

Utterslevhøj Grundejerforening - Oktober 2011

UG Nyt

UG Nyt's nye look

Bestyrelsens nyhedsbrev har skiftet udseende. Vi håber, du kan lide det.

På grund af temaet om vand er nummeret her på 12 sider.

Fremover vil standarden nok blive 8 sider - til gengæld arbejder vi på at udkomme i farver.

Har du ris, ros og ideer? Så skriv blot til os på:

bestyrelsen@ugnyt.dk

Rigtig god læselyst!

Venlig hilsen

Bestyrelsen for

Utterslevhøj

Grundejerforening

TEMA side 6-10:

Vand, vand, VAND!!



POSTKASSER side 5:

Deadline til nytår



KONKURRENCE side 12:

Ugler i mosen



Huller i vejene

Bestyrelsen besigtiger løbende vejenes og stier-nes tilstand og sørger for vedligeholdelsen heraf. Har du bemærket forhold, som ikke er i orden - fx huller i vejene, kloak-dæksler, der skydes af under skybrud, løse fliser eller kantsten - så kontakt et af bestyrelses-medlemmerne. Se kon-taktinfo på sidste side.

Ny flise til 400 kr.

Er du eller din håndvær-ker kommet til at knæk-ke en fortovsflise, kan den udskiftes for 400 kroner incl. moms. Kon-takt et af bestyrelses-medlemmerne i grund-ejerforeningen - så vil flisen blive udskiftet, når vores entreprenør er på besøg næste gang. Reg-ningen bliver sendt til grundejeren, der så selv må få refunderet udgiften hos den håndværker, der eventuelt har forvoldt skaden.

Sidste nyt

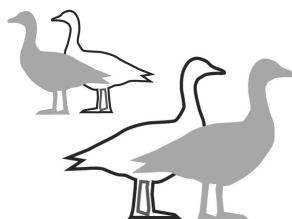
Snerydning: Bestyrelsen har netop indgået ny aftale om snerydning for vinteren 2011/2012. Som noget nyt, og for at være på den sikre side, bliver perioden for snerydning forlænget med 14 dage i hver ende. Fra og med denne vinter omfatter aftalen således perioden fra 15. no-vember til 15. april, hvor den tidligere har været 1. december til 31. marts.

Hundelufterbøn: Enkelte medlemmer har klaget over, at hundeluftere i området ikke altid er så flinke til at samle efterladenskaber op. Hermed endnu en opfordring fra bestyrelsen om at rydde pænt op efter sig - og sin hund.

Beplantning: Bestyrelsen planlægger at beplan-te trekanten på hjørnet af Mosesvinget og Horsebakken med lave bølgeplanter, der er nemme at vedligeholde. Desuden bliver der plantet et egetræ ved stoppestedet (trekanten) ved Nebbegårdsbakken/Horsebakken.

Vroom-vroom!: Maskinparken trænger til udskiftning. Bestyrelsen vil i nær fremtid udskifte såvel snerydningsmaskine som græsklipper. Den forventede udgift er på i alt 28.000 kroner.

>>>



fra bestyrelsen

>>> **Legepladser:** Bestyrelsen foretager halvårligt tilsyn af legepladserne ved Enemærket og ved kastanjetræet på Nebbegårdsbakken/Storkebakken. Bliver du opmærksom på fejl eller mangler, der kan have sikkerhedsmæssige konsekvenser, så kontakt straks et bestyrelsesmedlem, så vi hurtigt kan få udbedret forholdet.

Bump: Bestyrelsen har modtaget en henvendelse om fartdæpende bump på Nebbegårdsbakken. Bestyrelsen foreslår, at emnet tages op på næste generalforsamling med henblik på at vurdere, om der i foreningen er et udbredt ønske om etablering af bump. I øvrigt arbejdes der videre med skiltning af "Legende børn".

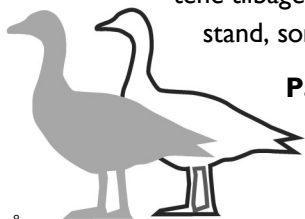
Party-telte I: I sommer blev Enemærket og to af foreningens havetelte udlånt til et arrangement for 9. klasserne på Utterslev skole. Arrangementet var ikke problematisk, men det har affødt en del henvendelser fra medlemmer, som fremover ønsker at undgå arrangementer, der kan medføre støj og ballade i aftentimerne. Fremover vil

bestyrelsen derfor behandle henvendelser om nye arrangementer fra gang til gang.

Party-telte II: Foreningens 4 party-telte kan frit lånes af medlemmerne mod et depositum på 500 kroner. Teltene tilbageleveres naturligvis i samme stand, som man lånte dem.

Parkeringsblokering: Bestyrelsen har tidligere opfordret til at parkere forskudt på vejene for dermed at forhindre folk i at køre for stærkt. Imidlertid har enkelte taget opfordringen for bogstaveligt og parkerer nu nærmest lige overfor hinanden, så større biler og varevogne vanskeligt kan passere. I et enkelt tilfælde blokerede de parkerede biler for en brandbil. Så derfor:

- Tag venligst hensyn til, at trafikken skal kunne passere.
- Husk stadig: Ingen parkering på fortovet.
- Parkér i videst muligt omfang på egen grund.





Sommerfest for de standhaftige

Sidste år regnede sommerfesten væk i årets største skybrud, og dette års udgave var fra morgenstunden ramt af voldsomt tordenvejr. Heldigvis klarede det op, da løjerne startede, og 20-25 standhaftige familier nåede et par timers hyggeligt samvær med de traditionelle boder på børnelopemarkedet, inden vejrguderne atter åbnede for sluserne. I år var der også Tivoli-boder med popcorn lykkehjul, dåsekast og fiskedam. Underholdningen var en harmonika-spiller, der til lejligheden havde medbragt sit kæledyr – en ilder! Stor tak til festudvalget for indsatsen!!

Se super-fotos på www.ugnyt.dk/

Ekstra stop ved Mellemvangen

Bestyrelsen har arbejdet målrettet på at få genetableret linje 67 ad Hareskovvej og på at få etableret et ekstra stoppested ved Mellemvangen til linje 250S. Det har nu givet pote.

Som omtalt i Brønshøj-Husum Avis for nogle uger siden vil linje 250S fremover stoppe ved Mellemvangen. Ændringen udføres af trafikselskabet Movia med virkning fra den 24. december 2011.

Bestyrelsen tog i august kontakt til Københavns Kommunes Økonomiforvaltning, der er bestemmende myndighed på området. Og i september kvitterede Overborgmester Frank Jensen med en personlig henvendelse til UG, hvori han redegjorde for den positive beslutning.

Så hermed en opfordring fra bestyrelsen til alle medlemmer i grundejerforeningen:

Brug flittigt det nye stoppested - både i retning ind mod byen og ud mod Gladsaxe og Buddinge.

250S

Buddinge st.

Højte Gladsaxe

Bellahøj

Forum st.

Rådhuspladsen

Hovedbanegården
(Tivoli)

Islands Brygge



Til inspiration vises her en korrekt opstillet postkasse.

Postkasser skal på plads inden nytår

Som omtalt i UG Nyt i foråret træder Post Danmarks nye postkasseregler i kraft pr. 31. december 2011. Det betyder, at postkassen skal placeres i skellet med fronten ud mod fortovet. Den skal også mærkes tydeligt med navn og husnummer.

En hurtig optælling fra sidste omdeling af UG Nyt viser, at cirka halvdelen af de 300 postkasser i foreningen endnu ikke lever op til de nye krav, men det er der så et par måneder til at råde bod på.

Læs mere på www.nypost.postdanmark.dk, hent en folder på posthuset eller kontakt Post Danmarks kundeservice på tlf. 70 12 10 99.

Præcisering af fordelingsnøgle

På sidste generalforsamling blev en fordelingsnøgle debatteret for de få parceller, der p.t. opkræves for mere end 1 bidrag. Bestyrelsens præcisering af fordelingsnøglen kan findes på hjemmesiden: www.ugnyt.dk

Test din postkasse

Før du sætter postkassen op, kan du eventuelt lige klikke forbi Post Danmarks hjemmeside. Her kan du tjekke placeringen af din postkasse. Ved at angive typen på din grund og din bolig får du tre forsøg til at placere din postkasse korrekt. Prøv selv på:

nypost.postdanmark.dk



Vand

Vand

Vand

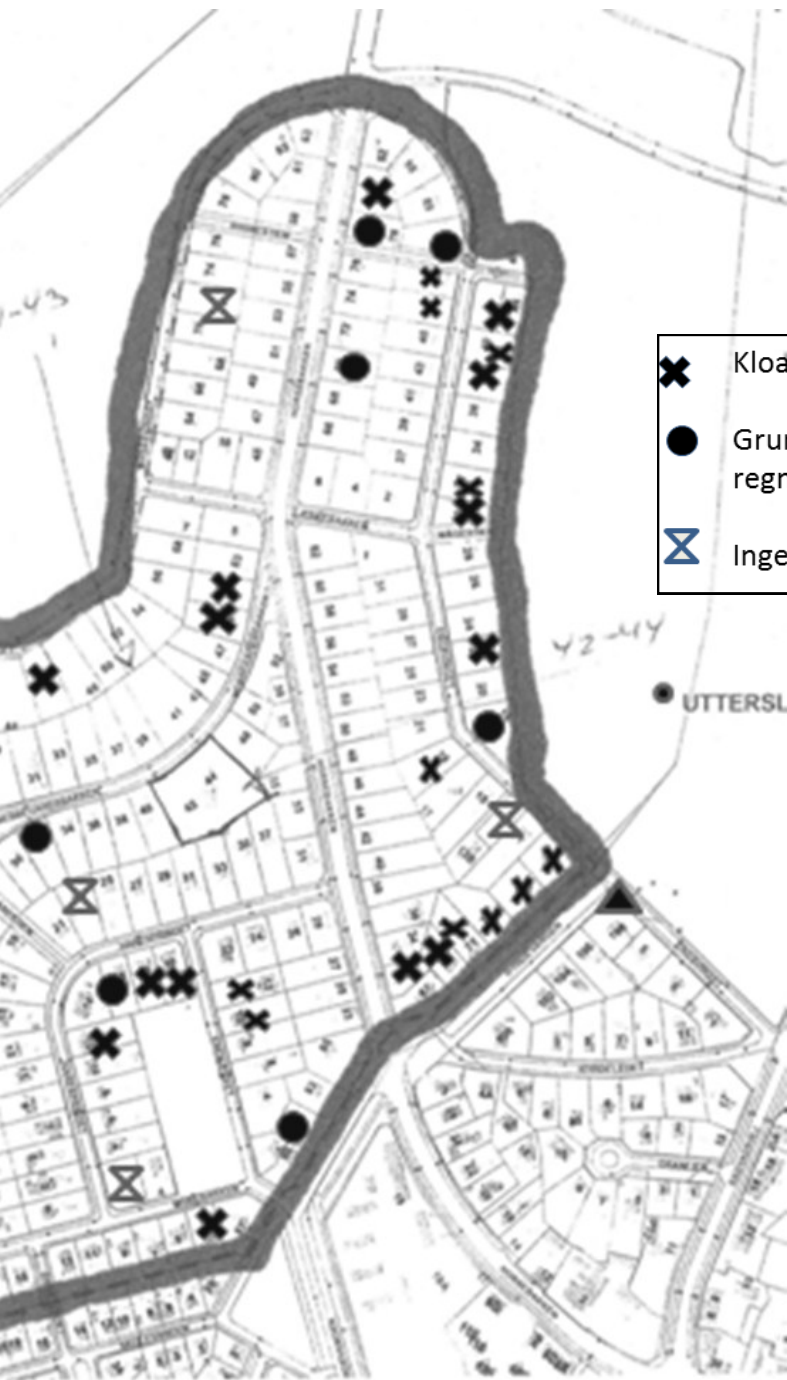
Dette kort viser resultatet af bestyrelsens undersøgelse af de problemer, som medlemmerne har oplevet i forbindelse med det voldsomme skybrud den 2. juli i år.




Som man kan se af kortet, har der været problemer i hele området, dog ser vi de største koncentrationer omkring Engsvinget/Hyrdevangen og i området omkring Enemærket.

Alle I, der ikke fremgår af kortet, er meget velkomne til at sende en mail til bestyrelsen@ugnyt.dk eller på anden vis give besked til en fra bestyrelsen., så vi kan få opdateret kortet.

Læs mere på
side 8, 9 og 10 >>>





-  Kloakvand
-  Grundvand/
regnvand
-  Ingen problemer

Sommerens kraftige skybrud har givet store problemer for mange i Utterslevhøj Grundejerforening. De fleste regi-

strerede problemer skyldes kloakvand, der er trængt ind i f.eks. kældre, men nogle har også oplevet problemer, fordi kloakkerne ikke har kunnet rumme overfladevandet, hvilket har resulteret i vand, der er trængt ind i husene på forskellig vis.

Borgmester: Folks eget ansvar

Desværre er det jo nok ikke sidste gang, vi vil opleve kraftige skybrud. Derfor er det nødvendigt at finde løsninger på problemerne.

At problemet er blevet så stort, skyldes en kombination af det ændrede klima og et kloaknet, der ikke er dimensioneret til at rumme de kolossale vandmængder.

I Grundejeren.dk, der udgives af Fællesforeningen af grundejerforeninger i København, har Københavns Kommunes Teknik- og Miljøborgmester, Ayfer Baykal, meldt ud, at hun anser problemer med vand i kældrene for at være folks egne.

En løsning har lange udsigter

Kommunen vil koncentrere sig om de større oversvømmede områder, som vi f.eks. har set ved Lyngbyvejen.

vand
skybrud
varsler
meteorologer
oversvømmelser
grundvand
forsikringDMI
vandskader
fugt kloakker
silf
vand
vandmasser
VAND
klima
regn
kældre

Selvom mange nok vil finde det rimeligt, at kommunen sørger for at kloaknettet fungerer - også i spidsbelastninger - ligger det nok i bedste fald mange år ude i fremtiden, før kommunen får løst problemet.

Bestyrelsen vil vurdere, hvordan den vil gå ind i denne sag, men uanset hvad, så må den enkelte grundejer vurdere, hvad han/hun selv kan gøre for at forebygge regnvands-problemet.

Hvis du vil være med til at gøre en fælles indsats for at forsøge at få kommunen på andre tanker, så kontakt bestyrelsen.

Slår 10-15 grundejere sig sammen om eksempelvis at få installeret højvandslukke-re, er der gode muligheder for at få en fordelagtig pris hos en autoriseret VVS-installatør. Hvis du vil være med, så giv bestyrelsen et praj.

Se kontaktinfo på sidste side i bladet.

Der er forskellige ting, man som grundejer kan gøre for at forhindre vandet i at trænge ind i boligen,

Opstigende kloakvand:

Her er en effektiv løsning en højvandslukker, der vha. klapper spærrer for tilbageløb fra kloaknettet. Prisen for en sådan løsning afhænger bl.a. af, hvor mange afløb, man ønsker at sikre, om der også er tale om toiletvand, og om man ønsker en automatisk løsning med batteri-backup eller en løsning, man manuelt slår til.

Prisen med installation starter ved knap 7.000 kroner, men kan let løbe op i over 50.000 kroner.

Man kan selv købe højvandslukker eller kontraktklapper, men loven kræver, at alle former for indgreb i den faste, eksisterende vand- eller afløbsinstallation i boligen bliver udført af en autoriseret VVS-installatør.

Nogle klarer problemet med sandsække eller lignende, tilpasset i størrelse og facon til f.eks. et toilet eller et gulvafløb. I nogle situationer kan det klare problemet.

Regnvand fra taget:

En mulighed for at afhjælpe problemet er at anlægge faskiner, der opsamler

regnvand fra eksempelvis taget, så det ikke belaster kloakken.

Miljømæssigt er det en god løsning, da man på den måde ikke blander regnvand og beskidt kloakvand. Man kan få tilskud af Københavns Kommune til at bygge en faskine, men desværre er det ingen garanti for, at man ikke får beskidt kloakvand ind i sit hus.

Fælles initiativer:

Kortet over de ramte husejerforeningsområder viser, at en stor del af problemerne er centreret to steder: Omkring Enemærket og omkring Hyrdevangen/ Engsvinget.

I disse tilfælde kan det være værdt at undersøge, om der er noget specielt galt med kloakkerne her, eller om problemet udelukkende skyldes, at dette er de lavest liggende områder. Der kan også være steder, hvor der ikke afvandes korrekt, og hvor vandet således løber fra vejen ind i husene.

Vil du være med til at undersøge, hvad der 'er galt' omkring Enemærket og Engsvinget/Hyrdevangen, siden grundejerne her er så hårdt ramt af regnvandsproblemerne, vil bestyrelsen meget gerne høre fra dig.



Læs mere i Grundejeren.dk

Grundejeren.dk har en uddybende artikel om muligheder og regler mht. højvandslukker og lignende løsninger.

I nyhedssektionen er også en artikel om skybruddet i juli og hvad kommunen og andre mener, der skal gøres i den anledning. Bladet omdeles sammen med nærværende nummer af UG Nyt.

Grundejeren.dk udgives af Fællesforeningen af grundejerforeninger i København.

Læs mere på www.grundejeren.dk



Fibernet og DONG

Som omtalt i sidste udgave af UG Nyt overvejer bestyrelsen nu igen mulighederne for at etablere bredbånd i foreningen.

Nyt udvalg

På bestyrelsesmødet den 10. oktober blev det vedtaget at nedsætte et bredbåndsudvalg bestå-

ende af Børge Winther Nielsen og Søren Speich Sørensen fra bestyrelsen samt initiativtager Matias Hausle Ebbesen, Storkebakken 41.

Udvalget kan sagtens bestå af flere interesserede medlemmer. Kontakt blot Søren Speich Søren-

sen. Se kontaktinfo på sidste side.

YouSee-løsning

I øjeblikket opereres der med en etableringspris på ca. 3.600 kroner pr. parcel via en YouSee-løsning med 25 Mbit (download) adgang til internettet og 5 Mbit upload. Højere

kapacitetsløsninger har allerede været undersøgt, men ingen firmaer tilbyder tilsyneladende etablering af reelt fibernet med højere båndbredder.

Kabelrør til 1.500 kr.

I forbindelse med DONG's arbejde med at lægge luftkabler i jorden vil det være muligt at trække kabelrør for ca. 1.500 kroner pr. parcel.

Det må forventes, at en samlet løsning vil koste ca. 5.000 kroner parcel. Hertil kommer udgifter til abonnementspakker (TV, telefoni, internet, osv.)

Afventer vurdering

DONG har oplyst, at kabellægningen forventes projekteret færdig i december 2011.

Derefter er det nemmere at vurdere muligheden for samtidig at nedlægge bredbåndskabler i vejene og til de enkelte parceler, eller om man indtil videre skal nøjes med at nedlægge tomme kabel-

rør, så der på et senere tidspunkt kan skydes bredbåndskabler igennem rørene.

DONG forventer at lægge luftkablerne i jorden i april 2012. De medlemmer, der bliver berørt, vil blive kontaktet direkte af DONG.

Gravearbejde

Luftledninger fra vejen indtil husene kan skydes frem uden opgravning. Det betyder, at de fleste kan slippe for at få gravet forhaven op.

Langs vejene bliver en række fliser gravet op. DONG reetablerer dem igen.

Men fortvivl ikke... I 2009 under vores nu afsluttede fortovsprojekt blev det nøje afvejet og besluttet i dialog med vores entreprenør, at både økonomisk og praktisk var det ikke en fordel for os at sammenkøre de to projekter (UG fortovsrenovering og DONG's luftledninger i jorden).

Antenneforening?

Som sagt vil Bredbåndsudvalget forsøge at koordinere arbejdet på de enkelte parceller med DONG, når de samtidig lægger luftledninger i jorden. Enten for at lægge tomme rør i jorden samtidigt, eller også for at lægge bredbåndskablerne ned ved samme lejlighed.

Sidstnævnte vil skulle vedtages på en generalforsamling, hvis Bredbåndsudvalget beslutter sig for at stille forslag om etablering af en Antenneforening ved næste generalforsamling i marts 2012.

Vi følger op i næste nummer af UG Nyt.



Konkurrence:

Uglestien vandt



I sidste nummer af UG Nyt udskrev bestyrelsen en konkurrence om et navn til stien, der fører fra Hareskovvej op til Mosebakken (billedet). Valget blandt de ni indkomne forslag faldt på *Uglestien*, som hele tre havde foreslået:

Fam. Gitz-Johansen, Storkebakken 18,

Fam. Petersen, Storkebakken 9

Fam. Sønderholm, Mosesvinget 72.

Vi kvitterer med et glas honning fra formandens lager samt en flaske god rødvin og takker for alle de indkomne forslag!

Bestyrelsen kontakter Københavns Kommune for at få stinavnet godkendt, så det fremover vil figurere på Kraks kort. I løbet af 2012 vil bestyrelsen forsøge at få sat vejskilte op på alle fem fuglestier i foreningen, og arbejder også videre på at få et par uglekasser op, så stien rigtigt kan leve op til sit nye flotte navn.

I øvrigt bliver Uglestien snart renoveret med ny trappe, kantsten og asfalt. Arbejdet udføres i to etaper og forventes afsluttet i foråret 2012. Prisen bliver ca. 125.000 kroner.



Bestyrelsen for Utterslevhøj Grundejerforening

Se www.ugnytdk, skriv til os på bestyrelsen@ugnytdk eller kontakt:

Hans Bo Larsen (formand), Storkebakken 28..... tlf. 38 28 13 31

Søren Speich Sørensen (kasserer), Storkebakken 27.....tlf. 38 28 76 44

Børge Winther Nielsen, Engsvinget 9.....tlf. 29 88 08 25

Jerrick Stig Andersen, Mosesvinget 80..... tlf. 38 80 21 00

Hanne Rasmussen, Nebbegårdsbakken 10..... tlf. 25 26 55 22

Webmaster: Keld Knudsen, Mosebakken 3..... tlf. 38 28 44 48

Nyhedsbrev: Lene Finnemann Olesen, Engsvinget 47..... tlf. 35 55 71 41