

25. oktober 2022

Referat af bestyrelsesmøde i Utterslevhøj Grundejerforening d. 25. oktober 2022 hos Mica. 5. møde efter den ordinære generalforsamling.

Til stede: Katja Persson, Erik Særmærk, Jeppe Wohler, Mica Russ, Tom Hansen (suppleant)

Fraværende: Daniel Nielsen, Morten Andersen (suppleant)

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Status kasserer - Erik
- 3) Status FRAK - evt. ny leverandør - Erik/alle
- 4) Beskæring af træer på Enemærket - Jeppe/Erik
- 5) Vintervedligehold - Daniel/alle
- 6) Vejriste/brønde
- 7) Eventuelt
- 8) Næste bestyrelsesmøde

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Status fra Kasserer

Der er ikke kommet flere huse til salg siden sidste møde, hvilket måske kan tyde på en stagnation i salget. Vi har nu besluttet at hæve gebyret til ejendomsmæglerne pr. 1. januar 2023 til kr. 2.000.

Regnskabet for sommerfesten er afleveret og landede på kr. 4.000, hvilket er rigtig flot.

3. Status FRAK/grønne områder

Erik kæmper stadig med FRAK for at holde dem til ilden. Vi vil stadig gerne modtage tilbud fra dem for 2023, men vi vil gerne undgå den administrative del.

Erik har i dag haft møde med Det Grønne Team, som kommer med et tilbud på vedligehold af vores grønne områder. Jeppe indhenter yderligere et tilbud, så vi har tre tilbud at holde op imod hinanden.

4. Beskæring af træer på Enemærket

Vi har nu haft tre tilbud til beskæring af træerne på Enemærket og takker ja til det ene, og forventer arbejdet udført i løbet af november.

5. Vintervedligehold

Vi er stadig ikke i mål med at finde en ny leverandør, da vi fortsat ikke er tilfredse med tilbuddet fra Snevagten. Vi forsøger med endnu et par leverandører.

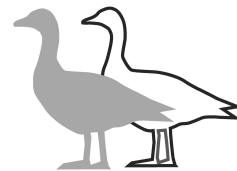
6. Vejriste/brønde

D. 9/10 gik Erik, Mica og Katja en tur i området for at få et overblik over, hvor mange vejriste og brønde, der trænger til en reparation. Det blev til otte brønde, som vi har bedt Hofor kigge på, hvilket de vil gøre i de kommende uger. Vi har to vejriste, der skal fikses, hvor den ene ligger løst, og en anden der skal fæstnes.

I den forbindelse skrev Erik ud på Facebook, at det er grundejernes ansvar at holde vejriste og kanter langs fortovet fri for løvfald. Vi opfordrer endnu en gang til, at man som minimum et par gange om året svinger kosten langs sit fortov 🙄

7. Eventuelt

På turen rundt i området opdagede vi, at der i forbindelse med asfaltarbejdet på Hyrdevangen er sat to store containere på Engsvinget som har voldt store skader på asfalten. Erik har fat i Zøllner for at få asfalten udbedret. Det skulle gerne være udført senest 7. november.



Mht. manglende slidlag på udført asfaltarbejde af bl.a. Hofor, har Erik sendt dem en oversigt over de berørte vejstykker på Storkebakken. Hvis der er nogle på andre veje i foreningen, der har asfaltstykker, der mangler slidlag, må I meget gerne kontakte bestyrelsen (Erik).

Efter filmoptagelserne på Mosesvinget har produktionsholdet desværre beskadiget to fortovsfliser på Storkebakken. Vi har aftalt med produktionsselskabet, at vi får udskiftet fliserne på deres regning.

Transformerstation ved Kastanjetræet brummer mere end den tidligere, besked er videregivet til Nexel.

Tom kan berette, at hastigheden bliver sænket på Hareskovvej til 50 km/t fra nytår.

Der skal indkøbes elastikker til teltdugene - Morten/Tom?

Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde afholdes **tirsdag 29. november 2022 kl. 19.00** hos Tom, Hareskovvej 86.

Fra tidligere møder/til kommende møder

- Generalforsamling medio/ultimo marts
- Kontingentstigning til både forening og vejlaug
- Erik forsøger at regne på, hvad budgettet skal være for fremtidig vedligehold af stier og veje.
- Gennemgang af "flyttekassen"
- Skilte til stierne - Vi har modtaget tilbud på skilte til stierne. Det kommer til at koste i omegnen af 4.000 kr. pr. skilt. Der skal bruges to skilte pr. sti, dvs. kr. 8.000 for skilte pr. sti. Vi kommer ikke til at etablere skilte på stierne i dette regnskabsår, men det vil blive overvejet til næste år, afhængig af hvad der ellers kommer til at være af vedligeholdelsesopgaver.