

Utterslevhøj Grundejerforening

Generalforsamling

Tirsdag d. 15. marts 2011 kl. 19.00

Deltagere:

Preben Dickow	PDI	Advokat
Hans Bo Larsen	HBL	Bestyrelsesformand
Søren S. Sørensen	SSS	Kasserer
Jerrick S. Andersen	JAN	Bestyrelsesmedlem
Børge W. Nielsen	BNI	Bestyrelsesmedlem
Christine L. Hoegh	CLH	Bestyrelsesmedlem (ref.)

Dagsorden for generalforsamlingen

1. Valg af dirigent.

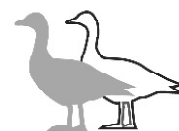
Advokat Preben Dickow blev valgt som dirigent. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Valg af stemmetællere efter dirigentens bestemmelse

JAN og BNI blev valgt som stemmetællere.

3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesformanden gennemgik foreningsåret 2010. Der blev henvist til den udsendte skriftlige beretning i indkaldelsen.



4. Kassereren forelægger det reviderede regnskab

Kassereren gennemgik i hovedtræk regnskab nr. 1 for Utterslevhøj Grundejerforening (UG) omfattende alle 300 medlemmer i Utterslevhøj Grundejerforening.

To poster henhørende under Udgifter - Kontorartikler, tryksager, telefon mm. samt vedligeholdelse af området - afveg en del i forhold til de budgetterede udgifter for samme. Årsagen til de øgede merudgifter for kontorartikler mm. skyldtes, at der i forbindelse med fortovsrenoveringen var omdelt flere UG-nyt til medlemmerne end normalt. Årsagen til de øgede merudgifter for vedligeholdelse af området skyldtes øget udgifter til løsarbejdere. Disse får nu 250 kr./timen samt ekstraregning til 24.000 kr. til beskæring af syge egetræer i Enemærket. Der er primært kun én løsarbejder tilknyttet til vedligeholdelse af området.

5. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

Forslag 1: Afstemning om begrænsning af gennemkørende trafik på Mosesvinget/Lærkebakken.

Til afstemning: "Grundejerforeningen tilslutter sig, at der i samarbejde med Københavns Kommune arbejdes for, at den uvedkommende gennemkørsel på Mosesvinget/Lærkebakken nedbringes ved skiltning". Forslaget var stillet af Jerrik Andersen, Mosesvinget 80.

JAN henviste til Pilesvinget/Brønshøj Kirkevej, hvor man har opsat skilte med "Motorkørsel forbudt og med undertavlen "Ærindekørsel tilladt".

JAN oplyste, at man endnu ikke kender til effekten af skiltningen ved Pilesvinget/Brønshøj Kirkevej, da skiltningen blev opsat i efteråret 2010.

Et af de deltagende medlemmer foreslog, at man ser på hele området i forhold til problemet omkring uvedkommende gennemkørsel.

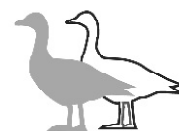
Forslaget blev vedtaget med følgende stemmefordeling:

33 stemte for.

2 stemte imod.

2 undlod at stemme.

JAN afsluttede med at gøre opmærksom på, at forslaget ikke var stillet i bestyrelsesregi, hvorfor der ikke var tale om en bestyrelsesmæssig opgave. JAN ville selv stå for kontakten til Københavns Kommune. JAN opfordrede medlemmer til at kontakte ham, såfremt der var andre der kunne give eksempler på områder med samme problemer.



Forslag 2: Afstemning om hastighedsbegrænsende tiltag på Horsebakken

Til afstemning: "Grundejerforeningen tilslutter sig, at der arbejdes for etablering af foranstaltninger på Horsebakken, der begrænser muligheden for at køre hurtigere end de tilladte 50 km/t. Forslaget var stillet af Sniff Andersen Nexø, Nebbegårdsbakken 21.

Nogle af medlemmerne var bekymrede for, at eventuelle tiltag ville få økonomiske konsekvenser for UG. Bestyrelsesformanden oplyste, at Horsebakken er en offentlig vej, hvorfor eventuelle tiltag ikke vil påvirke UG.

Hvad angik selve forslaget så oplyste bestyrelsen, at UG udelukkende kan henstille Københavns Kommune om at der etableres nogle hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Et af medlemmerne var bekymrede for eventuelle valg af foranstaltninger. Bestyrelsesformanden oplyste, at grundejerforeningen har mulighed for at komme med forslag til valg af foranstaltninger, men det endelige valg af foranstaltninger træffes af Kommunen.

Forslaget blev vedtaget med følgende stemmefordeling:

37 stemte for.

4 stemte imod.

Ingen undlod at stemme.

6. Bestyrelsens budgetforslag for foreningen og fastsættelse af medlemskontingent samt gebyr ved for sen indbetaling.

Kassereren gennemgik kort budgetforslaget for Regnskab 1. 2011. Der var opstillet to forslag for budgettet 2011.

Forslag 1: Kontingent hæves med 100 kr. pr. år.

Forslag 2: Kontingent forbliver uforandret.

Bestyrelsesformanden gjorde opmærksom på, at snerydningsmaskinen skulle udskiftes og at prisen udgjorde ca. 20.000 - 30.000 kr. Alternativt skal et eksternt firma løse opgaven. Derfor forslag 1 med forhøjelse af kontingent. Et af medlemmerne undrede sig over kontingentet til andre foreninger og spurgte ind til, hvilke foreninger der var tale om. Bestyrelsesformanden oplyste, at der var tale om kontingent til Brønshøj Grundejerforening. Medlemmet spurgte til, hvilke fordele Utterslev Grundejerforening kunne drage nytte af ved at være medlem af andre foreninger og hvem der havde besluttet, at Utterslev Grundejerforening skulle være medlem af andre foreninger. Bestyrelsesformanden oplyste, at foreningen bl.a. drager fordel af en billig ansvarsforsikring via dette kontingent. Beslutningen om at Utterslev Grundejerforening skulle være medlem af andre foreninger er truffet på en generalforsamling for år tilbage.



Forslag 1 blev vedtaget med følgende stemmefordeling:

36 stemte for.

2 stemte imod.

Ingen undlod at stemme.

Idet forslag 1 blev vedtaget, blev der ikke stemt om forslag 2.

Hvad angår gebyropkrævningen, så var bestyrelsens forslag at gebyret forblev uændret med 100 kr. for første rykker og 200 kr. for anden rykker . Dette blev vedtaget, med følgende stemmefordeling:

41 stemte for.

0 stemte imod.

Ingen undlod at stemme.

7. a. Vejudvalgets beretning

Beretningen for vejudvalget 2010 blev kort gennemgået . Der blev henvist til den udsendte skriftlige beretning i indkaldelsen.

Beretningen blev godkendt med følgende stemmefordeling:

41 stemte for.

0 stemte imod.

Ingen undlod at stemme.

b. Vejudvalgets regnskab

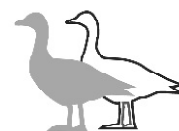
Vejudvalgets regnskab (Regnskab nr. 2 og 3) for 2010 blev kort gennemgået. Dette blev vedtaget, med følgende stemmefordeling:

Regnskabet blev godkendt med følgende stemmefordeling:

40 stemte for.

0 stemte imod.

1 undlod at stemme.



c. Forslag vedrørende vejudvalget.

Forslag: Matrikel nr. 2522, Nebbegårdsbakken 43, oprindeligt udlagt som to parceller men i 1954 sammenlagt og ommatrikuleret til kun én parcel/matrikel, hvor der kun er en bebyggelse med én lejlighed, skal i lighed med andre tilsvarende parceller i Utterslevhøj Grundejerforening kun betale ét vejbidrag. (Til orientering opkræves pt. to vejbidrag).

Forslaget var stillet af Stefan Hestbæk, Nebbegårdsbakken 43.

Dirigenten oplyste, at forslaget griber ind nuværende vedtægter og medfører derfor en vedtægtsændring. Det var derfor ikke muligt på denne generalforsamling at vedtage forslaget, men ville kræve at der skulle indkaldes til en afholdt ekstraordinær generalforsamling. Stefan Hestbæk oplyste, at hans forslag også omfattede et ønske om tilbagebetaling af sine "ekstra" vejbidrag samt den dobbelte indbetaling i forhold til fortovsrenoveringen med tilbagevirkende kraft i tilfælde af, at forslaget blev vedtaget. Dirigenten oplyste, at det ikke var muligt at stemme om, hvorvidt Stefan skulle have sine penge tilbage, da dette ikke var beskrevet i det indsendte forslag.

Stefan Hestbæk gjorde opmærksom på, at han ikke var interesseret i, at hans forslag skulle medføre en ekstraordinær generalforsamling. Stefan Hestbæk besluttede derfor at trække sit forslag tilbage. I stedet ville han fremlægge et revideret forslag til næste års generalforsamling med tilføjelsen om, at han ønsker at få tilbagebetalt de ekstra beløb med tilbagevirkende kraft.

d. Vejudvalgets budget og fastsættelse af bidrag samt gebyr ved for sen indbetaling.

Kassereren oplyste, at det var muligt at fratække renteudgiften pr. 2010 i ens selvangivelse, såfremt man som medlem deltog i byggelånet for fortovsrenoveringen.

Hvad angår gebyropkrævningen, så var bestyrelsens forslag at gebyret forblev uændret.

Budgettet for regnskab nr. 2 blev vedtaget med følgende stemmefordeling:

38 stemte for.

0 stemte imod.

Ingen undlod at stemme.

Kassereren oplyste, at bestyrelsen foreslog at rykkergebyret forblev uforandret med 100 kr. for første rykker og 200 kr. for anden rykker. Dette forslag blev vedtaget med følgende stemmefordeling:

36 stemte for.

1 stemte imod.

Ingen undlod at stemme.



8.

a. Valg af kasserer

SSS modtog genvalg og blev genvalgt som kasserer.

a. Valg af bestyrelsesmedlem

CLH modtog ikke genvalg. Hanne Rasmussen, Nebbegårdsbakken 10 blev valgt ind som nyt bestyrelsesmedlem.

a. Valg af bestyrelsessuppleant

Jørgen Drevsen modtog ikke genvalg. Stefan Hestbæk, Nebbegårdsbakken 43 blev valgt ind som ny bestyrelsessuppleant.

b. Valg af 1. revisor.

Torben Andersen modtog genvalg og blev genvalgt som 1. revisor.

Ejnar Christiansen modtog genvalg og blev genvalgt som 1 revisorsuppleant.

c. Evt. valg af supplerende medlemmer af vejudvalget, jvf. §12, stk. 2.

Der blev ikke valgt nogen supplerende medlemmer.

9. Eventuelt.

På vegne af medlemmerne på Harespringet nr. 6, 7 og 8 fremlagde Danny Le problemstillinger omkring fortovsrenoveringen.

Medlemmet Danny Le fremførte at indkørslerne på alle ovennævnte grunde idag har niveau under det nye fortov. Før fortovsrenoveringen, lå indkørslerne, i følge Danny Le, i samme niveau, som det gamle fortov. Der blev fordelt et syvsiders hæfte i forbindelse med gennemgangen af problemstillingen. Højdeforskellen har medført flere problemer for de enkelte medlemmer, hvilket fremgik af det udleverede hæfte.

De pågældende medlemmer var af den opfattelse, at deres indkørsler skal retableres således, at den nuværende højdeforskel elimineres. Medlemmerne var af den opfattelse, at udgifterne til retablering af indkørslerne skal betales af vejudvalget.

Danny Le oplyste, at de ville få indkørslerne retableret og sende regningerne til vejudvalget. Dirigenten oplyste, at vejudvalget ikke ville være forpligtiget til at betale regningerne. Dirigenten anbefalede, at ovennævnte grundejere skulle få deres indkørsler vurderet ved syn og skøn.