



# Utterslevhøj Grundejerforening

## Generalforsamling

Onsdag d. 14. marts 2012 kl. 19.00

### Deltagere:

Preben Dickow	PDI	Advokat
Hans Bo Larsen	HBL	Bestyrelsesformand
Søren S. Sørensen	SSS	Kasserer
Jerrick S. Andersen	JAN	Bestyrelsesmedlem (ref.)
Børge W. Nielsen	BNI	Bestyrelsesmedlem
Hanne Rasmussen	HRN	Næstformand

### Dagsorden for generalforsamlingen

#### 1. Valg af dirigent.

Advokat Preben Dickow blev valgt som dirigent. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

#### 2. Valg af stemmetællere efter dirigentens bestemmelse

Grethe Suhr og Linda Plougmann blev valgt som stemmetællere.

#### 3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesformanden gennemgik foreningsåret 2011. Der blev henvist til den udsendte skriftlige beretning i indkaldelsen.

Bestyrelsens beretning blev vedtaget uden stemmer imod.



Spørgsmål fra salen:

1. Nedgravning af el. Københavns Energi arbejder på at nedgrave luftbårne ledninger i jorden. Bestyrelsen vil følge op på, om den efterfølgende reetableringen af fortorve er tilfredsstillende.
2. Busstoppested fortsætter det? Indtil videre er busstoppestedet ved Hareskovvej/Skolevangen etableret og bestyrelsen har ikke hørt om at der er tale om en midlertidig ordning
3. Kontakt til politiet om trafik razzia bl.a. på Horsebakken samt stærekasser. Og at Madudbringningen fra kommunen generelt kører for hurtigt og på fortorve. Bestyrelsen hører gerne hvis medlemmerne oplever generende eller farlig kørsel.
4. Højden på bøgetræerne på foreningens areal ved trekanten Horsebakken/Nebbegårdsbakken. Bestyrelsen henviste til referatet fra 28/11-2011 som ligger på hjemmesiden.

#### **4. Kassereren forelægger det reviderede regnskab**

Kassereren gennemgik i hovedtræk regnskab nr. 1 for Utterslevhøj Grundejerforening (UG) omfattende alle 300 medlemmer i Utterslevhøj Grundejerforening.

Færre aktiviteter medførte lavere udgifter i året, større anskaffelser til bl.a. fodboldmål og bøjehæk medførte højere udgifter – endelig gav salg af den gamle græsslåmaskine en lille indtægt. I alt gav året et overskud på ca. 7.000.

Regnskab 1 blev vedtaget uden stemmer imod.

#### **5. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.**

##### **Forslag 1. Forøgelse af de nuværende 13 andele til 35 andele, der afholdes af UG-regnskabet (301 medlemmer) til vejforeningens regnskab (242 medlemmer).**

Baggrunden for forslaget er, at for nærværende betaler hele grundejerforeningen for vedligeholdelse af fællesarealerne \*) herunder arealerne ud for foreningens 5 stier men ikke selve stilængderne. Det nuværende fællesareal er opgjort til 260 løbende meter hvilket svarer til 13 parcel-andele.

Imidlertid er det kun medlemmerne af vejudvalget der betaler for den løbende vedligeholdelse af selve stiarealerne. Som eksempel vil renoveringen af Uglestien (ca. 125.000 kr.) kun blive betalt af vejudvalgets 242 medlemmer.



Bestyrelsen finder, at da samtlige medlemmer i grundejerforeningen har gavn af stierne, så skal foreningens 5 stiers vedligeholdelse også afholdes af fællesregnskabet i grundejerforeningen på samme vis som de 13 andele i dag betales af grundejerforeningens fællesregnskab.

Stiarealerne er opgjort til 432 løbende meter hvilket svarer til 22 parcel-andele.

Bestyrelsen foreslår derfor at de nuværende 13 andele i UG-regnskabet øges til 35 andele med virkning fra budgetår 2012.

Forslaget vil medføre en meromkostning på 39 kr. årligt for medlemmer i grundejerforeningen. Bestyrelsen har dog valgt ikke at fremsætte forslag om kontingentstigning til dækning af disse 39 kr. for budgetår 2012.

\*) fællesarealerne udgøres af fortovsarealet ud for Enemærket, hjørnet Mosesvinget/Engsvinget, bustrekanten ved Nebbegårdsbakken, kastanietræet ved Nebbegårdsbakken/Storkebakken og arealerne ud for stierne

Forslaget blev vedtaget uden stemmer imod.

### **Forslag 2. Stigning af vejbidrag fra 100 kr. årligt til 250 kr. Årligt (budgetforslag A).**

På grund af en række uforudsete udgifter, herunder reovering af Uglestien, er vejudvalgets pengekasse ved at være tom. Set i lyset af de senere års omkostninger til vejudvalget finder bestyrelsen det nødvendigt med en kontingent-stigning fra 100 kr. til 250 kr. årligt.

Det årlige bidrag til snerydning forbliver uændret 200 kr. årligt.

Hvis ændringen vedtages betyder det for beboere på de private fællesveje et samlet årligt bidrag til grundejerforeningen på 1.050 kr. mod de nuværende 900 kr. i dag. De 1.050 kr. udgøres af

- grundejerforening: 600 kr.
- vejbidrag: 250 kr.
- snerydning: 200 kr.

Forslaget blev vedtaget uden stemmer imod.

Da Budgetforslag A blev vedtaget bortfaldt budgetforslagene B, C, og D.

**Forslag 3. Det** foreslås at der til ejeren af matrikel nr. 2522, Nebbegårdsbakken 43, tilbagebetales kr. 15.650 i forbindelse med den gennemførte fortovsreovering.

Forslaget er begrundet i, at ovennævnte parcel af historiske årsager betaler dobbelt vejbidrag, og derfor også har betalt dobbelt i f.m. fortovsreoveringen. Dette er ikke rimeligt. Set lyset af at parcellen dog har et lidt



længere fortov end gennemsnittet (hjørnegrunde ikke medtaget), vil det være rimeligt, at denne parcel betaler ca. 1/3 mere end andre tilsvarende parceller med kun én bebyggelse og én lejlighed. Beløbet er beregnet ud fra denne antagelse.

Forslaget er vedtaget med:

For 33

Imod 9

Stemmer ikke 3

**Forslag 4.** Det foreslås at vedtægterne ændres således, at matrikel nr. 2522 kun optræder som ét medlem af grundejerforeningen og dermed kun skal betale ét (1) kontingent og ét (1) vejbidrag.

Forslaget er begrundet i, at ovennævnte matrikel kun har én bebyggelse med én lejlighed som bebos af én familie, og derfor bør sidestilles med andre tilsvarende parceller.

Forslaget er vedtaget med:

For 37

Imod 6

Stemmer ikke 4

I alt 54 fremødte.

Forslaget er en vedtægtsændring og skal vedtages på en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling efter vedtægterne.

**Forslag 5.** Forslag til vedtægtsændring. Forslaget trækkes tilbage, såfremt ovenstående forslag 2 fra Nebbegårdsbakken 43 ikke vedtages.

Betalingen for Storkebakken 1, som omfatter 2 parceller i udstykningsplanen og derfor betaler 2 x årligt kontingent ændres til 1 x årligt kontingent. (Der er ingen ændring til betaling af vejbidrag, da den ene parcel ligger mod offentlig vej og derfor er uden betaling)."



Forslaget er ikke vedtaget med:

For 30

Imod 9

Stemmer ikke 11

I alt 54 fremødte.

### **7. a. Vejudvalgets beretning**

Beretningen for vejudvalget 2011 blev kort gennemgået. Der blev henvist til den udsendte skriftlige beretning i indkaldelsen og Bestyrelsen fortalte om den planlagte trafiktælling på Mosesvinget, hvor det i tilfælde af, at det viser sig at der er 50% gennemkørende trafik, påhviler kommunen enten at nedbringe den gennemkørende trafik (til under 50%) eller overtage den private fællesvej.

Beretningen blev godkendt enstemmigt

### **b. Vejudvalgets regnskab**

Vejudvalgets regnskab (Regnskab nr. 2 og 3) for 2011 blev kort gennemgået. Dette blev vedtaget, med følgende stemmefordeling:

Regnskabet blev godkendt enstemmigt

### **c. Forslag vedrørende vejudvalget.**

Der var ingen forslag vedrørende vejudvalget

### **d. Vejudvalgets budget og fastsættelse af bidrag samt gebyr ved for sen indbetaling.**

Kassereren oplyste, at det var muligt at fratække renteudgiften pr. 2011 i ens selvangivelse, såfremt man som medlem deltog i byggelånet for fortovsrenoveringen.

Hvad angår gebyropkrævningen, så var bestyrelsens forslag at gebyret forblev uændret.

Budgettet for regnskab nr. 2 blev vedtaget enstemmigt



**8.**

**a. Valg af formand**

HBL modtog genvalg og blev genvalgt som formand.

**b. Valg af bestyrelsesmedlem**

Børge Winther Nielsen modtog genvalg.

JAN modtog ikke genvalg. Elin Hausle Ebbesen, Storkebakken 41 blev valgt ind som nyt bestyrelsesmedlem.

**c. Valg af bestyrelsessuppleant**

Stefan Hestbæk, Nebbegårdsbakken 43 modtog genvalg som bestyrelsessuppleant.

**d. Valg af 1. revisor.**

Torben Andersen modtog genvalg og blev genvalgt som 1. revisor.

Ejnar Christiansen modtog genvalg og blev genvalgt som 1 revisorsuppleant.

**e. Evt. valg af supplerende medlemmer af vejudvalget, jvf. §12, stk. 2.**

Der blev ikke valgt nogen supplerende medlemmer.

**9. Eventuelt.**

Knækkede fliser på bl. a. Mosesvinget, HBL tager kontakt til entreprenøren.

Mursten på Mosebakken. Et medlem påpegede at der var henlagt mursten, på hjørnet af Harespringet/Mosebakken, som ved kraftig regn kunne udgøre en fare for at styrte ned på fortorvet

Hundelorte i forhaverne. Et medlem bad hundeluftere vise hensyn ved luftning af hunde.