

8. april 2025

Referat af Generalforsamling 8. april 2025 kl. 19.00-21.00 Utterslevhøj Grundejerforening – HF Efterslægten Dansesalen

Formand, Henrik Skovsgaard, bød velkommen til de 25 (heraf 20 fra vejlavet) fremmødte stemmeberettigede medlemmer. Nogle husstande var repræsenteret af flere deltagere.

1. Valg af dirigent

Katja Persson blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamling var lovligt indkaldt ifølge foreningens vedtægter.

2. Valg af stemmetællere efter dirigentens bestemmelse

Tom Hanssen og Frederik Olufsen blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning

Vedligehold af veje:

Parallelt med planen om fornyelse af vejene kører vi vedligehold af dem

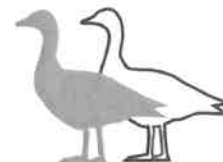
- Revneforsegling som forebyggende vedligehold. Udført foråret 2024. Der var desværre lidt uhensigtsmæssig håndtering omkring kommunikationen idet noget af det blev kørt op, men alt i alt vurderes det til at være positivt og livsforlængende.
- Reparation af huller ligeledes i foråret, og dette bliver samme historie i år. Vejene er gennemgået d. 23.3, og huller er identificeret. Vi er i kontakt med et asfaltfirma, og vi planlægger reparationer bliver udført d. 5.5.

Snerydning:

- Vi har fortsat samarbejde med BS Landskabspleje omkring saltning og snerydning.
- Der har også i år været konflikter omkring deres håndtering af det. Vi har klaget og fået en prisreduktion, og vi oplevede en bedring i slutningen af sæsonen.
- Vi overvejer alternativer, og vi erfaringsudveksler med grundejeren.dk om det. BS Landskabspleje er dog de billigste, og vi har grund til at tro, at andre ikke vil være markant bedre.
- Vi har ligeledes overvejet at stoppe helt med at betale for saltning/snerydning og lade den enkelte være ansvarlig for det. Vi vurderer dog, at det er bedst at fortsætte eftersom vi har et ansvar for sikkerheden. Vi opfordrer medlemmerne til at rydde deres fortove om morgenen, idet der er en del gående trafik i området og det bliver hurtigt glat og farligt.

Grønt vedligehold:

- Bestyrelsen har fået ryddet hækken foran skuret og som forsøg fjernet skraldespandene på Enemærket. Vi opfordrer medlemmerne til selv at fjerne deres affald. Affaldsspanden ved Uglestien er også fjernet og vi har ikke opfattelsen af, at det har givet problemer - faktisk er det vores opfattelse, at der var mere skrald og affald i området, da skraldespanden stod der.
- Bestyrelsen har også gennemgået (23.3.) Enemærket og vil igangsætte forskellige udtyndinger, primært op mod Harespringet og Mosebakken.
- Når bestyrelsen går tur i området, må vi desværre konstatere, at der fortsat står mange trailere på vejene til stor gene for trafikken - vi skal endnu en gang fremhæve, at det ikke er tilladt iflg. Bekendtgørelse fra Kbh. Kommune, så sørg for at flytte dem ind på egen grund.
- Det fremgår også af foreningens vedtægter, at hække, træer og buske skal klippes så



tæt, at der altid er fri passage på fortovet, op til 2 frie fliser, hvilket ikke er tilfældet i alt for mange tilfælde, så hold dit område mod fortovet rent og frit, så der er plads til os alle.

Andet

- Der har været udfordringer med uønsket ophold på Engsvinget ved det gamle spejderhus. Beboerne arbejder på en løsning sammen med kommunen.
- Der er investeret i et nyt vippedyr på legepladsen, og vi planlægger et mere i 2025.

4. Indkommende forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Der er ikke indkommet forslag.

5. Præsentation af det reviderede regnskab for 2024

Erik gennemgik foreningens regnskab.

Grundejerforeningen er reduceret til 302 medlemmer fra 303 medlemmer sidste år. Dette skyldes, at bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på at en grundejer ved en fejl er blevet registreret med to grunde. Dette er nu rettet til.

De samlede indtægter (**kr. 379.900,70**) og udgifter (**kr. 259.382,20**) for 2024 resulterede i et overskud på **kr. 120.518,50**.
Regnskabet blev godkendt.

6. Bestyrelsens budgetforslag for foreningen samt fastsættelse af medlemskontingent og rykkergebyr

Det præsenterede budgetforslag er baseret på fastholdelse af nuværende kontingent på **kr. 1.150**. Rykkergebyr forbliver uændret på **kr. 100**. Det giver et budgetteret overskud på **kr. 12.300,00**.
Budgettet blev godkendt.

7. Vejudvalg

Erik præsenterede vejudvalgets beretning og regnskab for 2024 samt budget for 2025.

Vejudvalget er reduceret til 201 medlemmer fra 202 medlemmer sidste år. Dette skyldes, at vejudvalget er blevet gjort opmærksom på, at der er blevet opkrævet kontingent til vejlaugget fra en matrikel, som er placeret ud til offentligvej. Dette er nu rettet til.

De samlede indtægter (**kr. 931.824,44**) og udgifter (**kr. 906.236,93**) for 2024 resulterede i et overskud på **kr. 25.587,51**. Overskuddet skyldes at revneforseglingen blev billigere end antaget.
Regnskabet blev godkendt.

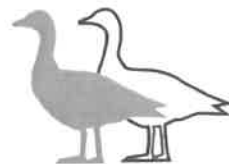
Vejudvalgets budget for 2025 er baseret på fastholdelse af nuværende kontingent på **kr. 3.900**. Der er budgetteret med indtægter (**kr. 934.900,00**) og udgifter (**kr. 878.000,00**). Det giver et budgetteret overskud på **kr. 56.900,00**.
Budgettet blev godkendt.

Vi har konstateret at Harespringet er den vej med flest huller.
I forhold til vores opsparing forventer vi at kunne starte op på renovering af den første vej til sommer 2026, som enten bliver Engsvinget eller Harespringet.

8. Festudvalgets beretning

Festudvalgt består pt. af 5 medlemmer. Der er plads til flere, så er man interesseret så tag

Utterslevhøj Grundejerforening



endelig fat i Helga.

Sommerfesten var en stor succes, og i år blev der bestilt pizza hvilket fungerede rigtig fint. Det overvejes om det skal holdes til dagtimerne eller om der stadig skal kigges på at gøre det til en mere voksenfest med band om aften.

Tom fra bestyrelsen har afholdt Sankt Hans, da de nuværende medlemmer af festudvalget ikke har mulighed for at deltage til denne. Så det ville være dejligt hvis der er nogen som ville være en del af festudvalget, som kunne stå for dette arrangement.

Der var også en stor tilslutning til Fastelavnsfesten. Så næste år skal der bages flere fastelavnsboller og købes flere tønder.

9. Valg

Der skal vælges: Kasserer, et bestyrelsesmedlem, en suppleant til bestyrelsen, en revisor og en revisorsuppleant.

- Formand – Henrik Skovsgaard ikke på valg
- **Kasserer - Erik Særmak på valg og genopstiller**
- Sekretær og bestyrelsesmedlem – Mica Russ - er ikke på valg
- Bestyrelsesmedlemmer – **Tom Hansen (er på valg og genopstiller)** og Frederik Olufsen er ikke på valg
- Bestyrelsessuppleanter – **Morten Jon Andersen (er på valg og genopstiller)** og Stig Tomasson er ikke på valg.
- **Revisor - Søren Skjold Jensen er på valg og genopstiller**
- **Revisorsuppleant - Grethe Suhr er på valg og genopstiller**

Alle der var på valg blev genvalgt.

10. Eventuelt

Engsvinget har haft problemer med uønsket ophold i biler. Beboerne har derfor i dag to trailer stående på vejen for at spærre af for uønsket ophold. Der har været en dialog med kommune og politiet omkring dette. På baggrund af dette er der fra Københavns Kommune og politiet givet samtykke til at der kan opsættes plantekasser på vejen, et skilt og en pullert ved spejderhytten. Bestyrelsen har i budgettet afsat i alt 20.000 kr. til dette. Der tages 10.000 kr. fra grundejerforenings budget og 10.000 fra vejlaugets budget.

Der kom et forslag om at hvis HOFOR på et tidspunkt vil lave grønne veje (regnvandsbede) kunne der i samme ombæring ses på at indsnævre vejen ved Engsvinget.

Bestyrelsen efterlyser om der er nogen i vores forening der har en juridiske baggrund som kunne tænke sig at hjælpe bestyrelsen med juridiske spørgsmål. Det er primært spørgsmål omkring brug af vores veje.

Ved renovering af huse i vores område blev der opfordret til at man beder håndværkere om at tage hensyn til de andre beboere i området, så man kan komme ud ad indkørsler og ikke holde til gene.

Der er observeret noget der måske kan være hashhandel på Hyrdevangen – opfordres til at tage fat i politiet, hvis man observerer noget. Der opfordres til at man tager nummerplade og bilens farve evt. mærke og tag fat i politiet. Det er vores fælles ansvar at sørge for at det er trygt at færdes i vores område.

På parkeringspladsen ved Engsvinget/Horsebakken/Mosesvinget er der problemer med parkering af autocamper. Dette er anmeldt til politiet på 114, som vil tage forbi.

Det blev konstateret at det var dejligt at indkaldelsen var lykkedes at komme ud på mail. Har man ikke modtaget indkaldelsen bede man tage fat i bestyrelsen, så ens mail kan blive

Utterslevhøj Grundejerforening



registeret i vores system.

Der blev opfordret til, fra et medlem, at man tager hensyn til sine naboer i forhold til hunde gøen. Gå en tur med hunden i stedet for at lukke den ud i haven hvor den kan stå og gø.

Der bliver takket for bestyrelsens arbejde.

Dato: 2025.04.23

Dato: 2025.04.24

Henrik Skovgaard
Formand

Mica Lyngsø Russ
Sekretær/Referent

Dato:

DocuSigned by:

Katja Lovatt Persson

13B5148FD859409...

Katja Persson
Dirigent

Tiltrådt af bestyrelsen