

11. november 2025

Referat af bestyrelsesmøde i Utterslevhøj Grundejerforening d. 11. november 2025 hos Frederik. 6. møde efter ordinær generalforsamling.

Til stede: Erik Særmark, Henrik Skovsgaard, Frederik Olufsen, Tom Hansen, Stig Tomasson (suppleant) og Mica Russ (ref.)

Fraværende: Morten Andersen (suppleant)

Næste møde er hos Mica på Mosebakken 4 den 13. januar 2026 kl. 19-21.

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Status fra kasserer (nyt om PBS)
- 3) Opfølgning på ødelagte fortove
- 4) Oplæg til vedtægtsændringer
- 5) Grønt vedligehold
- 6) Reparation af veje og vintervedligehold
- 7) Indkomne henvendelser
- 8) Eventuelt

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Status fra kasserer

Der har været 11 ejendomme til salg i 2025 indtil videre.

Det er undersøgt, hvad det koster at få en administrator til at styre vores medlemskartotek samt sende opkrævninger og det koster i omegnen af 50.000 kr + moms om året.

3. Opfølgning på ødelagte fortove

Grundejerens forsikring har godkendt erstatningssagen, men de vil kun betale for en del af de ødelagte fortove. Afventer afklaring.

4. Oplæg til vedtægtsændringer

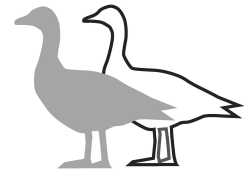
Der er udarbejdet forslag til to vedtægtsændringer. Bestyrelsen skal have en jurist til at kigge på det. Vedtægtsændringerne skal sikre os i forhold til ødelæggelser i forbindelse med renovering og nybyg samt indkaldelse til generalforsamling.

5. Grønt vedligehold

Det aftalte arbejde med BS Landskabspleje er udført. Aftalen med BS Landskabspleje omkring grønt vedligehold er blevet opsagt af BS Landskabspleje. Bestyrelsen er derfor i gang med at undersøge vores muligheder, da der skal findes en ny leverandør til vores grønt vedligehold.

6. Reparation af veje og vintervedligehold

NCC har været ude og lappe huller i vores veje, så de er klar til vinteren.



Der er lavet en ny aftale med Snevagten om vintervedligehold, da BS Landskabspleje har opsagt vores aftale.

7. Indkomne henvendelser

Der er kommet en henvendelse omkring bump på Engsvinget, samt etablering af rampe ved overkørsel. Henrik sender et svar på henvendelserne.

8. Eventuelt

Der er flere gange blevet holdt nogle meget støjende fester i området i folks haver. En besked på foreningens Facebook side betyder ikke at man har accept til at larme til sent på natten til gene for foreningens beboere. Bestyrelsen henviser til, at man viser hensyn til sine naboer og følger de generelle regler for støj. Søndag - torsdag skru ned for musikken fra kl 22 på fredage og lørdag fra kl 24.