

Utterslevhøj Grundejerforening

18. september 2018

Referat af bestyrelsesmøde i Utterslevhøj Grundejerforening d. 10. september 2018 hos Maria. 4. møde efter den ordinære generalforsamling.

Til stede: Maria Louise Flachs, Henrik Lystrup, Karsten Engsager, Trille Utzon-Frank, Katja Persson og Asger Kring (suppleant).

Fraværende: N/A

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Status fra Kasserer
- 3) Veje og stier - status
- 4) Diverse henvendelser fra foreningens medlemmer, herunder katte og æblepres.
- 5) Vedtægter - fordelingsnøgle
- 6) Eventuelt og næste møde

1) Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2) Status fra Kasserer

Der er pt. et udestående på kr. 13.300 for 2018, der udsendes rykkere i september. Hvis ikke der betales ved denne påmindelse, pålægges kr. 100 i gebyr.

Første a conto (en fjerdedel) på Svanestien er betalt.

Fiber

Henrik har afgivet/skrevet rapport til Energistyrelsen omkring fiberprojektet for at projektet kan lukkes.

3) Veje og stier – status

Lærkebakken er endnu ikke lavet færdig. Petri & Haugsted og YouSee er rykket.

Mosesvinget 22A – der er gravet op i højre side af indkørslen, brostenene skal rettes til.

Horsebakken/Nebbegårdsbakken – der ligger en kvejl, der endnu ikke er gravet ned.

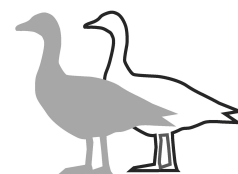
Renoveringen af Svanestien er gået i gang. Den gamle asfalt er gravet af, stensætning er lavet, ny asfalt er lagt, og nu mangler der at blive re-etableret "gelænder".

Der er blevet afgivet tilbud om nye bomme i alle fire ender på Svanestien, så der er mulighed for at få adgang med en fejmaskine til snerydning. Idéen er god, men til en pris på kr. 60.000 er det indtil videre afslået. Bestyrelsen forsøger at komme med forslag til en anden løsning.

Johnny er rykket i forbindelse med færdiggørelse af Andestien.

4) Diverse henvendelser fra foreningens medlemmer, herunder katte og æblepres.

Der er fremsendt mail fra en grundejer omkring klage over nabolagets katte. Bestyrelsen har ikke bemyndigelse til at gøre noget ved pågældende grundejers problem, men henviser til ordensreglerne og opfordrer til at kontakte katteejerne direkte.



Utterslevhøj Grundejerforening

Der er fremsendt mail fra en grundejer omkring indkøb af fælles æblepres til ca. kr. 10.000. Bestyrelsen har vedtaget, at der ikke bør bruges penge på dette. Såfremt flere i foreningen ønsker at gå sammen om at lave et "æble-laug", vil bestyrelsen gerne give dem taletid på Generalforsamlingen i samme stil som koret.

5) Vedtægter - fordelingsnøgle

Bestyrelsen drøfter, hvorledes fordelingsnøglen kan ændres til at være mere tidssvarende i forhold til vedligehold af foreningens stier samt Vejlaugets forpligtelse til vedligeholdelse af veje og fortove.

Argumenter for ændring af fordelingsnøglen hvor Vejlaugget i dag står for det primære vedligehold af de fælles stier:

- Alle benytter eller har mulighed for at benytte stierne.
- Stierne løber både mellem offentlig/offentlig, privat/privat og privat/offentlig vej
- Der er flere veje, der er blevet offentlige og dermed færre bidragydere til Vejlaugget
- Vejlaugget har i løbet af de sidste fem år cirka betalt for renovering af Uglestien, Andestien, Svanestien – der skal ikke føres penge mellem foreningerne for allerede renoverede stier
- En tredjedel af foreningen er ikke medlem af Vejlaugget nu
- Bestyrelsen indstiller til at vedligehold af stierne overgår til Grundejerforeningen
- Kontingent til Vejlaug bør fastholdes på kr. 900. Selvom der ikke skal sættes penge af til renovering af stier, skal der på sigt afsættes penge til renovering af veje og fortove. For at Vejlaugget ikke skal optage lån til renovering, bør der afsættes dele af kontingentet til opsparing til renovering af veje.
- Bestyrelsen planlægger at renovere Gåsestien i 2019. Til dette antages der at skulle bruges ca. kr. 300.000. Størstedelen af kontingentet til Grundejerforeningen vil dermed gå til renovering af Gåsestien.
- Bidraget fra Grundejerforeningen til Vejlaugget fastholdes da dette bidrag gives i forbindelse med vedligehold af fællesarealer.

Fordelingsnøgle ift. opkrævning af kontingent til Grundejerforeningen tages op på næste bestyrelsesmøde.

6) Eventuelt

N/A

Næste bestyrelsesmøde

Hos Henrik, Engsvinget 37, mandag d. 15. oktober 2018 kl. 19.

Bestyrelsesmiddag inkl. påhæng

Trattoria Campo De Fiori, Søborg Hovedgade 12, lørdag d. 29. september kl. 19.
Henrik inviterer Rikke og Jane fra Festudvalget med.