

19. februar 2026

Referat af bestyrelsesmøde i Utterslevhøj Grundejerforening d. 19. februar 2026 hos Erik. 8. møde efter ordinær generalforsamling.

Til stede: Erik Særmark, Henrik Skovsgaard, Tom Hansen, Frederik Olufsen, Stig Tomasson (suppleant) og Mica Russ (ref.)

Fraværende: Morten Andersen (suppleant)

Næste møde er hos Henrik på Nebbegårdsbakken 22 den 12. marts 2026 kl. 19-21.

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Status fra kasserer (nyt om PBS)
- 3) Opfølgning på ødelagte fortøve
- 4) Oplæg til vedtægtsændringer
- 5) Grønt vedligehold
- 6) Reparation af veje og vintervedligehold
- 7) Indkomne henvendelser
- 8) Eventuelt - kommende generalforsamling

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2. Status fra kasserer

Der har været 18 ejendomme til salg siden sidste generalforsamling indtil videre. Ingen nye til salg siden sidste møde.

Det er undersøgt, hvad det koster at få en administrator til at styre vores medlemskartotek samt sende opkrævninger og det koster i omegnen af 50.000 kr + moms om året. Der kigges ind i at udlicitere opgaven, da det bliver en meget stor opgave at være kasserer.

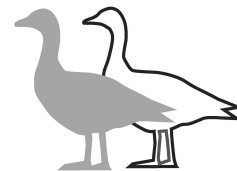
Erik har lavet udkast til regnskab for grundejerforeningen og vejlaugget, som blev gennemgået på mødet. Regnskaberne sendes til revision på fredag.

3. Opfølgning på ødelagte fortøve

Bestyrelsen har haft flere korrespondancer med grundejeren. Forsikringen har nu godkendt sagen. Da fliserne er af ældre dato, vil forsikringen kun betale 70 % af de ødelagte fliser. Begrundelsen er at man ikke kan bytte nyt til gammelt. Det forventes derfor at foreningen selv skal betale 75.000 kr for renovering af de ødelagte fliser. Der afsættes derfor et beløb i regnskabet.

4. Oplæg til vedtægtsændringer

Der er udarbejdet forslag til to vedtægtsændringer. Bestyrelsen skal have en jurist til at kigge på det. Vedtægtsændringerne skal sikre os i forhold til ødelæggelser i forbindelse med renovering og nybyg samt indkaldelse til generalforsamling. De bliver fremlagt på generalforsamlingen den 8. april 2026.



5. Grønt vedligehold

Aftalen med BS Landskabspleje omkring grønt vedligehold er blevet opsagt af BS Landskabspleje. Bestyrelsen er derfor i gang med at undersøge vores muligheder, da der skal findes en ny leverandør til vores grønt vedligehold.

Erik har taget fat i 4 mulige leverandører, i forhold til at få en ny aftale om grønt vedligehold.

6. Reparation af veje og vintervedligehold

Bestyrelsen kontakter ekstern omkring den videre plan for vejreparationerne. Mica følger op på dette.

Der er lavet en ny aftale med Snevagten om vintervedligehold, da BS Landskabspleje har opsagt vores aftale. Bestyrelsen har haft en del korrespondance med Snevagten omkring udfordringer med vintervedligeholdelsen. De har glemt stierne, hvilket vi får pengene tilbage for.

Der har været meget voldsomt snevejr. De har glemt en del af Engsvinget, og bestyrelsen har påtalt det overfor Snevagten. Der har været flere forskellige ting med saltningen som bestyrelsen ikke har været tilfreds med og har fået klager over og penge retur for.

Der undersøges en frivillig ordning.

Husk at rydde sne foran egen ejendom.

7. Indkomne henvendelser

Der er ingen ubehandlede henvendelser.

8. Eventuelt

Det forventes, at der afholdes generalforsamling den 8. april 2026 kl. 19-21 på Efterslægten.