

17. januar 2023

Referat af bestyrelsesmøde i Utterslevhøj Grundejerforening d. 17. januar 2023 hos Katja. 7. møde efter den ordinære generalforsamling.

Til stede: Katja Persson, Erik Særmark, Jeppe Wohlert, Mica Russ, Daniel Nielsen, Morten Andersen (suppleant), Tom Hansen (suppleant)
Fraværende:

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Status kasserer - Erik
- 3) Beskæring af træer på Enemærket - Jeppe
- 4) Vintervedligehold status - alle
- 5) Vejriste/brønde - status
- 6) Fortovsfliser efter filmoptagelse - Erik/Katja
- 7) "Sikker skolevej" - Tom
- 8) Fortov Hareskovvejen - Tom/Erik
- 9) Festudvalg - Erik/Jeppe
- 10) Eventuelt
- 11) Næste bestyrelsesmøde

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Status fra Kasserer

Der blev sat 12 huse til salg i 2022, hvilket er to mere, end vi budgetterede med. Grundet inflation og stigende renter, budgetterer vi ikke med så mange salg i 2023, måske kun 5-6. Erik kæmper fortsat med Nets, der ikke er til stor hjælp, men gerne sender gebyrer. Erik har næsten færdiggjort med både regnskaber for foreningen og vejlaug.

3. Beskæring af træer på Enemærket

Vi afventer stadig, at træerne bliver beskåret. Den leverandør vi havde entreret med har brændt os af. En ny leverandør mener, at det først giver mening at beskære i august, så vi venter.

4. Vintervedligehold status

Vi er godt tilfredse med valget af BS Landskabspleje, som indtil videre ser ud til at løfte opgaven fint.

5. Vejriste/brønde

Brøndene er blevet rensat her i januar. Vi afventer stadig asfaltering ved vejdæksel SB16, fastgørelse af vejdæksel NB15 samt lapning af to huller ved SB24 og NB1.

6. Fortovsfliser efter filmoptagelse

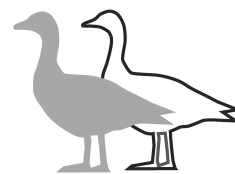
Den entreprenør, vi har været i dialog med, har syltet opgaven, men vi krydser fingre for, at fliserne skiftes ultimo januar.

Efter filmoptagelserne på Mosesvinget har produktionsholdet desværre beskadiget to fortovsfliser på Storkebakken. Vi har aftalt med produktionsselskabet, at vi får udskiftet fliserne på deres regning. Fliserne er endnu ikke udskiftet, og det sker først, når entreprenøren har arbejde i området.

7. "Sikker skolevej"

Københavns Kommune holder fast i etablering af "Sikker skolevej", hvilket betyder, at venstresvingbanen ned mod Mellemvangen (når man kommer inde fra byen) sløjfes for at gøre hellen bredere. Projektet udføres i sommeren 2023.

Derudover er hastigheden nedsat helt fra Bispebuen og ud ad Hareskovvej.



8. Fortov Hareskovvej

Hævningen af fortovet på Hareskovvej skyldes en tidligere renovering af cykelstien helt tilbage fra busstoppestedet ved Mellemvangen. I princippet må grundejere ikke aflede vand ud over fortov, hvorfor Vejdirektoratet er i sin gode ret til at hæve fortovet, som de har gjort nu. Det er desværre den pågældende grundejer, der skal afholde en evt. udgift for etablering af egen brønd til afledning af vand.

9. Festudvalg

Der mangler fortsat frivillige kræfter til at drive festudvalget. Bestyrelsen har besluttet at nedfælde nogle "retningslinjer", så der ikke er tvivl om, hvad der ligger i at drive festudvalget.

10. Eventuelt

Hofor udbedrers det manglende slidlag i foråret 2023.

Vi gør opmærksom på, at forslag til Generalforsamlingen skal indsendes til bestyrelsen senest d. 15. februar 2023.

Vi drøftede opdatering og sikring af legepladsen. Daniel vil gerne stille et forslag til generalforsamlingen, der kan bl.a. nedsættes et legepladsudvalg.

Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag 22. februar 2023 kl. 19.00 hos Erik, Storkebakken 3. Evt. bestyrelsesmøde inden generalforsamling d. 15. marts 2023 kl. 19.00.

Fra tidligere møder/til kommende møder

- Generalforsamling 23. marts 2023
- Kontingentstigning til vejlaug
- Erik forsøger at regne på, hvad budgettet skal være for fremtidig vedligehold af veje.
- Gennemgang af "flyttekassen"
- Skilte til stierne - Vi har modtaget tilbud på skilte til stierne. Det kommer til at koste i omegnen af 4.000 kr. pr. skilt. Der skal bruges to skilte pr. sti, dvs. kr. 8.000 for skilte pr. sti. Vi kommer ikke til at etablere skilte på stierne i dette regnskabsår, men det vil blive overvejet til næste år, afhængig af hvad der ellers kommer til at være af vedligeholdelsesopgaver.