



Mødereferat

Sag: Ekstraordinær generalforsamling København, den 05.05.2009

Emne: Afstemning vedrørende forslag til fortovsrenovering samt fastsættelse af vejbidrag.

Mødested: Ungdomsskolen i Utterslev, Horsebakken 19

Mødedato: 20.04.2009

Mødenr.: 1

Ref.: CLH

Fordeling: Bestyrelsen

Deltagere:

Preben Dickow	PD	Advokatfirmaet Vilh. Skouenborgs Eftf.
Christian Barrett	CB	Arbejdernes Landsbank
Lene Pind	LP	Moe & Brødsgaard A/S
Hans Bo Larsen	HBL	Bestyrelsesformand
Peter Gjaldbæk	PG	Kasserer
Keld Knudsen	KK	Bestyrelsesmedlem
Christine L. Hoegh	CLH	Bestyrelsesmedlem (REF.)

Afbud:
Børge Winther Nielsen

DAGSORDEN

Ad1. Valg af dirigent

Advokat Preben Dickow blev valgt som dirigent.

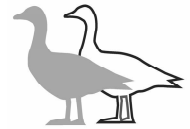
Preben Dickow indledte med at fortælle, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt varslet.

Herefter gennemgik Preben Dickow i korte træk dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling.

Ad 2. Valg af stemmetællere

Hasse Ferrolld (storkebakken 19) samt bestyrelsesmedlemmerne Peter Gjaldbæk og Kjeld Knudsen blev valgt som stemmetællere.

Antal stemmeberettigede: 103 personer, heraf 18 fuldmagter. (Ekskl. de 13 andele for fællesarealerne)



Ad3/a/b. Fortovsrenovering og præsentation af forslag A. Fortovsrenovering gennemført i indeværende år samt forslag B. Oprettning af fortove gennemføres over en årrække.

Bestyrelsesformanden indledte med en kort gennemgang af forhistorien for renovering og vedligeholdelse af de nuværende private fællesveje i Utterslevhøj Grundejerforening (UG). Før 2001 forestod Københavns Kommune renoveringen og vedligeholdelsen af vejene og fortovene i UG. Efter 2001 var det op til grundejerforeningerne selv at sørge for den nødvendige renovering og vedligeholdelse af vejene og fortovene. De private fællesveje var og er dog endnu underlagt privatvejslovens vedligeholdelsesplan med Københavns Kommune som tilsynsmyndighed.

Efter UG's forhistorie ifm. renovering og vedligeholdelse af veje og fortove blev forslag A og B præsenteret for forsamlingen.

Nedenfor er i korte træk oplistet, hvilke emner der blev belyst.

- 1 Gennemgang af hvorledes fortovenes tilstand er i dag.
- 2 Gennemgang af hvorledes udførelsen for fortovsrenoveringen påtænkes udført.
- 3 Gennemgang af hvorledes Københavns Kommune nu og tidligere på overenskomst har vedligeholdt fortovene. (Reference til vejvedligeholdelsesplan fra 1999).
- 4 Lene Pind blev introduceret. Lene Pind beskrev sit virke og forklarede Moe & Brødsgaards rolle ifm. fortovsrenoveringen, såfremt forslag A blev vedtaget.
- 5 Christian Barrett blev introduceret. Christian Barrett gennemgik forudsætningerne for afgivelse af deres tilbud. CB gjorde opmærksom på, at renteudgifterne ifm. lånoptagelsen var fradragsberettiget og at der **ikke var solidarisk hæftelse**.
- 6 KK gennemgik finansieringsplanerne for forslag A og B. (Finansiering af forslagene var omdelt til de enkelte grundejere inden den ekstraordinære generalforsamling).
- 7 Finansieringsplan for forslag A i korte træk.
Netto indbetaling pr. parcel: Lån kr. 27.000 (vejbidrag på 3000 kr./år i ca. 10 år og fradrag fra skat) eller kontant kr. 21.000. Arbejdet er udført i 2009.
- 8 Finansieringsplan for forslag B i korte træk.
Netto indbetaling pr. parcel: Kr. 39.000 (vejbidrag på 3000 kr./år i ca. 13 år, når inflation medregnes og fradrag fra skat). Arbejdet vil være udført omkring år 2022.
- 9 KK gjorde opmærksom på, at gæld til Vejudvalget ved evt. fraflytning overføres til den nye husejer.

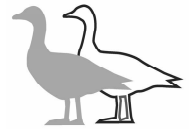
Efter præsentationen af de enkelte forslag var der en god og grundig diskussion vedrørende forslagene.

Hasse Ferrolld (Storkebakken 19) fremkom med et nyt forslag, som han ønskede skulle indgå som et alternativt forslag til afstemning - benævnt forslag C.

Dirigenten godkendte forslaget til afstemning således, at hvis forslag A og B blev nedstemt skulle der stemmes om forslag C.

Inden afstemningen om forslag A oplyste bestyrelsen, at der idag eksisterer 13 andele i UG, som består af fællesarealer - herunder det grønne område ved Enemærket. Hver enkel andel har en "stemmeret". Inden den ekstraordinære generalforsamling havde PD oplyst over for bestyrelsen, at denne i princippet havde "rådighedsretten" over disse andele og dermed den enkelte andels stemme. Denne udmelding skabte en vis utilfredshed blandt dele af forsamlingen. PD erkendte efterfølgende, at han alligevel ikke var helt sikker i sin sag omkring hvorvidt bestyrelsen kunne trække disse stemmer og bruge dem på vegne af grundejerforeningen. Bestyrelsen valgte derfor ikke at bruge stemmerne ifm. afstemningen for forslag A.

Utterslevhøj Grundejerforening



Ad3c. Afstemning om forslag A

Preben Dickow redegjorde før afstemningen om forslag A at:

- en vedtagelse også indebar en bemyndigelse til bestyrelsen om at indgå og underskrive de efterfølgende mere formelle aftaler med entreprenør, bank og rådgivende ingeniørfirma.
- at Utterslevhøj Grundejerforening (ikke Vejudvalget) indgår låneaftalen med Arbejdernes Landsbank og at vejudvalget alene ville stå med gældsforpligtigelsen, hvis det usandsynlige skulle ske, at en restance resulterer i en domstolsafgørelse.

Forslag A blev vedtaget ved skriftlig afstemning.

Resultat af afstemning:

For: 70
Imod 31
Blank: 1

Ad3d. Afstemning om forslag B

Ikke relevant da forslag A blev vedtaget.

Ad3e. Afstemning om forslag C

Ikke relevant da forslag A blev vedtaget.

Ad4. Vejudvalgets budget 2009 og fastsættelse af bidrag for 2009. Udsat pkt. 7d fra den ordinære generalforsamling 2009. Bilag a.

Vejudvalgets budget blev ved håndsoprækning enstemmigt vedtaget

Ad5. Hvad nu?

Bestyrelsesformanden pointerede at, hvis et medlem ikke i stand til at klippe sin hæk ind, eller ikke ønsker at gøre det, kan bestyrelsen være nødt til at lade arbejdet udføre på medlemmets regning, så brolæggeren kan fortsætte den aftalte renovering. Det var der tilslutning til i forsamlingen.

Det blev oplyst, at Moe & Brødsgaard A/S ville foretage en kritisk gennemgang af udbudsmaterialet fremsendt til P.P. Brolægning samt tilbudet modtaget fra P.P. Brolægning.

Grundejerne vil blive nærmere orienteret omkring tidsplanen for fortovsrenoveringen.

Under pkt. 5 fremhævede en enkelt grundejer, at følgende skulle føres til protokols: Banken (Arbejdernes Landsbank) kan/må ikke gå til enkelte grundejer og opkræve penge.

Ad6. Eventuelt.

Ingen kommentarer.

Dato:

Dirigent, Preben Dickow

Dato:

Bestyrelsesformand, Hans Bo Larsen