

5. August 2025

Referat af bestyrelsesmøde i Utterslevhøj Grundejerforening d. 5. august 2025 hos Erik. 3. møde efter ordinær generalforsamling.

Til stede: Erik Særmark, Henrik Skovsgaard, Frederik Olufsen, Morten Andersen (suppleant), Stig Tomasson (suppleant) og Mica Russ (ref.)

Fraværende: Tom Hansen

Næste møde er hos Henrik på Nebbegårdsbakken 22 den 9. september 2025 kl. 19-21.

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Status fra kasserer
- 3) Opfølgning på ødelagte fortove og forebyggelse i fremtiden
- 4) Byggerier/ombygninger generelt
- 5) Hækkлипning
- 6) Trailere
- 7) Reparation af veje
- 8) Grønt vedligehold
- 9) Indkomne henvendelser
- 10) Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Status fra kasserer

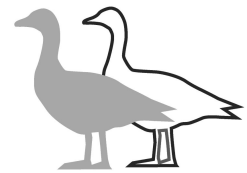
Det opkrævningssystem som bestyrelsen benytter til at opkræve kontingent er blevet lavet om hvilket gør det sværere at danne sig et overblik over hvad der er opkrævet samt hvilke betalinger der udestår. Tidligere er der blevet opkrævet på adresse, medlemsnummer og kundenummer, hvilke var det sammen når der kom nye ejere af en pågældende adresse. Det nye system gør, at når der kommer en ny ejer skal der oprettes et nyt kundenummer, og det gamle kundenummer skal slettes. Dette har givet problemer i forbindelse med de sidste kontingentopkrævninger. Der er en del arbejde for kasser i at få dette rettet til. Bestyrelsen har derfor besluttet at undersøge hvilke andre muligheder der er af opkrævningssystemer, og om det kan være en mulighed at udlicitere denne ydelse til et ejendomsadministrationsfirma.

Der har været 10 ejendomme til salg i 2025 indtil videre.

3. Opfølgning på ødelagte fortov og forebyggelse i fremtiden

Der har i forbindelse med en renovering af en ejendom været en meget stor kran i vores område, som har kørt af Harespringet og Mosebakkens, og ødelagt mange af foreningens fortove. Bestyrelsen har en dialog med ejerne af den ejendom som har modtaget leveringen med kranen. Der foregår på baggrund heraf en dialog med den entreprenør som udfører arbejdet, omkring erstatning for vores ødelagte fortove. Det er bestyrelsens forventning, at vi får erstattet de ødelagte fortove. Mange tak til alle som er kommet med vidneudsagn, det har hjulpet vores sag.

Bestyrelsen overvejer om der skal indskrives noget i vores vedtægter omkring dette, så vi er bedre stillet, hvis vi skulle stå i samme situation en anden gang.



4. Byggerier/ombygninger generelt

Bestyrelsen har erfaret at der er stor forskel på hvad Københavns Kommune giver tilladelse til i forhold til byggetilladelser. Bestyrelsen kunne godt tænke sig nogle retningslinjer fra Københavns Kommune, så det er nemmere at følge op på dette i fremtiden.

5. Hækkлипning

Der er rigtig mange hække i vores grundejerforening som har taget overhånd, og hvor der ikke er 2 frie fliser i forhold til tilgængelighed for fx barnevogne og kørestole. Der sendes en opfordring ud på FB om at hække skal klippes så der er 2 frie fliser.

6. Trailere

Der skal tages hensyn når man parkerer sin trailer, så den fx ikke spærre fortovet. Trailere må ikke parkeres mere end 48 timer på vejene i henhold til Københavns Kommunes parkeringsregler. Bestyrelsen opfordrer til at dette overholdes på vores veje.

7. Reparation af veje

Der er i maj udført lapning af huller i vores veje og det forventes at der laves en ny gennemgang af huller i vores veje igen til oktober.

8. Grønt vedligehold

Efter at der er blevet rykket en del gange er arbejdet på Enemærket blevet udført. Der følges løbende op på grønt vedligehold i henhold til vores aftale med BS Landskabspleje.

9. Indkomne henvendelser

Der er kommet en henvendelse ang. et hul ved fortovet foran Engsvinget 23. Det tyder på at det kan være på grund af en ledning i jorden – grundejer skal kontakte HOFOR omkring dette, da placering indikere at det er en stikledning til ejendommen.

10. Eventuelt

-