

20. august 2023

## **Referat af bestyrelsesmøde i Utterslevhøj Grundejerforening d. 20. august 2023 hos Tom. 3. møde efter ordinær generalforsamling.**

Til stede: Daniel Nielsen, Erik Særmark, Jeppe Wohlert, Mica Russ, Tom Hansen, Morten Andersen (suppleant)

### **Dagsorden:**

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Status fra Kasserer
- 3) Status Grønt vedligehold
- 4) Sundhedsbeskæring af egetræer på Enemærket
- 5) Status på vurdering af vores veje
- 6) Legepladsinspektion
- 7) Emner fra Erik
- 8) Eventuelt
- 9) Næste bestyrelsesmøde

### **1. Godkendelse af dagsorden**

Godkendt.

### **2. Status fra Kasserer**

Status på medlemskontingenter: fornuftig dialog med de fleste beboere om end en enkelt nægter at betale.

Tre ejendomme er blevet sat til salg. Den ene ejendomsmægler betalte ikke sit gebyr, hvorefter vi var nødt til at rykke.

### **3. Status Grønt vedligehold**

Opstart af grønt vedligehold ved BS Landskabsplejer startede fint i foråret men er blevet forsømt henover sommeren. Bestyrelsen har skrevet og bedt dem rette op.

Reetablering af bøgehæk ved transformerstation på Nebbegårdsbakken bør plantes til november – ikke i september. Bestyrelsen prøver at kontakte beboere tæt på hækken og høre, om de vil vande 1. gang ugentlig første år, hver anden uge andet år, og efter behov (hvis tørt) det tredje år.

### **4. Sundhedsbeskæring af egetræer på Enemærket**

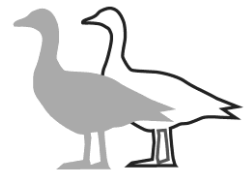
Sundhedsbeskæring af egetræer på Enemærket har overskredet tilbuddets estimerede antal timer med 50 pct. Vi afventer endelig regning og overvejer en generel henvendelse til BS Landskabspleje ift. dels useriøst bud på beskæring, dels forsømmelse af grønt vedligehold henover sommeren.

### **5. Status på vurdering af vores veje**

Rapport fra Niras om behovet for udbedring af skader og vedligehold af vores veje fremadrettet er på trapperne. Herefter vurderer bestyrelsen behov for handling her og nu på huller m.m. – herunder vejhullet på Harespringet, og arbejder videre på en plan for finansiering af vedligehold og udbedring af vejene på længere sigt.

### **6. Legepladsinspektion**

Firmaet Dalphin har foretaget en inspektion af vores legeplads og vurderet, at vi har 14 uønskede elementer af legepladsen (hvor firmaet har vurderet, vi risikerer, at børn kommer til skade). Legepladsudvalget prioriterer i første omgang, hvilke af de uønskede elementer, som vil blive udbedret inden for budgettet på 25.000 (fratrasket udgiv til legepladsinspektion), som er afsat hertil i 2023. I den forbindelse kan det blive nødvendigt at lukke enkelte dele af legepladsen, som ikke er forsvarlige at have legende børn på/omkring i dag, og som ikke kan udbedres inden for budgettet. Derudover vil



legepladsudvalget komme med bud på, hvad der skal ske med legepladsen på længere sigt.

## **7. Emner fra Erik**

Der skal ryddes op på Enemærket omkring foreningens skur. Jeppe afhenter storskrald i efteråret og kører på genbrugsstation.

Ifm. med bestyrelsens tidligere brev til beboere om god ro og orden har bestyrelsen over sommeren modtaget henvendelser fra beboere, som fortsat oplever, at det flere steder i foreningen kan være svært at benytte fortovet. Bestyrelsen vil igen henstille til foreningens vedtægter om, at fortov holdes farbart i deres fulde bredde. Det indebærer, at beboere holder deres hække/træer/buske/anden bevoksning fri fra fortovet og undlader at parkere biler, trailere, skraldespande m.m. udover fortovets fliser. Så man kan benytte fortovet i dets fulde bredde.

## **8. Eventuelt**

## **9. Næste bestyrelsesmøde**

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 25. september kl. 19.00-20.00 hos Mica.