



30. oktober 2023

Referat af bestyrelsesmøde i Utterslevhøj Grundejerforening d. 30. oktober 2023 hos Jeppe. 5. møde efter ordinær generalforsamling.

Til stede: Erik Særmark, Jeppe Wohlert, Mica Russ, Tom Hansen, Morten Andersen (suppleant)

Fraværende: Daniel Nielsen

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Præsentation fra NIRAS af tilstandsrapport for foreningens veje
- 3) Status fra Kasserer
- 4) Status Grønt vedligehold
- 5) Status på legeplads
- 6) Eventuelt
- 7) Næste bestyrelsesmøde

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Præsentation fra NIRAS af tilstandsrapport for foreningens veje

Brian fra NIRAS. Præsenterede rapport for bestyrelsen angående tilstand af vejlaugets veje. Ingen af vejene har kritisk brug for nyt slidlag. Men allerede nu er der behov for lapning af veje, og i de kommende år vil der skulle foretages omfattende udbedring af vejene. Bestyrelsen har bedt NIRAS om at præsentere vejrapporten på generalforsamlingen i 2024.

3. Status fra Kasserer

En enkelt ejendom er blevet sat til salg. Bestyrelsen har sendt udestående kontingentbetaling til fogedretten.

Vejlauget har p.t. 165.000 budgetteret til forsegling af vejene (jf. tilstandsrapport for vejene). Vejlauget vil få et mindre underskud ifm. at dække de 165.000

4. Status Grønt vedligehold

BS Landskabspleje. Ejerforeningen har fået kreditnota på 7.500 for det arbejde, bestyrelsen har lagt i at rykke BS Landskabspleje i ørerne. Det grønne vedligehold er afsluttet for i år – bestyrelsen går en sidste runde for at tjekke efter, at de har gjort deres. Slyngplanter på Enemærket ser ud til at være på vej til at aflive træer ud mod Mosebakken. Bestyrelsen indhenter tilbud til beskæring.

5. Status på legeplads

Bestyrelsen bestilte sand til sandkassen, som blev lagt ud med hjælp fra beboere.

6. Eventuelt

Bestyrelsen drøftede regnbede fra Hofor med Brian fra NIRAS der pointerede a), at regnbedene har begrænset kapacitet i vores lerholdige jord, b) at regnbedene kræver en del at drifte.

7. Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 23.11 kl. 19.00-21.00 hos Erik.