

12. marts 2026

Referat af bestyrelsesmøde i Utterslevhøj Grundejerforening d. 12. marts 2026 hos Henrik. 9. møde efter ordinær generalforsamling.

Til stede: Erik Særmark, Henrik Skovsgaard, Tom Hansen, Frederik Olufsen og Mica Russ (ref.)

Fraværende: Morten Andersen (suppleant) og Stig Tomasson (suppleant)

Næste møde aftales efter generalforsamlingen.

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Status fra kasserer (nyt om PBS)
- 3) Opfølgning på ødelagte fortove
- 4) Oplæg til vedtægtsændringer
- 5) Grønt vedligehold
- 6) Reparation af veje og vintervedligehold
- 7) Indkomne henvendelser
- 8) Eventuelt - kommende generalforsamling

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Status fra kasserer

Der har været 18 ejendomme til salg siden sidste generalforsamling indtil videre. Ingen nye til salg siden sidste møde.

Det er undersøgt, hvad det koster at få en administrator til at styre vores medlemskartotek samt sende opkrævninger og det koster i omegnen af 50.000 kr + moms om året. Der kigges ind i at udlicitere opgaven, da det bliver en meget stor opgave at være kasserer.

Regnskaberne for grundejerforeningen og vejlaugget er godkendt af revisorerne og er underskrevet, så de kan sendes ud med indkaldelsen til generalforsamlingen.

3. Opfølgning på ødelagte fortove

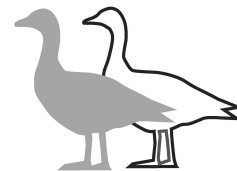
Bestyrelsen har haft flere korrespondancer med grundejeren. Forsikringen har nu godkendt sagen. Da fliserne er af ældre dato, vil forsikringen kun betale 70 % af de ødelagte fliser. Begrundelsen er at man ikke kan bytte nyt til gammelt. Det forventes derfor at foreningen selv skal betale 75.000 kr for renovering af de ødelagte fliser. Der afsættes derfor et beløb i regnskabet til dette.

Det er undersøgt om vi evt. kunne få pengene udbetalt for så at lave fortovs renoveringerne når fx. vejene alligevel skulle renoveres. Det kan man godt men momsen vil blive fratrullet beløbet. Bestyrelsen hælder derfor til at gøre det gennem forsikringen.

4. Oplæg til vedtægtsændringer

Der er udarbejdet forslag til to vedtægtsændringer. Vedtægtsændringerne skal sikre os i forhold til ødelæggelser i forbindelse med renovering og nybyg samt indkaldelse til generalforsamling. De bliver fremlagt på generalforsamlingen den 8. april 2026 og bliver sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

5. Grønt vedligehold



Aftalen med BS Landskabspleje omkring grønt vedligehold er blevet opsagt af BS Landskabspleje. Bestyrelsen er derfor i gang med at undersøge vores muligheder, da der skal findes en ny leverandør til vores grønt vedligehold.

Erik har taget fat i 4 mulige leverandører, i forhold til at få en ny aftale om grønt vedligehold. Der er kommet to tilbud på grønt vedligehold og det forventes at der indgås aftale med den billigste.

6. Reparation af veje og vintervedligehold

Bestyrelsen har kontaktet en ekstern rådgiver omkring den videre plan for vejreparationerne. Mica og Erik har været ude sammen med den eksterne rådgiver og kigget på Engsvinget og Harespringet for at vurdere, hvad der giver mening at lave først. Det første, der skal gøres, er at vurdere, hvilken tilstand vores vejbrønde og stikledninger har, da de skal repareres før vi renoverer vejene. Det er derfor planen at få lavet en TV-inspektion af vores brønde og stikledninger på Harespringet, Enemærket og Engsvinget, da det forventes at det er en eller flere af disse veje, som vi vil starte med at renovere.

På grund af det voldsomme snevejr er der pt. brugt ca 61.000 kr på vintervedligehold i år.

7. Indkomne henvendelser

Der er kommet en henvendelse omkring overnatning på Enemærket. Bestyrelsen kan ikke give tilladelse til dette.

8. Eventuelt

Der afholdes generalforsamling den 8. april 2026 kl. 19-21 på Efterslægten.