

13. januar 2026

Referat af bestyrelsesmøde i Utterslevhøj Grundejerforening d. 13. januar 2026 hos Mica. 7. møde efter ordinær generalforsamling.

Til stede: Erik Særmark, Henrik Skovsgaard, Tom Hansen, Morten Andersen (suppleant), Stig Tomasson (suppleant) og Mica Russ (ref.)

Fraværende: Frederik Olufsen

Næste møde er hos Erik på Storkebakken 3 den 19. februar 2026 kl. 19-21.

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Status fra kasserer (nyt om PBS)
- 3) Opfølgning på ødelagte fortøve
- 4) Oplæg til vedtægtsændringer
- 5) Grønt vedligehold
- 6) Reparation af veje og vintervedligehold
- 7) Indkomne henvendelser
- 8) Eventuelt - kommende generalforsamling

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Status fra kasserer

Der har været 18 ejendomme til salg siden sidste generalforsamling indtil videre.

Det er undersøgt, hvad det koster at få en administrator til at styre vores medlemskartotek samt sende opkrævninger og det koster i omegnen af 50.000 kr + moms om året. Der kigges ind i at udlicitere opgaven, da det bliver en meget stor opgave at være kasserer.

Erik har lavet udkast til regnskab for grundejerforeningen og vejlauget, som blev gennemgået på mødet.

3. Opfølgning på ødelagte fortøve

Bestyrelsen har haft flere korrespondancer med grundejeren. Forsikringen har nu godkendt sagen. Da fliserne er af ældre dato, vil forsikringen kun betale 70 % af de ødelagte fliser. Bestyrelsen vil udfordre dette, da det er en reparation, og ikke en forbedring.

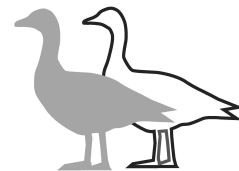
4. Oplæg til vedtægtsændringer

Der er udarbejdet forslag til to vedtægtsændringer. Bestyrelsen skal have en jurist til at kigge på det. Vedtægtsændringerne skal sikre os i forhold til ødelæggelser i forbindelse med renovering og nybyg samt indkaldelse til generalforsamling.

5. Grønt vedligehold

Det aftalte arbejde med BS Landskabspleje er udført. Aftalen med BS Landskabspleje omkring grønt vedligehold er blevet opsagt af BS Landskabspleje. Bestyrelsen er derfor i gang med at undersøge vores muligheder, da der skal findes en ny leverandør til vores grønt vedligehold.

Alle undersøger mulige leverandører til næste bestyrelsesmøde.



6. Reparation af veje og vintervedligehold

Bestyrelsen kontakter ekstern omkring den videre plan for vejreparationerne. Mica følger op på dette.

Der er lavet en ny aftale med Snevagten om vintervedligehold, da BS Landskabspleje har opsagt vores aftale. Bestyrelsen har haft en del korrespondance med Snevagten omkring udfordringer med vintervedligeholdelsen. De har glemt stierne, hvilket vi får pengene tilbage for.

Husk at rydde sne foran egen ejendom.

7. Indkomne henvendelser

Der er ingen ubehandlet.

8. Eventuelt

Det forventes, at der afholdes generalforsamling den 8. april 2026 kl. 19-21 på Efterslægten.