



## **Utterslevhøj Grundejerforening**

23. marts 2023

### **Referat af generalforsamling i Utterslevhøj Grundejerforening afholdt 23. marts 2023 kl. 19.00**

Formanden, Katja Persson, bød velkommen til de 25 (heraf 21 fra Vejudvalget) fremmødte stemmeberettigede medlemmer.

#### **1. Valg af dirigent**

Daniel Harwith Nielsen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ifølge foreningens vedtægter.

#### **2. Valg af stemmetæller(e)**

Søren Skjold Jensen og Tom Hansen blev valgt.

#### **3. Bestyrelsens beretning**

Katja indledte med at præsentere bestyrelsens 5 medlemmer: Sig selv som formand og sekretær, Erik Særmark (kasserer), Jeppe Wohlert, Mika Russ og Daniel Harwith Nielsen. Desuden Morten Jon Andersen og Tom Hansen som suppleanter.

Der har været afholdt 8 bestyrelsesmøder siden sidste ordinære generalforsamling. Bestyrelsen opfatter det som sin selvfølgelig opgave at varetage foreningens interesser i bred forstand, således at vores område fortsat vil være attraktivt for familier både med og uden børn. Vi skal sørge for at vedligeholde veje, stier og fællesarealer samt arbejde for at fremme godt naboskab.

- FRAK stod igen i 2022 for vedligehold af vores grønne områder. Der har været al for meget opfølgning fra Bestyrelsens side, hvorfor vi har valgt en ny leverandør til at varetage vedligeholdelsen i 2023.
- Gåsestien – asfalten er stadig ikke udbedret, men vi har fortsat tilbageholdt den sidste del af betalingen. Entreprenøren har pludselig skiftet mening og synes ikke, at de skal udbedre buler og revner i asfalten. Vi har ikke hørt fra dem i mere end et halvt år, så vi antager, at sagen er lukket.
- Vintervedligehold – det ser ud til, at vi i sæsonen 2022/2023 endelig har fundet en leverandør, der udfører opgaven tilfredsstillende. Det er samme leverandør, som vi vil benytte til vedligehold af vores grønne områder.
- Der har været meget tung trafik i vores område specielt i forbindelse med Københavns Kommunes renovering af Hyrdevangen. Det har forårsaget skader på stykker af vores fortove omkring Mosebakken/Enemærket samt asfalten på Engsvinget. Vi taler generelt meget om vores veje i Bestyrelsen, herunder vejriste, brønde, asfalt, og der kommer til at være fokus på netop asfalt de kommende år.
- 12 huse er solgt og har fået nye ejere - velkommen til jer.

Vi har haft et år med en fuldtallig bestyrelse, og det har været dejligt!

#### **4. Indkomne forslag fra Bestyrelsen og medlemmer**

- Istandsættelse og udskiftning af dele af legepladsen på Enemærket v/Daniel Harwith Nielsen. Forslaget blev nedstemt. Der blev fremsat ændringsforslag med en beløbsgrænse på kr. 50.000, forslaget blev nedstemt.
- Vedtægtsændring: §6, stk. 5 vedr. tidsfrist for indsendelse af forslag v/Daniel Harwith Nielsen. Forslaget blev nedstemt.

#### **5. Præsentation af det reviderede foreningsregnskab for 2022**

Erik gennemgik foreningens regnskab.

De samlede indtægter (**kr. 260.400,00**) og udgifter (**kr. 173.778,08**) for 2022 resulterende i et overskud på **kr. 88.321,92**.

Regnskabet blev godkendt.

#### **6. Bestyrelsens budgetforslag for foreningen samt fastsættelse af medlemskontingent og rykkergebyr for 2023**

Det præsenterede budgetforslag er baseret på fastholdelse af det nuværende kontingent.

Rykkergebyr forbliver uændret på **kr. 100,00**.

Det giver et budgetteret overskud på **kr. 15.900,00**.

Af de kr. 125.000 der er sat af til vedligehold, er de kr. 25.000 øremærket til legepladsen.

Budgettet blev godkendt.

#### **7. Vejudvalget**

Erik præsenterede Vejudvalgets beretning og regnskab for 2022 samt budget for 2023.

Rykkergebyr forbliver uændret på **kr. 100,00**.

Samlede indtægter (**kr. 213.302,00**) og udgifter (**kr. 168.197,33**) resulterede i et underskud på **kr. 45.104,67**.

Regnskabet blev godkendt.

Vejudvalgets budget for 2023 opererer med indtægter på **kr. 213.300,00** og udgifter på **kr. 176.000,00**, hvilket vil resultere i et overskud på **kr. 37.300,00**.

Budgettet blev godkendt.

#### **8. Festudvalgets beretning**

Hedvig og Helga fortalte om udvalgets aktiviteter, d.v.s. arrangementer i anlægget på Enemærket til fastelavn, Skt. Hans, sommerfest og julebingo.

Festudvalget kunne ikke selv deltage i Skt. Hans, så det stod Tom for.

I slutningen af november blev der afholdt julebingo, desværre kunne koret i 2022 ikke deltage. Der var meget lille interesse for arrangementet i 2022, hvor kun 11 deltog.

Der blev afholdt fastelavn i februar 2023, der var stort fremmøde, men der manglede hjælp under afholdelse af selve arrangementet.

Sommerfesten afholdes i år d. 26. august 2023.

Der er p.t. fire medlemmer i festudvalget, men der er fortsat brug for hjælpende hænder til afvikling af arrangementerne.

Kontakt gerne Hedvig og Helga, hvis du har lyst til at give et nap med.

## 9. Valg

**Formand:** Katja Lovatt Persson var ikke på valg, men trådte tilbage. Jeppe Wohlert overtager posten som formand det næste år.

**Kasserer:** Erik Særmark var på valg, genopstillede og blev valgt.

**Sekretær:** Katja Lovatt Persson var ikke på valg, men trådte tilbage. Bestyrelsen finder ud af på førstkommende møde, hvem der tager posten som sekretær.

### **Bestyrelsesmedlemmer:**

Jeppe Wohlert er på valg, genopstillede til posten som formand i et år og blev valgt.

Tom Hansen, tager pladsen som bestyrelsesmedlem i en 2-årig periode.

### **Bestyrelsessuppleant:**

Morten Andersen, genopstillede op til rollen som suppleant og blev valgt.

**Revisor:** Søren Skjold Jensen var på valg, genopstillede og blev valgt.

**Revisorsuppleant:** N/A

## 10. Eventuelt

Der blev talt om, at der ved Engsvinget ned mod Stefansbaner bliver handlet stoffer. Hver gang man observerer disse situationer og lignende, er det bedste, man kan gøre at kontakte politiet.

Katja Persson (sekretær) / FORMAND

