

23. august 2022

Referat af bestyrelsesmøde i Utterslevhøj Grundejerforening d. 23. august 2022 hos Daniel. 3. møde efter den ordinære generalforsamling.

Til stede: Katja Persson, Erik Særmark, Jeppe Wohlert, Mica Russ, Daniel Nielsen, Morten Andersen (suppleant), Tom Hansen (suppleant)
Fraværende:

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Status kasserer - Erik
- 3) Status overdragelse af IT - Daniel/Morten
- 4) Status Gåsestien - Erik/Mica
- 5) Status transformerstation - Katja
- 6) Status FRAK - evt. ny leverandør - Erik/alle
- 7) Beskæring af træer på Enemærket - alle
- 8) Vintervedligehold
- 9) Eventuelt
- 10) Næste bestyrelsesmøde

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Status fra Kasserer

Vi er nu oppe på 10 huse sat til salg i 2022.

3. Status overdragelse af IT

Daniel og Morten aftaler overdragelse med Mikkel, så IT er overdraget inden næste møde.

4. Status Gåsestien/Andestien

FMT har sendt en rykker for den sidste del af betalingen, den har vi pænt afvist at betale, da vi stadig ikke mener, at stien er lavet som den burde. Ukrudtet pibler lystigt frem på stykket op mod Nebbegårdsbakken.

På Andestien har Erik og Bjørn sprøjtet mod ukrudt, og asfalten er blevet opvarmet og trampet jævn igen.

5. Status transformerstation

Transformerstationen blev udskiftet i starten af juli uden de større udfordringer. Dog endte vi med nogle knækkede fortovsfliser og en vissen hækplante i bøgehækken. Entreprenøren har udskiftet fliserne og rettet op på nogle i forlængelse af de knækkede. Det er aftalt med entreprenøren, at hvis ikke hækplanten lever op igen til foråret, skal de udskifte den med en ny af samme højde.

6. Status FRAK/grønne områder

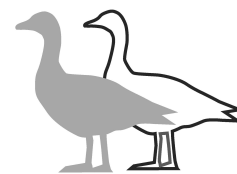
Vi har stadig en del udfordringer med FRAK, der stadig ikke er on track i forhold til de opgaver, vi har indgået kontrakt om.

OBS OBS OBS

Vi skal igen opfordre til at alle grundejere, der har skel ud til vores stier, skal sørge for både at klippe hækken ind til skel, samt at fjerne det ukrudt der går fra kantsten og ind til egen grund. Det er IKKE foreningens ansvar.

Ukrudt på/mellem fortovsfliser skal grundejere selv sørge for at få fjernet.

Æbletræerne på Enemærket er blev top-beskåret. Vi er ikke helt tilfredse med udførelsen af arbejdet, men FRAK mener ikke, at man kan beskære træerne mere i denne omgang.



Vi begynder at indhente tilbud fra andre leverandører til varetagelse af vores grønne områder, da vi bruger alt for meget tid på at administrere dem.

7. **Beskæring af træer på Enemærket**

Der er en stor gren, der er brækket af et af de store egetræer på Enemærket. Det er en frisk gren, og der er ikke sygdomstegn på træet, men det har medført, at vi endnu en gang bliver nødt til at få beskåret træerne. Sidst vi fik det gjort var i efteråret 2019. Vi har allerede modtaget et tilbud, men vi bliver nødt til at indhente yderligere to. Vi påtænker, at interesserede grundejere kan komme og hjælpe til med at skære grene op mod at få brænde med hjem, og måske få et billigere tilbud da grenene ikke skal køres væk mod betaling.

8. **Vintervedligehold**

Vi afventer tilbud fra Fejekosten og Total Snerydning.

9. **Eventuelt**

Vi drøftede bl.a. vejarbejdet ved Hyrdevangen/Horsebakken, men ingen har noget konkret information. Derudover talte vi om fartbegrænsninger på både Horsebakken og Hareskovvej. Tom vil gerne rette henvendelse til naboforeningerne og derefter til Vejdirektoratet i forsøget på at få sænket fartgrænsen på Hareskovvej og Københavns Kommune i forhold til Horsebakken.

I forbindelse med sommerfesten gennemgår Tom og Morten teltene, så vi kan få indkøbt reservedele til dem.

10. **Næste bestyrelsesmøde**

Næste bestyrelsesmøde afholdes **tirsdag 20. september 2022 kl. 19.00** hos Jeppe, Enemærket 4A.

Fra tidligere møder/til kommende møder

- Erik forsøger at regne på, hvad budgettet skal være for fremtidig vedligehold af stier og veje.
- Gennemgang af "flyttekassen"
- Skilte til stierne - Vi har modtaget tilbud på skilte til stierne. Det kommer til at koste i omegnen af 4.000 kr. pr. skilt. Der skal bruges to skilte pr. sti, dvs. kr. 8.000 for skilte pr. sti. Vi kommer ikke til at etablere skilte på stierne i dette regnskabsår, men det vil blive overvejet til næste år, afhængig af hvad der ellers kommer til at være af vedligeholdelsesopgaver.