nuværende ligger det dog fast at der har været trykfejl i den uddelte kalender og at haveaffald til afhentning den 20. august blev afhentet den 24. – for en del af vores veje. Giv os fortsat en mail på bestyrelsen@ugnyt.dk, hvis der fremover er problemer med afhentningen.

Sommerfesten i Anlægget. Igen et godt arrangement med spændende aktiviteter, musik og historiefortælling. Der var både plads til en god handel og leg og spil. En stor tak til festarrangørerne, som også formåede at afslutte festlighederne med fællesspisning på alle pladser medens vejrguderne piskede festteltet med årets største regnbyge.

Sikring mod indbrud. Flere medlemmer har efterlyst råd om sikring af boligen på det seneste. Det kriminalpræventive råd udgiver en nyttig vejledning. Den er gratis og kan hentes på: www.dkr.dk/det_kriminalpraeventive_raad/materialer/indbrud_og_tyveri/composite-366.chtm?materiale_id=189

Vand i kælderen har desværre igen været aktuelt hos enkelte. Vi kan henvise til denne informative hjemmeside: www.bolius.dk/alt-om/kaelder/artikel/saadan-forebygger-du-vandskade-i-kaelderren.

Lidt billeder fra sommerfesten og med en spændende ny aktivitet ved vores lokale katapultmesteren Jesper.



Med venlig hilsen, bestyrelsen

Mail: bestyrelsen@ugnyt.dk

Hans Bo Larsen, formand
Storkebakken 28, NV, tlf.: 38 28 13 31

Christine L. Høgh, sekretær
Harespringet 21, NV, tlf.: 39 66 66 71

Børge Winther Nielsen, næstformand
Engsvinget 9, NV, tlf.: 29 88 08 25

Jerrick Stig Andersen,
Mosesvinget 80, NV tlf.: 38 80 21 00

Søren Speich Sørensen, kasserer
Storkebakken 27, NV, tlf. 38 28 76 44