

Utterslevhøj Grundejerforening



Opkrævning af vejbidrag

April 2012

Fordelingsnøglen

Hver parcel udstykket af matr. nr. 10 Brønshøj er ifølge vedtægterne pålagt et vej- og kontingentbidrag med udgangspunkt i udstykningsplan og kort fra år 1918.

Købte man et grundstykke der omfattede flere parceller i udstykningsplanen, blev der pålagt et tilsvarende antal vej- og kontingentbidrag.

Nebbegårdsbakken 42-44-46 og Nebbegårdsbakken 41-43 samt Storkebakken 1/ Hareskovvej 80A omfatter flere parceller i udstykningsplanen. Henholdsvis 3, 2 og 2 parceller.

Opkrævning af de årlige vejomkostninger er gennem årene ligeligt fordelt med ens beløb per parcel.

Denne fordelingsnøgle støtter sig til, at i udstykningsplanen er størrelsen og udnyttelsen af parcellerne ensartet og alle med en facadelængde på omkring de 20 meter. Der er ingen trafikstange erhvervs - eller karrèbebyggelser planlagt opført og hjørnegrundene er imødekommet pragmatisk i løsningen. Den forekommer fordelingsmæssigt rimelig, hvor anlæggelse af veje og fortove har været meget omkostningstunge per facademeter for de enkelte medlemmer.

Efter udstykningen af enkelte koteletgrunde i 50-erne og 60-erne, senere opførte dobbelthuse på udstykkede parceller og foreningsregnskabet's deltagelse med beregnet 13 andele liggende op til sti- og fællesarealer, har skiftende generalforsamlinger sanktioneret uændret opkrævningsform.

På generalforsamlingen den 14. marts 2012 blev det vedtaget fremover at indregne stiarealerne (22 andele) blandt de fællesarealer (13 andele) der overføres fra foreningsregnskabet til vejforeningen. Med virkning fra kalenderåret 2012 er foreningsregnskabet's deltagelse herefter øget fra 13 til 35 andele.

Denne models fordelingsnøgle - 1 parcel = 1 bidrag - er anvendt frem til i dag og er juridisk i god overensstemmelse med vejbidragsloven / lov om private fællesveje.

Bestyrelsen