



28. april 2017

**Referat af generalforsamling i Utterslevhøj Grundejerforening
afholdt 25. april 2017 kl. 19**

Formanden, Elin Steppat Hausle, bød velkommen til de 90 fremmødte medlemmer og præsenterede aftenens program.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Mikkel Wendelboe, som blev valgt uden modkandidat.

2. Valg af stemmetællere

Dirigenten udpegede to stemmetællere, som imidlertid ikke kom i aktion.

3. Formandens beretning

Elin præsenterede bestyrelsen og dens arbejdsfordeling af de løbende opgaver. Der har været afholdt 7 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

Sager vedrørende skader på fortove og huller i vejene har fyldt meget i det forgangne år. Bestyrelsen har modtaget en del naboklager i forbindelse med byggesager, støjgener o.lign. Foreningens vedtægter desangående er ikke i overensstemmelse med kommunens praksis, og bestyrelsen er noget usikker på, hvor langt vores kompetence rækker i sådanne klagesager. I perioden frem til næste generalforsamling vil vi udarbejde forslag til revision af foreningens vedtægter med henblik på, at vi så får nogle mere klare retningslinjer.

Bestyrelsen er optaget af at bevare vores område miljømæssigt attraktivt – både natur- og bygningsmæssigt samt socialt. Bestyrelsen (ved Elin) er repræsenteret i Parkgrupperådet, et høringsorgan vedrørende Utterslev moses fremtid. Legepladsen på Enemærket bliver flittigt benyttet, og bestyrelsen (ved Karsten Engsager) har ansvaret for dens vedligeholdelse. Det sociale bliver i høj grad varetaget af festudvalget, som også står for udlåning af telte, og Elin takkede udvalget for deres fine indsats.

Der har i de senere måneder været afholdt mange møder i bredbåndsgruppen, hvor Elin og Hanne Rasmussen har deltaget fra bestyrelsen.

To medlemmer udtræder af bestyrelsen. Børge Winther Nielsen p.g.a. sygdom og Hanne p.g.a. fraflytning. Begge vil blive savnet, og Elin takkede for deres store og mangeårige indsats i bestyrelsen.

Formandens beretning blev vedtaget med stort flertal.

4. Beretning fra festudvalget

Formanden, Erik Steppat Hausle, orienterede kort om afholdte og kommende arrangementer på Enemærket. I år bliver der som sædvanligt Sct. Hans fest, og sommerfesten er planlagt til d. 19.

august. Der bliver i lighed med sidste år også et Halloween arrangement til efteråret. Erik sluttede med et hjertesuk over, at festudvalget mangler hænder, og opfordrede til, at flere ville deltage i det festlige arbejde.

5. Præsentation af det reviderede foreningsregnskab

Kassereren, Hanne Rasmussen, gennemgik regnskabet for 2016 i store træk og fremhævede nogle enkelte poster, som afveg fra budgettet, bl.a. en særlig udgift til mægling i forbindelse med en nabotvist. Årets samlede indtægter var 186.760 kr., og de samlede udgifter blev 169.298 kr. resulterende i et overskud på 17.462 kr. i forhold til et budgetteret overskud på 800 kr. Foreningens samlede aktiver pr. 31/12-16 var 96.044 kr.

Der blev under præsentationen stillet en del spørgsmål om den nævnte udgift til mægling, men regnskabet blev godkendt med stort flertal.

6. Bestyrelsens budgetforslag og fastsættelse af medlemskontingent og rykkergebyr

Hanne gennemgik budgettet for 2017 og henledte opmærksomheden på beløbet 20.000 kr. til særlige udgifter, der er beregnet til advokatsalær i forbindelse med en skyldnersag, som imidlertid nu er bragt ud af verden. Der er afsat 15.000 kr. til medlemsaktiviteter (primært til festudvalget), hvilket er en forøgelse på 3.000 kr. i forhold til budgettet for 2016.

Budgettet samt de foreslåede uændrede beløb til medlemskontingent (600 kr.) og rykkergebyr (100 kr.) blev vedtaget med stort flertal.

7. Beretning fra Vejudvalget

Hanne og Karsten orienterede. Arbejdet med renovering af Andestien er påbegyndt. Næste påtænkte projekt er Gåsestien, men der kan også blive tale om Svanestien, da der blev rejst spørgsmål herom.

Bestyrelsen (primært Karsten) fører tilsyn med veje og fortove og sætter pris på de meldinger og klager, som vi modtager desangående. Karsten vil foretage endnu et eftersyn og opmærke de foreliggende fejl og skader. Det henstilledes derfor, at man ikke parkerer biler, trailere o.lign. oven på disse afmærkninger.

Der blev på mødet klaget over, at de opsatte lamper på stierne lyser for meget opad og derfor blænder. Hanne lovede, at bestyrelsen vil kontakte Kbh.'s kommune og påpege problemet.

Der blev stillet spørgsmål om projekt Klimavejs skæbne. Hanne gav en kort beskrivelse af forløbet siden HOFORs afslag på vores ansøgning og meddelte, at Kbh.'s kommune har lovet at kontakte foreningen, når der foreligger en plan for et nyt projekt, men det er endnu ikke sket. Bestyrelsen blev opfordret til at rykke kommunen for svar.

Vejudvalgets beretning blev vedtaget med stort flertal.

8. Præsentation af Vejudvalgets reviderede regnskab samt budgetforslag

Hanne gav en kort gennemgang af regnskabet og forklarede det i forhold til budgettet store overskud på 152.800 kr. med, at renovation af stierne først er blevet påbegyndt i 2017. Vejkontoens samlede aktiver er på 521.800 kr.

Der er afsat 250.000 kr. på budgettet for 2017 til stirenovering og anden vedligeholdelse ekskl. snerydning. Der er således budgetteret med et underskud for vejkontoen på 70.800 kr. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent og rykkergebyr på henholdsvis 900 kr. og 100 kr.

Regnskab, budget samt kontingent- og gebyrsatser blev vedtaget med stort flertal.

9. Valg til bestyrelsen

Kasserer: bestyrelsen foreslog Henrik Lystrup (henrik@lystrup.eu) Engsvinget 37, som blev valgt uden modkandidater.

Bestyrelsesmedlemmer: Karsten Engsager (karsten.engsager@privat.dk) Mosesvinget 68, genopstillede og blev valgt. Suppleanten Pernille Utzon-Frank (pernille@utzon-frank.dk) Harespringet 25, stillede op blev valgt.

Suppleant: Katja Persson (katja@lovatt.dk) og Maria Louise Flachs (flachsmaria@gmail.com) meldte sig og blev begge valgt, således at bestyrelsen nu er forstærket med 2 suppleanter.

Revisor: Søren Skjold Jensen (skjoldjensen@sol.dk) Nebbegårdsbakken 16, genopstillede og blev valgt uden modkandidater.

Revisorsuppleant: Frederik Flachs (fredeflachs@gmail.com), meldte sig og blev valgt.

10. Eventuelt

Henrik Lystrup og Lars Bredmose fra bredbåndsgruppen blev præsenteret. Hanne orienterede om, at mail-adresser fra de medlemmer, der har svaret på henvendelsen om bredbånd, vil blive overført til medlemskartoteket.

-----oooOooo-----

Orientering om bredbånd

Henrik meddelte, at 97% af medlemmerne har svaret positivt på at få ført bredbånd ind til huset. Af disse har 232 husstande svarende til 72% tilkendegivet, at de ønsker bredbånd installeret til brug og har indbetalt 4.000 kr.

Herefter fik Jesper Hansen fra TDC/YouSee ordet og orienterede om yderligere detaljer i projektet, som har betegnelsen Projekt#195. TDC's kundeservice i relation til dette projekt har telefonnummer 70 70 42 10.

Igangsætning af projektet afventer en gravetilladelse fra Kbh.'s kommune, som dog forventes at give grønt lys. Opgravning af fortove vil blive koordineret med den relevante viden hos kommunens tekniske forvaltning. Den planlagte/forventede graveperiode er juli-september d.å. Når gravearbejdet er fuldført, bliver hver enkelt tilmeldt husstand kontaktet af TDC for at koordinere forbrugerønsker og tekniske løsninger. Der kommer ingen ekstraregning ud over de 4.000 kr. pr. husstand, og et eventuelt overskud i projektet, når regnskabet er gjort endeligt op, vil blive tilbagebetalt til indskyderne.

Forskellige it-produkter med forskellige hastigheder og kapaciteter for dataoverførsel blev præsenteret, men fuld information herom afventer, at de pågældende produkter bliver endeligt godkendt. Det forventes, at priserne starter ved 249 kr. pr. måned for en 25 Mbit fiberlinje. Der vil være mulighed for at købe linjer med op til 1000 Mbit hastighed. Jesper orienterede videre om forskellige TV-pakker fra YouSee, som der bliver mulighed for at abonnere på. TV-pakkerne er modulopbyggede, og der skal som minimum vælges en grundpakke, hvis man ønsker et TV abonnement. Grundpakken forventes at koste 279 kr. pr. måned. Mindste tillægspakke med 10 valgfrie kanaler forventes at koste 180 kr. pr. måned. Ønskes installation af mere end én TV-boks (router), er prisen 99 kr. pr. måned uanset antal.

Allan Danfær (sekretær)