



## Referat af generalforsamling i Utterslevhøj Grundejerforening afholdt 12. april 2016

Formanden, Elin Steppat Hausle, bød velkommen og præsenterede aftenens program.

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Mattias Enggaard, som blev valgt uden nogen modkandidat.

### 2. Valg af stemmetællere

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og den udsendte dagsorden blev godkendt med den ændring, at der også skulle vælges en revisor. Der blev derefter valgt 2 stemmetællere. Fremmødet var på 42 medlemmer, heraf 34 medlemmer af vejlaug.

### 3. Bestyrelsens beretning

Formanden orienterede om problemerne med at få færdiggjort lygtepælsprojektet. Bestyrelsen har rykket Kbh.'s kommune flere gange for at få sat skub i sagen, men den projektansvarlige har været meget træg til at reagere på vores henvendelser. Der blev dog foretaget en besigtigelsestur i området d. 11/4 m.h.p. at registrere de mangler, der stadig udestår. Kommunen har lovet meget snart at fremsende en handlingsplan for færdiggørelsen. Når bestyrelsen har modtaget en sådan plan, vil denne blive bragt på vores hjemmeside samt på Facebook.

Hanne Rasmussen orienterede om planerne for reovering af vores stier, som er blevet stærkt forsinkede på grund af, at lygtepælsprojektet ikke er ført til ende. Der blev fremført en klage fra et medlem over Svanestiens tilstand, men Hanne henviste til beslutningen på sidste generalforsamling, om at Andestien skal reoveres først, og derefter vurderes behovet for at gøre noget ved de øvrige stier.

Klimavejsprojektet blev desværre ikke godkendt af HOFOR, og foreningen har fået refunderet depositummet på 40.000 kr. HOFOR har imidlertid foreslået at etablere et nyt, ikke nærmere defineret projekt, som skulle forestås af to specialestudierende, men bestyrelsen har ikke på det foreliggende grundlag indgået nogen aftale med HOFOR om et sådant initiativ.

Elin orienterede videre om bestyrelsens overvejelser m.h.t. vores rolle angående problemer i forbindelse med byggesager, problemer med uryddelige fortove o.lign. I hvor høj grad skal bestyrelsen fungere som "ordenspoliti" over for foreningens medlemmer? Der er ikke helt konsensus i bestyrelsen på dette område, men vi er enige om, at vores område skal bevares som miljømæssigt attraktivt med gode muligheder for socialt samvær. Hvad det sidste angår, har vi heldigvis et aktivt festudvalg, som gerne vil udvide antallet af arrangementer i forhold til tidligere.

Der forekommer desværre stadig en del indbrud i vores område. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne at tilmelde sig nabo-hjælpsordningen samt at hjælpe hinanden ved ferier med at tømme postkasser, fylde i skraldespande, rydde sne m.m.

Beretningen kom til afstemning og blev vedtaget med 40 stemmer for og ingen imod.

#### **4. Præsentation af festudvalgets planer**

Medlemmer af festudvalget orienterede om de afholdte arrangementer: sommerfesten med 150-200 deltagere, tøndeslagning til fastelavn med 100-150 deltagere og påskearrangement med 30-40 børn og voksne. Det er planlagt at afholde sommerfest d. 13/8 med loppemarked, spisning og levende musik. Udvalget modtager meget gerne yderligere forslag og evt. lidt håndsækning fra foreningens medlemmer. Der er også planlagt et Halloween arrangement til efteråret.

Der er behov for at købe nye telte, og i den forbindelse blev det foreslået fra salen, at der skal opkræves leje ved udlån af teltene. Dette har tidligere været diskuteret i bestyrelsen, men vi kan ikke støtte forslaget, da det vil medføre øget administration.

#### **5. Præsentation af det reviderede foreningsregnskab**

Hanne gennemgik regnskabet og forklarede de poster, som afveg væsentligt fra det budgetterede. Årets saldo er 78.582 kr., en stigning på ca. 2.000 kr. i forhold til sidste år. Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

#### **6. Bestyrelsens budgetforslag og fastsættelse af medlemskontingent og rykkergebyr**

Det foreslåede budget for 2016 indeholder et forøget beløb (12.000 kr.) til medlemsaktiviteter og blev vedtaget enstemmigt. De foreslåede uændrede beløb til medlemskontingent (600 kr.) og rykkergebyr (100 kr.) blev vedtaget med 40 stemmer for og ingen imod.

#### **7. Beretning fra vejudvalget**

Beretningen blev givet under pkt. 3.

#### **8. Præsentation af det reviderede vejregnskab samt budgetforslag**

Årets resultat (indtægter – udgifter) er blevet ca. 45.000 kr. højere end budgetteret, da der er brugt væsentligt mindre til vedligeholdelse (ingen renovering af stier) og snerydning. Årets saldo er 368.990 kr., hvilket er en stigning fra sidste år på ca. 145.000 kr. Regnskabet blev vedtaget med 34 stemmer for og ingen imod.

På budgettet for 2016 er udgiften til vedligeholdelse øget til 250.000 kr., da bestyrelsen forventer at få vores stier renoveret i løbet af året. Konsekvensen heraf er, at der er budgetteret med et underskud på ca. 89.000 kr., som imidlertid efterfølgende er ændret til ca. 101.200 kr. på grund af mindre kontingentbetaling fra Mosesvinget, som er overgået til kommunal vej. Med forbehold for, at denne ændring blev foretaget, blev budgettet tillige med forslag om uændret kontingent (900 kr.) og rykkergebyr (100 kr.) enstemmigt vedtaget.

Regnskab og budget for det 10-årige byggelån blev vedtaget med 31 stemmer.

#### **9. Valg til bestyrelsen**

Elin blev genvalgt som formand, Børge Winther Nielsen og Allan Danfær blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer. Pernille Utzon-Frank blev valgt som bestyrelsessuppleant. Som ny revisor valgtes Anna Folke Larsen, Harespringet 3 ([annafolke@gmail.com](mailto:annafolke@gmail.com)). Rikke Lønne, Nebbegaardsbakken 45 ([rikke.lonne@gmail.com](mailto:rikke.lonne@gmail.com)) blev valgt som revisorsuppleant. Der var ingen modkandidater ved nogen af valgene.

#### **10. Eventuelt**

Et foreningsmedlem har rejst en sag hos Kbh.'s kommune om etablering af et hundelufningsområde. Der er udarbejdet en plan, men herudover er der ikke sket noget konkret.

-----oooOooo-----

Efter generalforsamlingen præsenterede Rikke Mølhøj et spændende oplæg om muligheder for at skabe mere natur i haven. Rikke fortalte om, hvad hun har gjort i sin egen have for at tiltrække flere fugle og insekter (kvasbunker, fuglekasser, sommerfuglelokkere, små baljer med vand, tavler med hulrum til bier). Alt sammen foranstaltninger for at øge den biologiske mangfoldighed.

Rikke har fået bevilget penge til et projekt: ”Vi byder naturen indenfor i Utterslev” og har oprettet en Facebook-gruppe til udveksling af erfaringer m.h.t. hvad der sker i de enkelte haver. Man kan også tilmelde sig en ”åben havelåge” ordning, der går ud på at fremvise sin have til interesserede. Rikke inviterede også til fælles tiltag m.h.p. at skabe mere mangfoldig natur i anlægget på Enemærket.

Allan Danfær (sekretær)