

7. Oktober 2025

Referat af bestyrelsesmøde i Utterslevhøj Grundejerforening d. 7. oktober 2025 hos Tom. 5. møde efter ordinær generalforsamling.

Til stede: Erik Særmark, Henrik Skovsgaard, Frederik Olufsen, Tom Hansen , Stig Tomasson (suppleant) og Mica Russ (ref.)

Fraværende: Morten Andersen (suppleant)

Næste møde er hos Frederik på Horsebakken 54 den 4. November 2025 kl. 19-21.

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Status fra kasserer
- 3) Reparation af veje og vintervedligehold
- 4) Grønt vedligehold
- 5) Indkomne henvendelser
- 6) Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Status fra kasserer

Der har været 11 ejendomme til salg i 2025 indtil videre.

Det er undersøgt, hvad det koster at få en administrator til at styre vores medlemskartotek samt sende opkrævninger og det koster i omegnen af 50.000 kr.

3. Reparation af veje og vintervedligehold

Hullet ved Engsvinget 23 er blevet lavet. Vi tager en tur og gennemgår vejene for huller, inden vinteren sætter ind.

Der er lavet en ny aftale med Snevagten om vintervedligehold, da BS Landskabspleje har opsagt vores aftale.

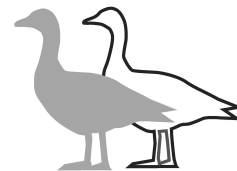
4. Grønt vedligehold

Det aftalte arbejde med BS Landskabspleje er udført. Aftalen med BS Landskabspleje omkring grønt vedligehold er blevet opsagt af BS Landskabspleje. Bestyrelsen er derfor i gang med at undersøge vores muligheder, da der skal findes en ny leverandør til vores grønt vedligehold.

5. Indkomne henvendelser

Bestyrelsen har fået en henvendelse ang. en lastbil der har kørt på fortovhjørnet ved Mosebakken og Harespringet. Bestyrelsen har været i dialog med firmaet om lastbilen der har kørt på fortovet. De fralægger sig alt ansvar, da de henviser til at skaden på fortovet var der i forvejen i henhold til google. Bestyrelsen har desværre svært ved at argumentere imod dette.

I forhold til kranen, der har ødelagt flere af vores fortove, pågår der stadig dialog om erstatningen. Bestyrelsen følger op på dette.



Bestyrelsen har lavet en aftale med Flügger på Svanevej om rabat. For at opnå rabatten skal man ved køb oplyse at man bor i Utterslevhøj Grundejerforening.

6. Eventuelt

I forhold til foreningens dårlige erfaringer med lastbiler og andet der ødelægger vores fortov, skal det undersøges, hvilke muligheder vi har i forhold til når der bygges i vores område. Der er nedsat en arbejdsgruppe af Tom og Stig, der kigger på vores vedtægter i forhold til opdatering og præcisering af hvilke krav der stilles i forhold til fx byggesager.

Der skal også kigges på en ændring af vores vedtægter i forhold til udsendelse af indbydelse til Generalforsamling digitalt og fotooptagelser. Henrik kigger på dette.

Alle i bestyrelsen bedes læse vores vedtægter inden næste bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen går i gang med at kigge på planlægningen af arbejdet med renovering af vores veje. Erik og Mica starter op på dette arbejde.