

15. januar 2024

Referat af bestyrelsesmøde i Utterslevhøj Grundejerforening d. 15. januar 2024 hos Tom. 7. møde efter ordinær generalforsamling.

Til stede: Erik Særmark, Jeppe Wohlert, Mica Russ, Tom Hansen og Morten Andersen (suppleant)

Fraværende: Daniel Nielsen (udtrådt af bestyrelsen dags dato)

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Vejrapport. Herunder udsendelse af vejrapport samt følgebrev til foreningen
- 3) Generalforsamling 2024
- 4) Status fra Kasserer
- 5) Status vintervedligehold
- 6) Status på legeplads – hvad er planen for legepladsen på længere sigt?
- 7) Tryghedsvandring i kvarteret
- 8) Eventuelt
- 9) Næste bestyrelsesmøde

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Vejrapport. Herunder udsendelse af vejrapport samt følgebrev til foreningen

Forud for generalforsamling i 2024 sender bestyrelsen et brev til beboerne om vejrapporten fra Niras samt link til rapporten, som opgør tilstanden af foreningens veje og hvad vi skal gøre ved dem i en 10-års optik.

3. Generalforsamling 2024

Bestyrelsen sigter p.t. mod afholdelse af generalforsamling den 9. april kl. 18.30-21.30. Datoen er endnu ikke endeligt bekræftet, da bestyrelsen mangler bekræftelse på lån af lokale.

4. Status fra Kasserer

2 ejendomme mere til salg. 14 ejendomme i år (foreningen har tjent 28.000 i år på hussalg). Bestyrelsen ønsker på budgettet for 2024 at afsætte 250.000 til revneforsegling af vejene i vejlauget, som bliver er nødvendigt i år.

5. Status vintervedligehold

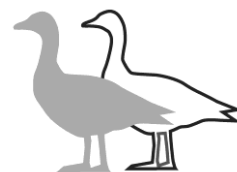
Vintersæsonen er godt i gang, og bestyrelsen er desværre udfordret på samarbejdet med BS Landskabspleje. Der er jævnligt fejl i deres fakturaer, der sjældent stemmer. Vi oplever desuden p.t. store udfordringer med notifikationer om saltning, som vi ikke altid kan se har fundet sted. Vi opfordrer medlemmerne til at skrive til bestyrelsen på bestyrelsen@ugnyt.dk – gerne med billeder af manglende saltning som dokumentation.

6. Status på legeplads – hvad er planen for legepladsen på længere sigt?

Lejepladsudvalget er desværre nede på én person og prioriterer for nuværende at bruge ressourcer på mindre vedligehold. Det betyder desværre også, at dele af legepladsen forventeligt vil blive lukket i takt med, at aktivitetsområderne bliver for nedslidte.

7. Tryghedsvandring i kvarteret

Bestyrelse deltager i tryghedsvandring omkring foreningens område omkring Utterslev Mose, hvor beboere i foreningen desværre oplever store udfordringer med personer, der opholder sig med henblik på salg af stoffer.



8. Eventuelt

Vi modtager fortsat henvendelser om trailere parkeret på veje i foreningen, som generer beboere. Vi henviser igen igen til, at det er ulovligt at holde trailere fast parkeret på vejene. Ejer man en trailer skal denne parkeres på egen matrikel.

9. Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 4. marts hos Jeppe.