



# Utterslevhøj Grundejerforening

## Ekstraordinær generalforsamling

Onsdag d. 28. marts 2012 kl. 19.00

### Fra bestyrelsen:

Hans Bo Larsen	HBL	Bestyrelsesformand
Søren S. Sørensen	SSS	Kasserer
Elin Hausle Ebbesen	EHE	Bestyrelsesmedlem
Hanne Rasmussen	HRN	Næstformand / referent

I alt deltog der 21 stemme berettiget. Hertil kom et antal fuldmagter – se afsnit 2.

### Dagsorden for generalforsamlingen

1. Valg af dirigent
2. Behandling af forslag fra Stefan Hestbæk, Nebbegårdsbakken 43, ang. Ændring af vedtægten således at matrikel nr. 2522 kun optræder som et medlem af grundejerforening og dermed kun betaler ét kontingent og ét vejbidrag.
3. Eventuelt

#### 1. Valg af dirigent.

Elin Hausle Ebbesen blev valgt som dirigent

Grethe Suhr blev valgt som stemmetæller

#### 2. Behandling af forslag

Der blev stillet to spørgsmål til proceduren omkring den ekstraordinære generalforsamling.

- A) Lovligheden af et antal fuldmagter udstedt af forskellige medlemmer til "ihændeoveren" blev diskuteret. Det blev konkluderet at stemmerne ville blive talt med og uden disse fuldmagter, og bestyrelsen, om nødvendigt, afhængigt af stemmetællerne, så efterfølgende ville søge juridisk bistand for at afklare lovligheden og dermed det endelige resultat af afstemningen
- B) Mads Grønsborg, Storkebakken 35 udtrykte tvivl om det var muligt at stemme om vedtægtsændringen. Formuleringen af den ikke er præcis med angivelse af før- og efter tekst af den del af vedtægterne der ønskes ændret. Der blev udvekslet synspunkter ang. dette emne, herunder blev det nævnt at forslaget havde samme udformning som på den ordinære



generalforsamling, hvor det var blevet godkendt af bestyrelsens advokat der var ordstyre her. Dirrigenten suspenderede generalforsamlingen for at hun sammen med den øvrige bestyrelse kunne drøfte generalforsamlingens videreførløb.

Herefter besluttede dirrigenten at forslaget ikke kunne behandles på denne ekstraordinære generalforsamling.

HBL foreslog at bestyrelsen skulle drøfte mulighed for en nedsættelse af kontingentet og vejbidrag for Nebbegårdsbakken 43 til f.eks. kr. 2+2 for den "ekstra parcel" og en tilsvarende løsning for Storkebakken 1. HBL mener at dette opfylder Nebbegårdsbakken 43 ønske og at dette kan gennemføres på næste generalforsamling ved simpelt flertal og uden vedtægtsændring.

Bestyrelsen blev endvidere anbefalet at arbejde på en generel tilpasning af reglerne om betaling af vejbidrag, således at problemstillinger som den i forslaget kan blive løst en gang for alle.

Bestyrelsens erfaring fra det sidste års arbejde, har vist at det er et stort arbejde og det blev derfor foreslået at der skulle nedsættes en arbejdsgruppe som kan arbejde frem mod et forslag der kan behandles på næste års generalforsamling.

Tak til dem, der allerede har meldt sig til dette arbejde men flere er velkomne og kan kontakte bestyrelsen.

### **3. Eventuelt.**

Der var ingen emner til eventuelt.