

30. april 2024

## Referat af bestyrelsesmøde i Utterslevhøj Grundejerforening d. 30. april 2024 hos Erik. 1. møde efter ordinær generalforsamling.

Til stede: Erik Særmark, Tom Hansen, Frederik Olufsen, Henrik Skovsgaard, Stig Tomasson (suppleant) og Mica Russ (ref.)  
Fraværende: Morten Andersen (suppleant)

Næste bestyrelsesmøde er hos Tom tirsdag den 4. juni 2024 kl. 19-21.

### Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Præsentation af medlemmer
- 3) Uddeling af ansvarsområder
- 4) Opfølgning på generalforsamling 2024
- 5) Status fra Kasserer
- 6) Status vintervedligehold og grønt vedligehold
- 7) Asfalt, huller og revneforsegling
- 8) Eventuelt

### 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

### 2. Præsentation af medlemmer

Der er kommet tre nye medlemmer i bestyrelsen. Den nye bestyrelse er som følger:

Formand Henrik Skovsgaard

Kasserer Erik Særmark

Bestyrelsesmedlemmer Frederik Olufsen, Tom Hansen og Mica Russ

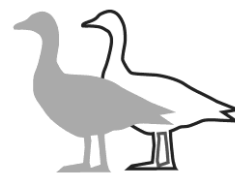
Suppleanter Stig Tomasson og Morten Andersen

### 3. Uddeling af ansvarsområder

Opgaver for bestyrelsen blev uddelt blandt bestyrelsesmedlemmerne.

#### OPGAVEFORDELING I BESTYRELSEN 2024-25

	FORMAND Henrik	KASSERER Erik	SEKRETÆR Frederik/Mica	MEDLEM Mica	MEDLEM Tom	SUPP. Stig	SUPP. Morten
Kasserer opgaver	2	1			3		
Fortov, veje, stier,		2		1			
Byggesager		2		1			
Referater	2			1			
It, Web, UG.Nyt			1				2
Vintervedligehold	1					2	
Grønt vedligehold	2	1					
Legeplads					1		
Skt.Hans					1		
Udlån af telte/nøgler						Vibeke	Festudv
Generalforsamling	1			2			
Fordeling af indkomne mail/opg.	1			2			



Udlåning af grundejerforeningens telte bestyres stadig af Vibeke Dahl.

## 4. Opfølgning på generalforsamling 2024

Det skal vurderes om der i forbindelse med renoveringen af Engsvinget skal etableres bump på baggrund af input til generalforsamlingen 2024 om at der er mange der kører for stærkt på strækningen.

Der har været nogle venlige sjæle i grundejerforeningen, som i en længere periode har tømt skraldespandene på Enemærket. Dette er ikke holdbart. Bestyrelsen har besluttet at vi forsøger at få BS Landskabspleje til at tømme skraldespandene i sommerhalvåret. Erik følger op med BS Landskabspleje om dette. Bestyrelsen vurderer efter sommeren 2024, hvordan det har fungeret og om der skal findes en anden løsning på sigt. Skraldespanden ved den sydlige indgang fjernes, så det kun er ved legepladsen at der i fremtiden er en skraldespand. Bestyrelsen evaluerer løbende på hvordan dette fungerer.

## 5. Status fra Kasserer

Der er sendt opkrævninger for grundejerforeningen og vejlaug ud til alle grundejere til betaling i maj 2024. Der er dog sket en fejl i indtastningen af opkrævningen, så der kommer en ekstra opkrævning i juni på 100 kr.

Der er blevet oprettet fuldmagt mm. til den nye formand.

Der er kommet 2 nye huse til salg siden generalforsamlingen.

Bestyrelsen er blevet bekendt med at der for Horsebakken 63 er blevet opkrævet kontingent for vejlaug, hvilket er en fejl da ejendommen er beliggende ud til to offentlige veje. Dette er en fejl helt tilbage fra da Mosesvinget stadig var en privat fællesvej. Grundejerne på denne adresse skal derfor have tilbagebetalt sin kontingentbetaling fra vejlaug.

## 6. Status vintervedligehold og grønt vedligehold

Der er i 2024 allerede blevet brugt ca. 50.000 kr. på vintervedligehold pga. der kom en del sne i januar og februar. Vi håber på en mild vinter, da halvdelen af det afsatte budget til vintervedligehold i år allerede er brugt.

Der er ved at blive lagt sidste hånd på planen for det grønne vedligehold med BS Landskabspleje. Når der foreligger en endelig plan lægges den op på hjemmesiden, så alle grundejer kan se, hvornår de forskellige arealer vil blive plejet.

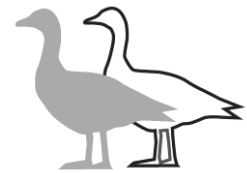
## 7. Asfalt, huller og revneforsegling

Erik har holdt et møde med NCC ang. revneforsegling og lapning af huller, hvor han sammen med NCC har gennemgået området. Engsvinget og stierne bliver ikke revneforseglet, da Engsvinget planlægges som den første vej der skal renoveres og en revneforsegling forventes at ødelægge vejen mere end den vil gavne. Huller på Engsvinget vil dog blive lappet løbende indtil vejen skal renoveres. NCC forventer at lave revneforsegling på vores veje i uge 20 -21. Derudover er der opgjort ca. 30 huller der skal lappes, som NCC også vil lappe.

I fortovsforkanten ved trekanten ved Nebbegårdsbakken/Storkebakken er der et hul som kunne ligne et rottehul. Vi har haft en rottemand fra kommunen ude og kigge på det og det er ikke et rottehul. Hullet lappes derfor sammen med hullerne i vejene.

## 8. Eventuelt

Bestyrelsen har fået en henvendelse om vi kunne være interesseret i at få en hjertestarter sat op i området mod betaling. Dette har bestyrelsen vurderet ikke er af interesse, da der



er hjertestarter i nærområdet. Man kan orientere sig i hvor der er hjertestarter på [hjertestarter.dk](http://hjertestarter.dk).

Bestyrelsen er blevet opmærksomme på, at der på Nebbegårdsbakken er blevet opsat midlertidige parkeringsforbudsskilte på ca. 200m. Der blev derfor lavet et opslag på grundejerforeningens facebook side omkring dette, da bestyrelsen ikke var blevet orienteret. Efterfølgende har bestyrelsen fået opklaret at det omhandler en filmproduktion ved Nebbegårdsbakken 19, som skal foregå torsdag den 2. maj 2024. Produktionsselskabet har lovet at være så lidt til gene som muligt og ikke at parkere på vores fortov.

Et par frivillige kræfter fra grundejerforeningen har gennemgået legepladsen og udbedret de ting der var bemærkninger til fra legepladsrapporten. Der er et ønske om at der i stedet for de tidligere to heste (nu en hest) opsættes to gyngænder for at indikere at vi er i et moseområde. Tom undersøger hvad det skal koste at få to gyngænder på legepladsen. Ud fra dette tager bestyrelsen stilling til om der kan findes penge til dette i årets budget.

Bestyrelsen overvejer at henvende sig til Københavns Kommune ang. Hyrdevangen, da det virker til at der er kommet flere biler der køre igennem for at komme til Hareskovvej efter der er kommet ny asfalt. Derudover føles det at bilerne kører hurtigere og det føles utrygt for områdets børn der skal krydse vejen for at komme i skole.