

9. april. marts 2024

## **Referat af Generalforsamling i Utterslev Grundejerforening afholdt 9. april 2024 kl. 19.15-21.30**

Formanden, Jeppe Wohlert, bød velkommen til de 39(heraf 34 fra vejlavet) fremmødte stemmeberettigede medlemmer. Nogle husstande var repræsenteret af flere deltagere og nogle havde afgivet fuldmagter.

### **1. Valg af dirigent**

Mikkel Wendelboe blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamling var lovligt indkaldt ifølge foreningens vedtægter.

### **2. Valg af stemmetællere efter dirigentens bestemmelse**

Katja Persson og Søren S. Sørensen blev valgt.

### **3. Bestyrelsens beretning**

Bestyrelsen præsenterede sig selv: Jeppe Wohlert (formand og sekretær), Erik Særmark (kasserer), Mika Russ og Tom Hansen. Desuden Morten Jon Andersen som suppleant. Derudover præsenterede de tilstedeværende medlemmer af festudvalgt sig: Hedvig Reuss og Helga Mathiassen.

Der har været afholdt 8 bestyrelsesmøder siden sidste ordinære generalforsamling. Bestyrelse har været fuldtallig det meste af året. Et enkelt medlem er udtrådt, hvilket mest har påvirket legepladsudvalget.

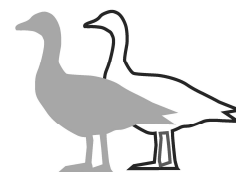
- 14 boliger er solgt - velkommen til de nye ejere
- NIRAS har udarbejdet tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan for foreningens veje henover de næste 10 år. Et konservativt estimat på omkostningerne lyder på samlet 8,5 mio. kr. Det kræver højere vejkontingenter, hvis foreningen skal spare op til vedligehold af vejene i rette tid.
- Bestyrelsen har arbejdet med lapning af huller og forventer desuden i 2024 (når det er blevet tørt) at igangsætte revneforsegling på de veje, hvor der er mest brug for det.
- Firmaet Dalphin har foretaget en inspektion af vores legeplads og vurderet, at vi har flere uønskede elementer af legepladsen, som enten skal lukkes eller udbedres. Legepladsudvalget har prioriteret ressourcer på mindre vedligehold – herunder nyt sand til sandkassen. Dele af legepladsen vil forventeligt blive lukket i takt med, at aktivitetsområderne bliver uforsvarligt nedslidte. Der er brug for kræfter i udvalget til at søge fonde om tilskud til renovering (det er dyrt!) og undersøge KBHs Kommunes planer om klimasikring af Enemærket i forventeligt 2025.
- Der har været udfordringer med sommervedligehold ved BS Landskabspleje, men det har været forventeligt. Arbejdet er generelt blevet udført, men har krævet opfølgning fra bestyrelsen. Foreningen har modtaget kreditnota på 7.500 efter har have påpeget mangler i arbejdet. Derudover har bestyrelsen fået udført sundhedsbeskæring af egetræerne på Enemærket (igen).
- Der har været udfordringer med vintervedligehold ved BS Landskabspleje, men det har været forventeligt. Bestyrelsen har fået reduceret fakturering af halvdelen af saltninger 3.-17. januar og samtlige snerydninger i samme periode.
- NB: Fortove skal være tilgængelige og trailere parkeres på egen grund

### **4. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer**

Bestyrelsen modtog ingen forslag

### **5. Præsentation af grundejerforeningens reviderede regnskab for 2023**

Erik gennemgik foreningens regnskab.



De samlede indtægter (**kr. 270.779,41**) og udgifter (**kr. 162.373**) for 2023 resulterede i et overskud på **kr. 108.406,41**.  
Regnskabet blev godkendt.

## 6. Bestyrelsens budgetforslag for foreningen samt fastsættelse af medlemskontingent og rykkergebyr

Det præsenterede budgetforslag er baseret på forhøjelse af det årlige kontingent til foreningen til **kr. 1.150** fra det nuværende kontingent på kr. 800 grundet udgifter forbundet med vedligeholdelse af foreningens veje. Grundejerforeningen betaler for 35 medlemskaber til vejudvalget, og forhøjelsen skyldes ene og alene, at bidraget til vejudvalget bliver forhøjet. Rykkergebyr forbliver uændret på **kr. 100**.  
Det giver et budgetteret overskud på **kr. 2.950**.  
Budgettet blev godkendt.

## 7. Vejudvalg

Erik præsenterede vejudvalgets beretning og regnskab for 2023 samt budget for 2024. Det præsenterede budgetforslag er baseret på forhøjelse af det årlige kontingent til vejlavet på til **kr. 3.900** fra det nuværende kontingent på kr. 900 grundet opsparring til de kommende års opretning af foreningens veje, jf. den offentliggjorte vejrapport. Rykkergebyr forbliver uændret på **kr. 100**.  
Det giver et budgetteret underskud på **kr. 146.662,50**.  
Budgettet blev godkendt.

## 8. Festudvalgets beretning

Hedvig og Helga fortalte om udvalgets arrangementer på Enemærket til fastelavn, Skt. Hans og sommerfest. Julebingo blev desværre aflyst, da der var for få tilmeldte.

Festudvalget efterspurgte flere kræfter – ikke mindst da Helga stopper i udvalget, som herefter blot vil bestå af to personer.

Kontakt gerne Helga, hvis du har lyst til at hjælpe til i udvalget.

## 9. Valg

**Formand:** Jeppe Wohlert var på valg og genopstillede ikke. Henrik Nielsen, Nebbegårdsbakken 22 overtager posten som formand de næste to år.

**Kasserer:** Erik Særmark var ikke på valg.

**Sekretær:** Jeppe Wohlert var på valg og genopstillede ikke. Bestyrelsen finder ud af på førstkommande møde, hvem der tager posten som sekretær.

**Bestyrelsesmedlemmer:** Mica Russ og Tom Hansen var på valg og genopstillede. Derudover meldte Frederik fra Horsebakken 54 sig som nyt bestyrelsesmedlem.

**Bestyrelsessuppleant(er):** Morten Jon Andersen var på valg og genopstillede. Derudover meldte Stig Tomasson, Storkebakken 6 sig som ny bestyrelsessuppleant.

**Revisor:** Søren Skjold Jensen var på valg og genopstillede.

**Revisorsuppleant:** Grethe Suhr var på valg og genopstillede.

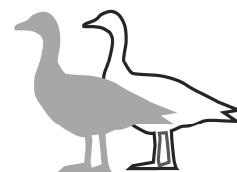
## 10. Eventuelt

Bestyrelsen blev bedt om at rette henvendelse til kommunen angående muligheder for at sætte begrænsninger for tung trafik på Mosesvinget, som ikke virker til at være dimensioneret til dette.

Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at sende billeder af biler og deres nummerplade, hvis man ser den køre og/eller parkere på vores fortove og kantstene (det kan de ikke tåle).

Bestyrelsen blev bedt om at undersøge muligheder for bump på Engsvinget grundet høj fart

## Utterslevhøj Grundejerforening



fra køretøjer – forventeligt ifm salg af stoffer ved mosen.

Bestyrelsen blev bedt om at undersøge mulighederne for at supplere indkaldelsen til generalforsamlingen pr. mail og breve med invitationer på sms.

Bestyrelsen blev bedt om at angive mødelokalet for generalforsamlingen på et kort.

Beboere klagede over løse hunde i kvarteret samt hunde, som gør i haverne (særligt om morgenen og om aftenen).

Jepp Wohlert (sekretær/formand)

A handwritten signature in blue ink that reads "Jepp Wohlert". The signature is written in a cursive, flowing style.