

2. juni 2025

Referat af bestyrelsesmøde i Utterslevhøj Grundejerforening d. 2. juni 2025 hos Mica. 2. møde efter ordinær generalforsamling.

Til stede: Erik Særmark, Tom Hansen, Henrik Skovsgaard, Frederik Olufsen, Morten Andersen (suppleant) og Mica Russ (ref.)

Fraværende: Stig Tomasson (suppleant)

Næste møde er hos Erik på Storkebakken 3 den 5. august 2025 kl. 19-21.

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Status fra kasserer
- 3) Pavillon på Enemærket
- 4) Reparation af veje
- 5) Opstart af grønt vedligehold
- 6) Indkomne henvendelser
- 7) Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Status fra kasserer

En enkelt har ikke betalt til vejlauget endnu. Der er blevet udsendt opkrævninger for grundejerforening til betaling i juni.

Vi har stadig lidt udfordringer med skat pga. foreningen tidligere har været oprettet med en ansat.

Der har været 8 ejendomme til salg i 2025 indtil videre.

3. Pavillon på Enemærket

Der er kommet en henvendelse ang. at opfører en pavillon på Enemærket. Bestyrelsen giver afslag til dette, da det er bestyrelsens holdning at der vil komme en del administrativt arbejde i forbindelse med dette. Derudover er der beboelse rundt om Enemærket, som potentielt kan blive påvirket af støj på skæve timer i forhold til brugen pavillon. Derudover er der hverken toilet eller affaldshåndtering på arealet og driftsmæssigt vil det også være en udfordring.

Arealet er også udlagt som vejareal, så det er tvivlsomt om der må bygges på arealet.

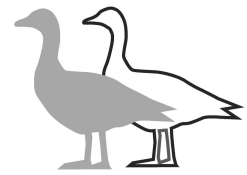
4. Reparation af veje

NCC har været ude og lappe huller i vores vejene i løbet maj 2025. Der følges op huller til efteråret igen.

5. Opstart af grønt vedligehold

Grønt vedligehold er startet op og indtil videre kører det efter planen.

I løbet af juni forventes det at der laves rydning på Enemærket af en del af buskadset langs Mosebakken og en del af beplantning mod ejendommene på Harespringet.



6. Indkomne henvendelser

Der er kommet en henvendelse omkring at grundejerforeningen tidligere har haft en aftale om rabat hos Flügger på Svanevej. Bestyrelsen undersøger om rabatordningen kan genoptages.

DR har henvendt sig med et spørgeskema omkring beredskabsplan og hvordan grundejerforeningen forholder sig til dette. Grundejerforeningen har pt. ikke en beredskabsplan og umiddelbart er det ikke noget som bestyrelsen planlægger at lave for grundejerforeningen. Bestyrelsen vil dog lige undersøge dette på baggrund af henvendelsen.

7. Eventuelt

Vi har haft en del trailer fx foodtrucks holdene i vores område. Ser man det i vores område så kontakt politiet, da de ikke skal holde her, og politiet er obs på det.

Der er bestilt sand og faldgrus til sandkassen og legepladsen i Enemærket. Alle opfordres til at hjælpe med at få det ind i sandkassen samt på legepladsen.

I henhold til vores forskrifter skal fortovet være gangbart med to fortovsfliser. Så sørg for at holde dem fri. Det kniber enkelte steder i vores område.