



Utterslevhøj Grundejerforening

21. april 2021

Referat af generalforsamling i Utterslevhøj Grundejerforening afholdt 21. april 2021 kl. 18.30

Formanden, Katja Persson, bød velkommen til de 29 (heraf 25 fra Vejlaugget) fremmødte stemmeberettigede medlemmer. Dette var foreningens første virtuelle Generalforsamling.

1. Valg af dirigent

Mikkel Wendelboe blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ifølge foreningens vedtægter.

2. Valg af stemmetællere

Rune Baastrup er valgt som stemmetæller. Resultater af afstemninger, der foregik online, kan ses på sidste side i referatet.

3. Bestyrelsens beretning

Se sidste side.

4. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Vedtægtsændring ifm. fastsættelse af kontingent fremsendt sammen med indkaldelse til GF. Der var ikke flertal for forslaget, der blev nedstemt med følgende stemmer:

For: 9 + 1 fuldmagt

Imod: 13

Blank: 6

Det blev undervejs foreslået, at der nedsættes en gruppe til videre udarbejdelse af forslaget.

Rikke Milbak (rikke@milbak.dk) og Povl Hansen (Povl-Hansen@email.dk) holdt indlæg omkring klimatilpasning. Indlægget er fremsendt sammen med indkaldelse til GF. Såfremt man ønsker at deltage i klimaudvalget kan Rikke og Povl kontaktes per mail.

5. Præsentation af det reviderede foreningsregnskab for 2019 og 2020

Henrik gennemgik foreningens regnskab for 2019 og 2020, der begge er fremsendt med indkaldelse til GF.

De samlede indtægter (kr. 263.447,20) og udgifter (kr. 251.734,33) for 2019 gav et resultat på kr. 11.712,87.

Regnskabet blev godkendt.

De samlede indtægter (kr. 268.013,47) og udgifter (kr. 224.879,89) for 2020 gav et resultat på kr. 43.133,58.

Regnskabet blev godkendt.

6. Bestyrelsens budgetforslag for foreningen for 2021 samt fastsættelse af medlemskontingent og rykkergebyr

Det præsenterede budgetforslag (fremsendt sammen med indkaldelse til GF) er baseret på fastholdelse af kontingentet.

I år lægger bestyrelsen op til et ekstraordinært bidrag fra Grundejerforeningen til Vejlauget på 100.000 kr.

Rykkergebyr forbliver uændret på 100 kr.

Det giver et budgetteret underskud på kr. 58.812,50.

Allerede nu kan vi se, at underskuddet bør blive mindre, da der er sat flere huse til salg, hvilket betyder, at "Gebyr fra mæglere" bliver højere end budgetteret. Der kommer heller ikke til at være udgifter til generalforsamling, hvilket er budgetteret til kr. 10.000.

Budgettet, overførsel samt rykkergebyr blev godkendt.

7. Vejlauget

Henrik præsenterede Vejlaugets beretning og regnskab for 2019 og 2020 samt budget for 2021. Materiale er fremsendt med indkaldelse til GF.

Samlede indtægter (kr. 611.302,00) og udgifter (kr. 389.236,53) for 2019 gav et overskud på kr. 222.065,47.

Regnskabet blev godkendt.

Samlede indtægter (kr. 286.431,07) og udgifter (kr. 69.870,38) for 2020 gav et overskud på kr. 216.560,69.

Regnskabet blev godkendt.

Der er indgået aftale med FMT A/S omkring vintervedligehold per 2021. Gåsestien bliver renoveret i 2021 og får i samme moment nye bomme. Der opsættes også nye bomme på Svanestien.

Rykkergebyr forbliver uændret på 100 kr.

Vejlaugets budget for 2021 indeholdende 100.000 kr. i bidrag fra Grundejerforeningen opererer med indtægter på kr. 313.302 og udgifter på kr. 520.000 resulterende i et underskud på kr. 206.698.

Budgettet blev godkendt.

8. Festudvalgets beretning

Grundet Corona har der ikke været megen aktivitet i festudvalget.

Hvis man har tid og lyst, savner festudvalget frivillige kræfter.

9. Valg

Formand: Katja Lovatt Persson var på valg (for ét år) og blev valgt.

Sekretær: Katja Lovatt Persson var på valg (for ét år) og blev valgt.

Kasserer: Henrik Lystrup trådte tilbage som kasserer, og Erik Særmark stillede op til posten og blev valgt.

Bestyrelsesmedlemmer:

Mikkel Wendelboe var på valg, genopstillede (for ét år) og blev valgt.

Emma Jorn stillede op og blev valgt.

Tom Hansen stillede op og blev valgt.

Bestyrelsessuppleant: Jakob Rask og Hedvig Reuss stillede op og blev valgt.

Revisor: Grete Suhr og Søren Skjold Jensen var på valg, genopstillede op og blev valgt.

Revisorsuppleant: der blev ikke valgt revisorsuppleant.

10. Eventuelt

Der blev opfordret til at nedsætte et vejudvalg til gennemgang af vores veje, så eventuelle reparationer kan komme i forkøbet, inden det bliver rigtig dyrt. Der skal laves en længerevarende vedligeholdelsesplan.

Katja Persson (sekretær)

Afstemninger ved Generalforsamling 2021	Blank	Ja	Nej	Hovedtotal
Afstemning om overførsel af kr. 100.000 fra Grundejerforeningen til Vejlauget i 2021 til stirenovering.	1	25		26
Kan Byggelån Regnskab 2019 godkendes?	2	27		29
Kan Byggelån regnskab 2020 godkendes?	4	24		28
Kan du tilslutte dig "Vedtægtsændring ifm. opkrævning og fordeling af kontigent"	6	9	13	28
Kan du tilslutte dig at kontingent til foreningen fastholdes på kr. 800?		27		27
Kan du tilslutte dig at kontingent til Vejlauget fastholdes på kr. 900?	3	25		28
Kan du tilslutte dig at rykkergebyr fastsættes til kr. 100?		27		27
Kan Foreningens budget 2021 godkendes?		28		28
Kan Foreningens regnskab 2019 godkendes?		29		29
Kan Foreningens regnskab 2020 godkendes?		28		28
Kan Vejlaug Regnskab 2019 godkendes?		29		29
Kan Vejlaugets regnskab 2020 godkendes?	2	26		28
Kan Vejlaugets budget 2021 godkendes?	3	25		28

Bestyrelsens beretning

- Maria gik af som formand, og Katja har siden da varetaget posterne som formand og sekretær.
- Ole stoppede efter mange år med at vedligeholde vores grønne områder.
- Ny aftale indgået med FRAK om vedligehold af grønne områder, stier samt tømning af skraldespandene på Enemærket.
- Uglestien har af FRAK fået et tiltrængt løft. Gennem en partneraftale med Københavns Kommune er de nye træer på stien sponsoreret til en værdi af kr. 20.000.
- Mange af vores (private) veje fik i sensommeren 2020 lappet huller.
- Aftale om vintervedligehold på veje og stier indgået og opsagt med Snevagten. Herefter er ny aftale indgået med FMT A/S.
- To Nærbokse til levering af pakker er opstillet på stykket ved busstoppestedet Horsebakken/ Nebbegårdsbakken.
- 15 huse blev sat til salg i løbet af 2020 - velkommen til alle de nye :)
- Efter længere tids tovtrækning med Københavns Kommune tabte vi desværre kampen om overtagelse af Svanestien.
- Aftale indgået omkring renovering af Gåsestien (maj/juni '21)